

🕒 Создано: 14.08.2025 в 08:37

Обновлено: 12.09.2025 в 12:45

Собственник

**79085311954**

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,  
49**

**11 500 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 49

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

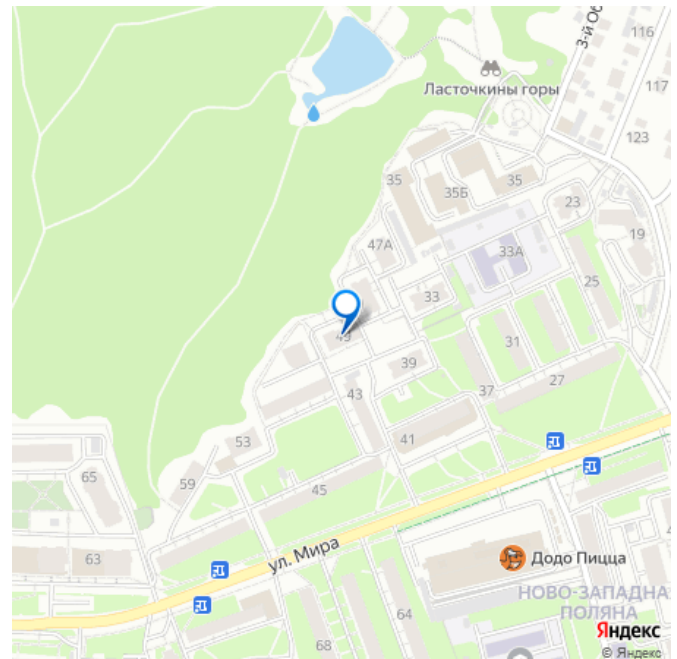
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

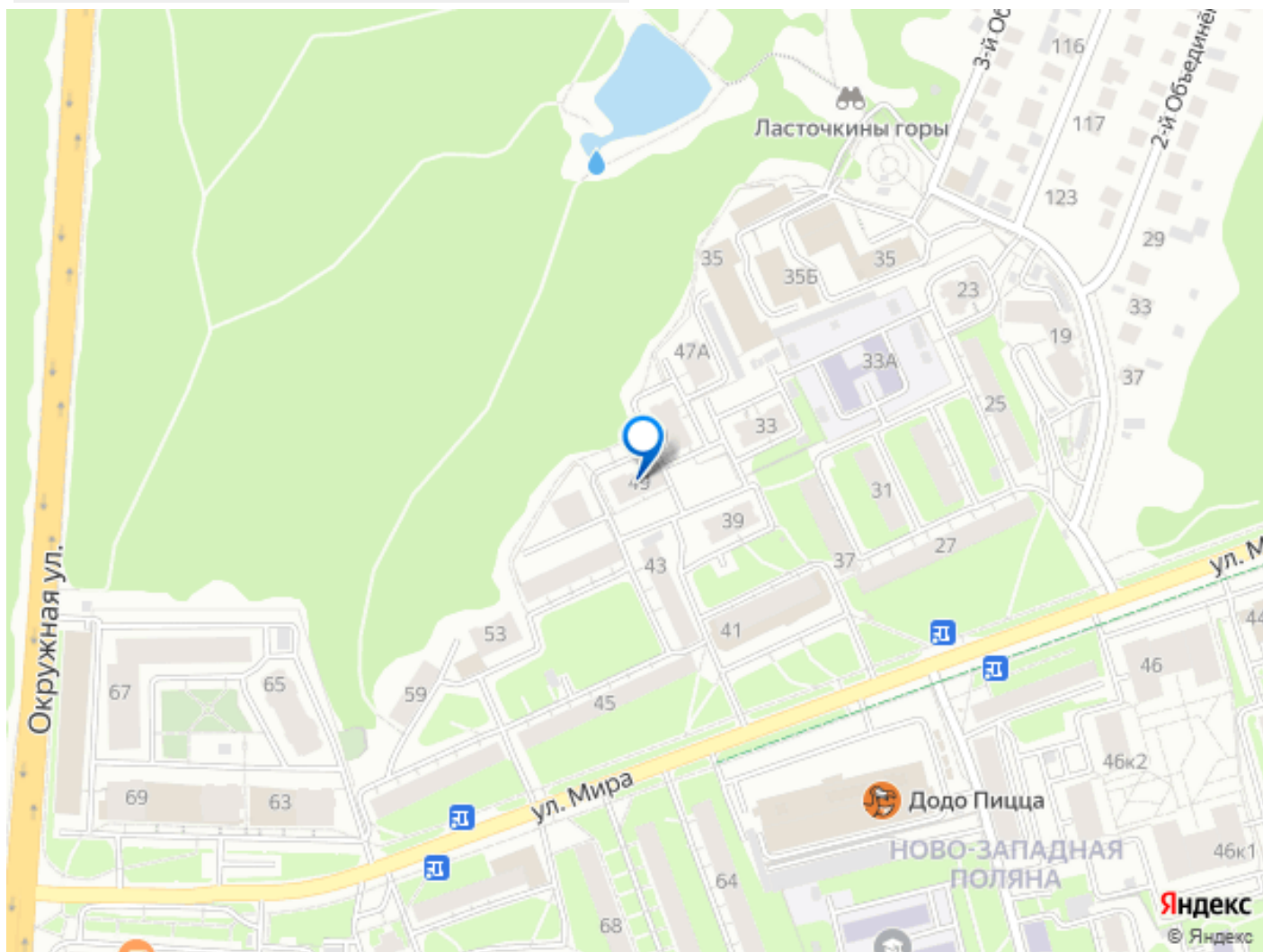
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается современная просторная 4-х комнатная квартира по ул. Мира 49- в самом лучшем районе города! Продается в связи с переездом полностью мебелированной и с техникой. Преимущества и характеристики квартиры:Общая площадь - 101,9 кв.м Жилая площадь 66,1 кв.м ( 15+15+19,8+16,5), все комнаты изолированные Площадь кухни 10 кв.м Этаж 2 / 9, есть грузовой лифт Просторная прихожая - 20,0 кв.м. Две шикарные лоджии 10.4 кв.м. (6,3+4,1) Два санузла 5,1 кв.м. Высота потолка 3,0 м. 2 выделенных парковочных места в подарок новому собственнику! личная кладовая в подвале дома 2 кв.м. колясочная с окном на этаже с возможностью хранения личных велосипедов, спортивного инвентаря. В квартире сделан качественный современный ремонт в светлых тонах. Новый лифт. Территория дома ухожена. Ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Есть выделенные два парковочных места. Очень развитая инфраструктура: спортзалы, школы и детские сады в пешей доступности. Множество кафе и магазинов, напротив

филиал поликлиники, стоматология,  
автомойки, банкоматы, аптеки, Гимназия 53  
ФГОК, спортивная школа 1, Олимпийская  
аллея, Парк Союз, Дом офицеров, Дизель  
Арена, ресторан Засека и многое другое. В  
непосредственной близости находятся  
Ласточкины горы, чуть дальше пруды.  
Риелторов просьба Не беспокоить. Продажа  
от собственника!





Move.ru - вся недвижимость России