

🕒 Создано: 11.03.2025 в 13:39

Обновлено: 21.10.2025 в 11:42

Ваш Метраж, Ваш Метраж

79867305127

Пензенская область, Пенза, улица

Студеный Кордон, 46

8 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Студеный Кордон, 46

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

65.1 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

117.87 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

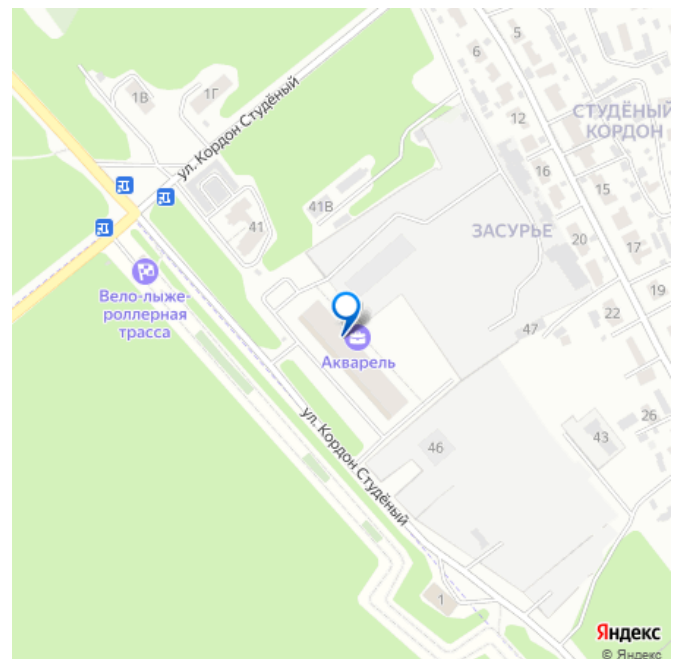
Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

лифт

Описание

Ведется продажа квартиры в ЖК Акварель
Жилой комплекс «Акварель» представляет собой группу монолитных зданий.

Застройщиком спроектированы различные планировки квартир — от одно- до пятикомнатных, включая двухуровневые, общей площадью от 25,47 до 241,71 кв. м.

Квартира в сданном доме, в чистовом варианте. На 17 и 18 этажах. Цена актуальна на период акции
Есть квартиры в черновой отделке: хорошая стяжка, пазогребневые перегородки, вода, свет заведены в квартиру, хорошая входная дверь. Есть квартиры в предчистовом варианте: разводка электрики и интернета по всей квартире, разводка воды к «мокрым точкам», финишная штукатурка стен. Счетчики на водоснабжение и отопление индивидуальные на каждую квартиру, располагаются в подъезде. Возможна покупка по Семейной ипотеке. Возможна покупка в рассрочку.

Можно купить кадовку в цокольном помещении
Можно купить машиноместо в подземном паркинге. В ход в паркинг есть с улицы, со двора, из подъезда.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые автостоянки. В непосредственной близости находятся школа, детский сад, продовольственные магазины, кафе и остановки общественного транспорта.

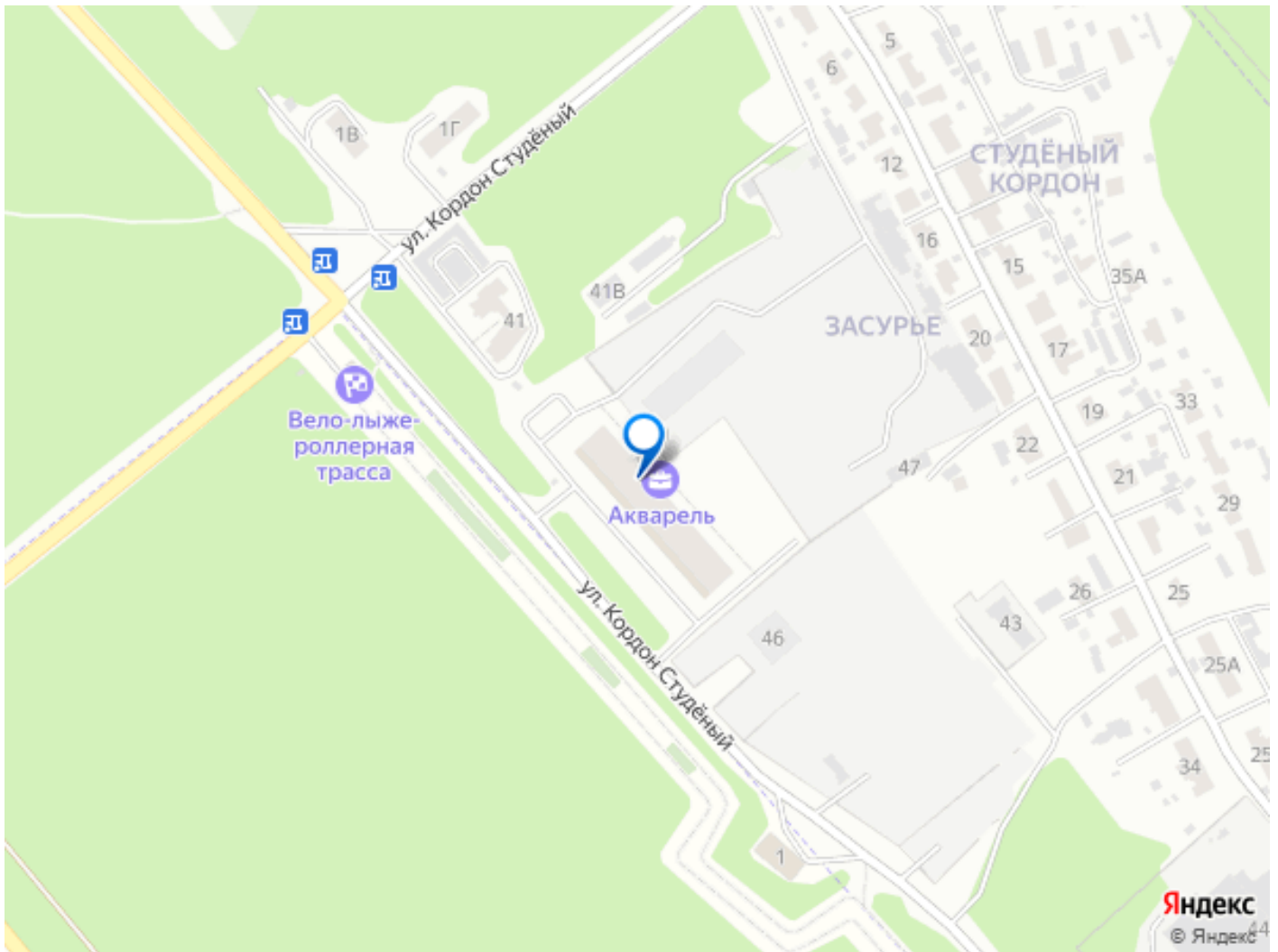
Строительство ведется в несколько этапов.

Дом 1 сдан. Ввод в эксплуатацию дома 2

запланирован на 1 квартал 2026 года. Номер

объекта: #1/542128/15018





Move.ru - вся недвижимость России