

**Самолет Плюс Пенза, Самолет Плюс
Пенза**
79085305278

 Создано: 07.05.2025 в 18:27
Обновлено: 03.10.2025 в 18:44

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, 38к4**

13 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, 38к4

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Измайлова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

135 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

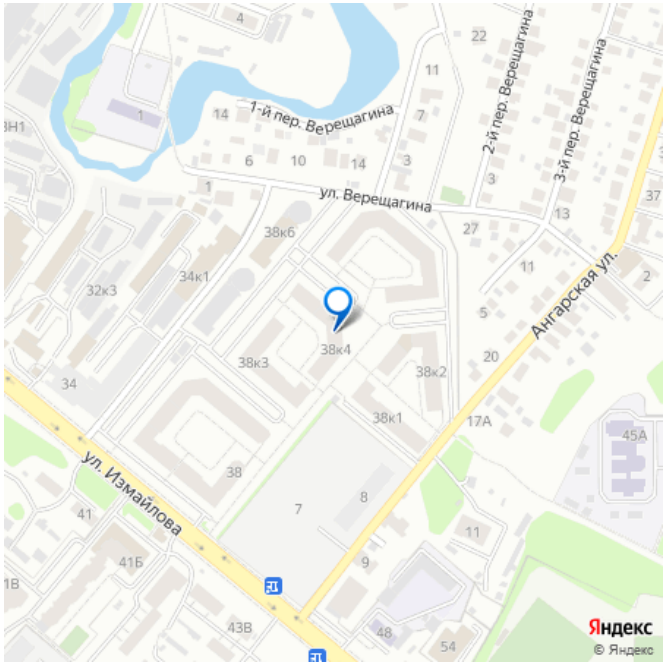
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

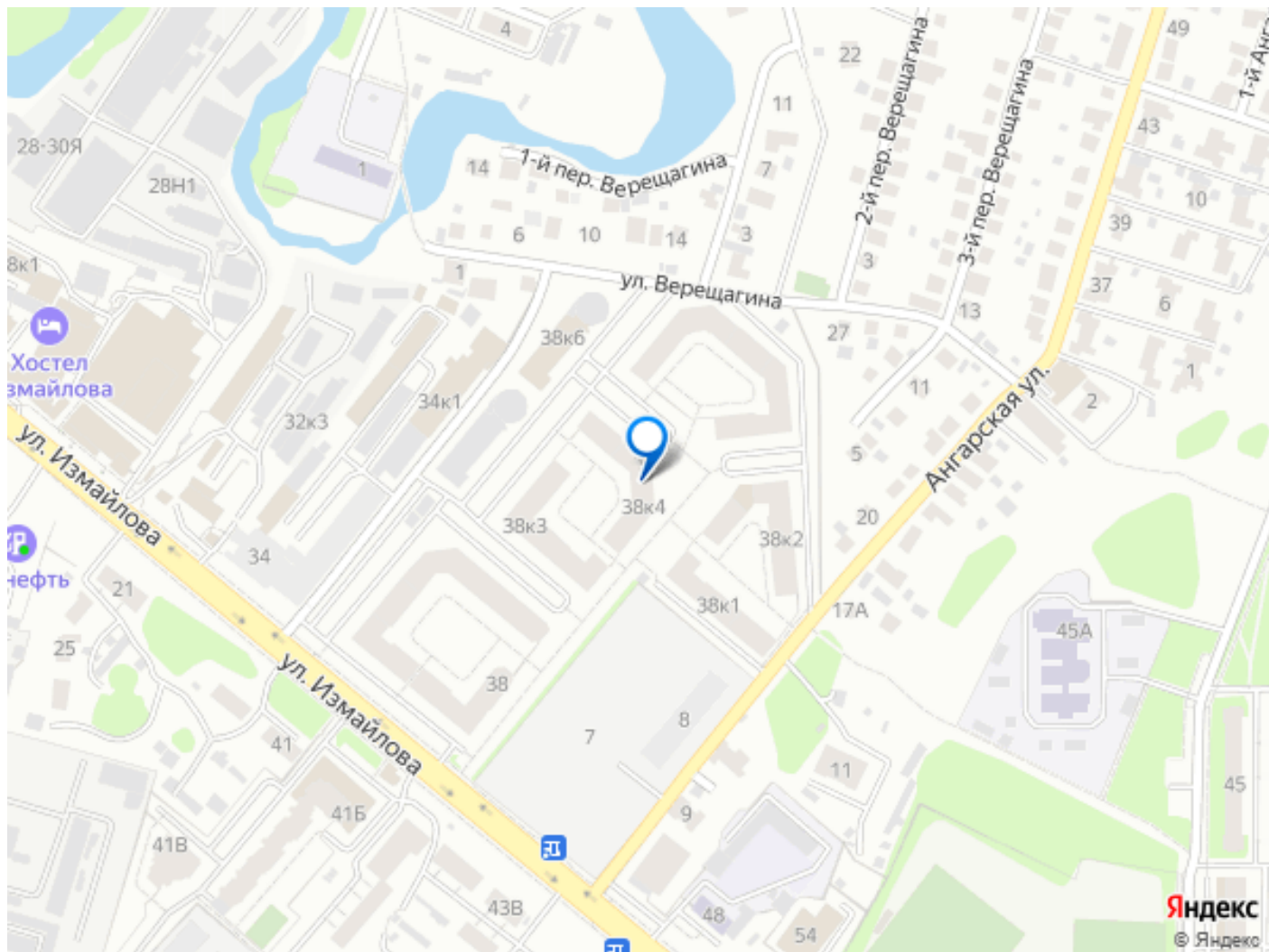
Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира на ГПЗ площадью 135.4 квадратных метров на втором этаже кирпичного дома новой постройки (2024 год) по адресу: Пенза, Измайлова, 38 к4. Наша квартира получилась в результате объединения двух квартир 3-х комнатной и 1-комнатной. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Жилая площадь составляет 70 квадратных метров, в том числе мастер-спальня со своим санузлом и лоджией, а кухня-гостиная занимает уютные 30 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Из окон открывается прекрасный вид на бульвар и тихий двор. В квартире частично выполнен ремонт: электро-разводка, каналы для кондиционеров в каждую комнату, штукатурка, шпаклевка, молдинги, багеты,

гипсовые разноуровневые потолки. Наличие 3-х санузлов значительно повышает уровень комфорта для большой семьи или при приеме гостей. Расположение дома предлагает все необходимые удобства рядом с домом: детская и спортивная площадки во дворе, парковка, школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр находятся всего в нескольких шагах. Для любителей активного отдыха и здорового образа жизни это настоящий рай - рядом расположены множество кафе и ресторанов, таких как Crumb и мини-пекарня. Близость продуктового магазина Магнит и аптек Вита Экспресс и Аптека делает повседневную жизнь ещё проще и удобнее. Безопасность жителей обеспечивается закрытой территорией и кодовой дверью. Это место, где можно наслаждаться спокойствием и уютом своего дома, зная, что всё необходимое всегда под рукой. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых создать здесь свой уголок счастья и гармонии.







Move.ru - вся недвижимость России