

🕒 Создано: 14.04.2025 в 11:29

🔄 Обновлено: 15.07.2025 в 10:48

Собственник

79875116423

**Пензенская область, Кузнецк, улица
Калинина, 134**

15 100 000 ₺

Пензенская область, Кузнецк, улица Калинина, 134

Улица

[улица Калинина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

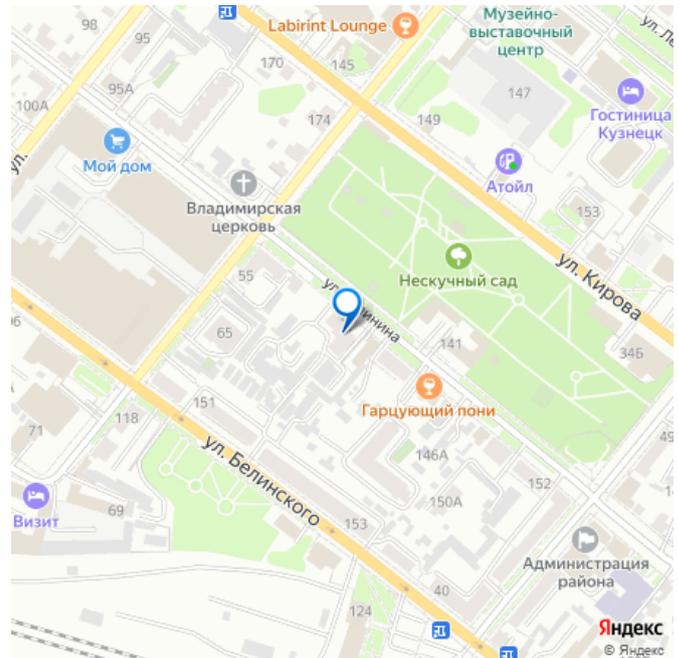
30 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

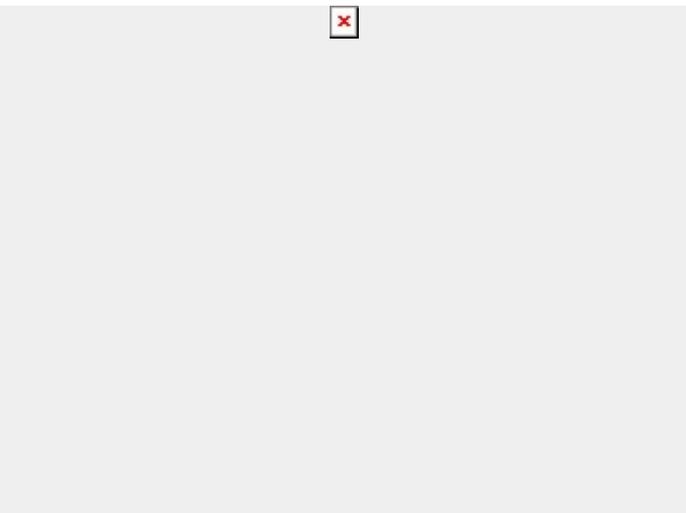
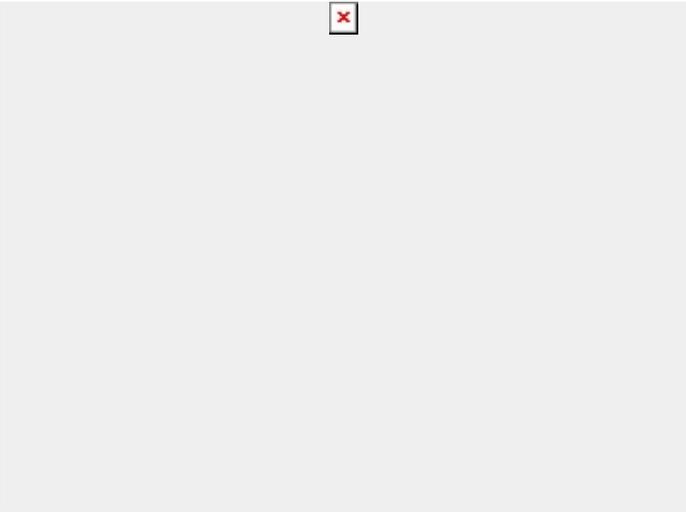
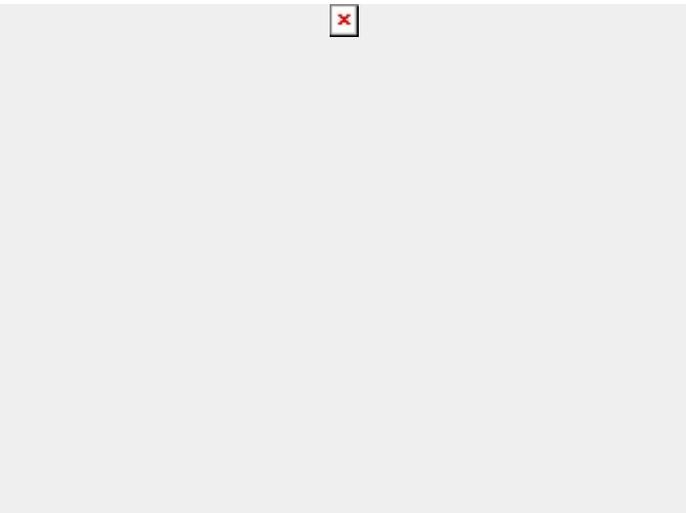
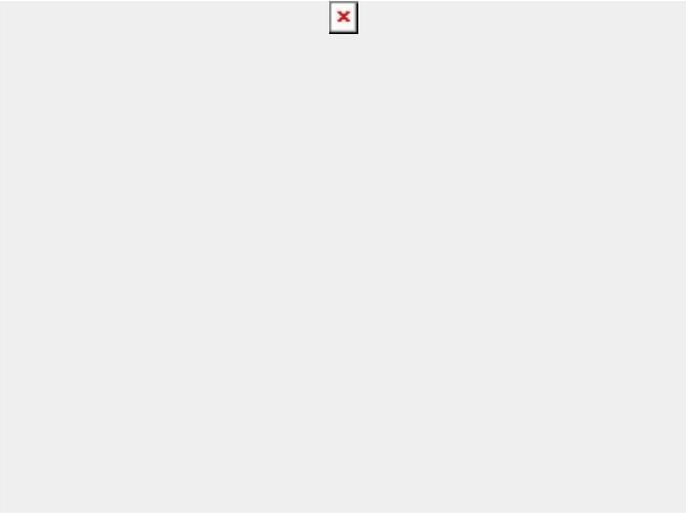
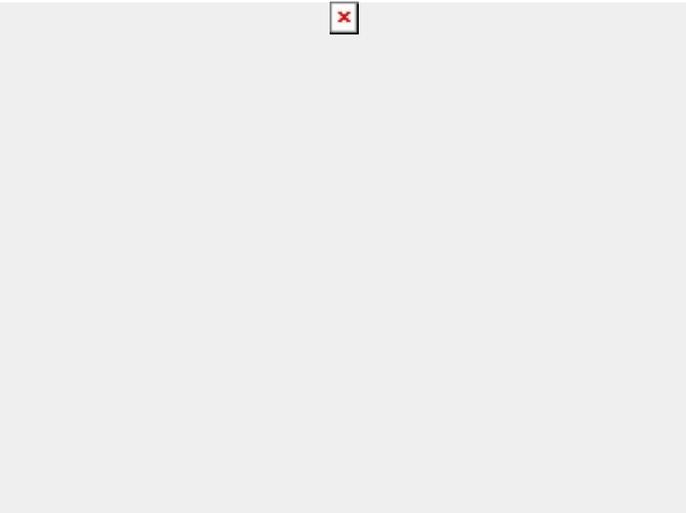
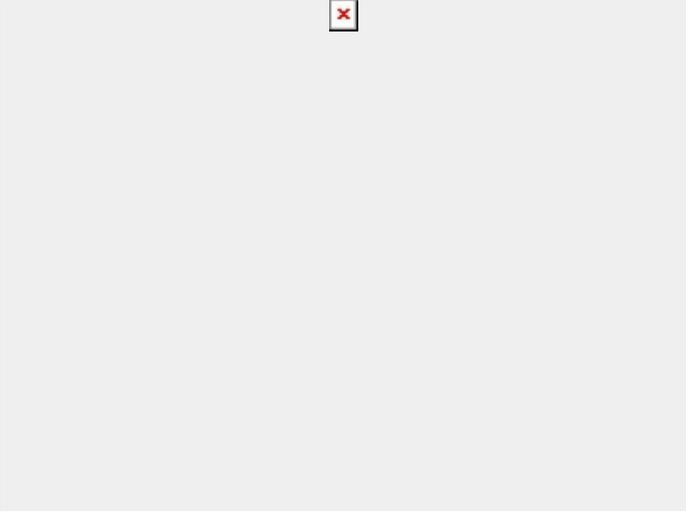
возможна ипотека, лифт, парковка

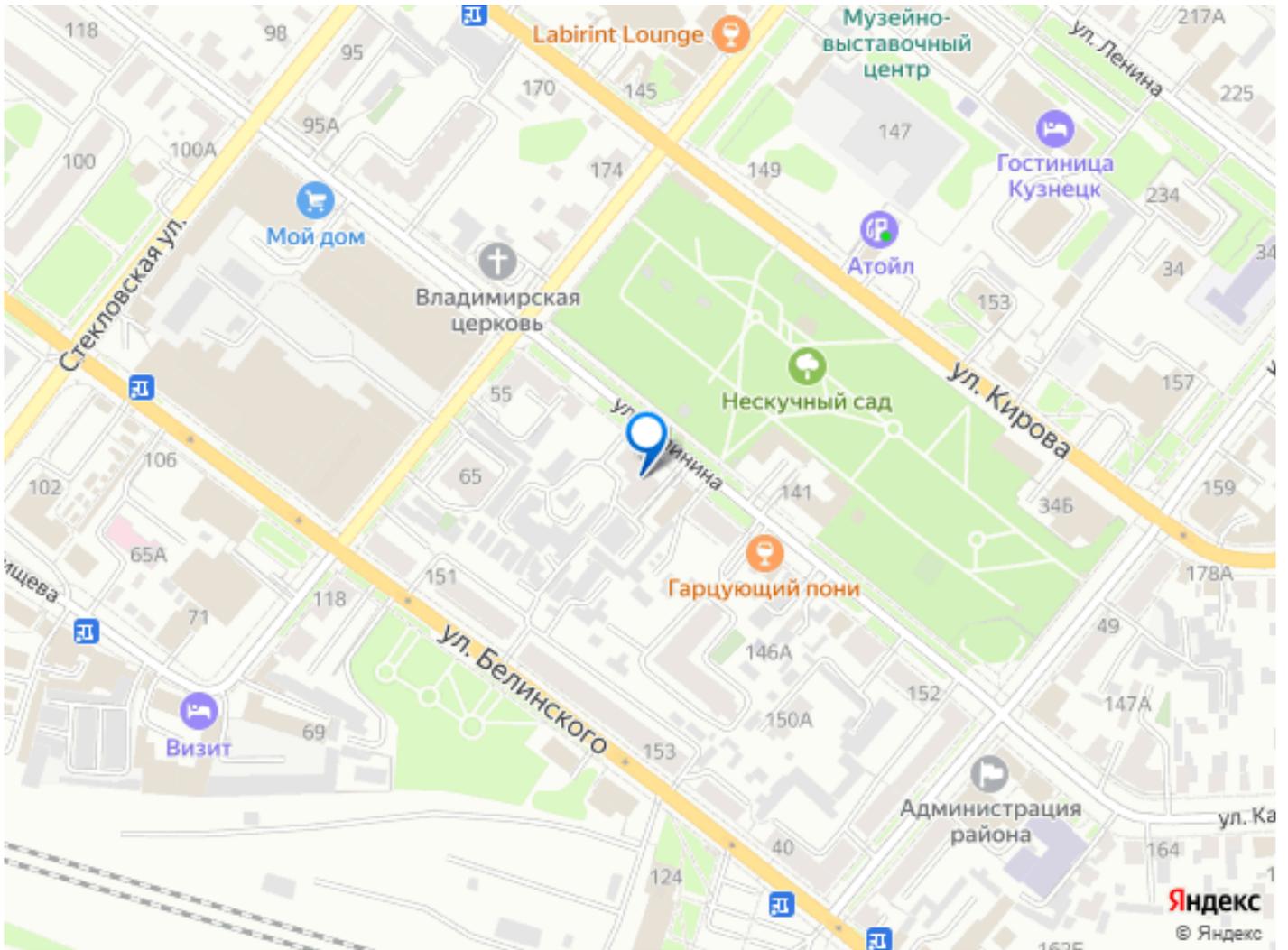
Описание

Продаётся современная квартира 135м² в центре города на против городского парка. Это лучшая квартира в городе, искали ее больше года. Просторный холл, кухня-гостиная, два санузла и три отдельные спальни. Три лоджии. Очень много мест хранения и отдельная гардеробная. Одна квартира на этаже, одна дверь на лестничной площадке - НИКАКИХ соседей)))
Светлая, чистая, просторная, уютная, с качественным ремонтом (материалы премиум класса). В этой роскошной квартире для вас продуман комфорт, эргономика и все требования повседневной жизни. Удобная
Планировка: Кухня-студия 4,5x7,5=33,8
Детская 4x3,9=15,6 Детская 3x3,9=11,7
Спальня 6x4=24 Гардероб 6x1,5=9 Ванная 3x1,9=5,7 Гостевой су-прачечная 2,8x2,8=7,8
Кабинет 1,2x3=3,6 Коридор+Холл =15,4+8,2=23,6 Итого 134,8 + Котельная 1,2x0,9=1,08 Лоджия 1,25x3,5=4,2 Лоджия 1,25x6,3=7,9 Лоджия 1,25x3,3=4,1 Все 3 лоджии застекленные новыми ПВХ энергоэффективными стеклопакетами с защитой от ультрафиолетового излучения. С балконами получается 152 м² Инженерное оснащение: Индивидуальное отопление; Котел с коллектором и фильтрами вынесен на отапливаемую лоджию в отдельное помещение; Коллектор на теплый пол;

Коллектор на каждую батарею отдельно;
Трубы шитый полиэтилен на пресс
соединениях; Проложена новая электрика
ГОСТ; Инверторные кондиционеры;
Подготовка под домашний кинотеатр 5.1 В
подвале дома установлена фильтрующая
станция для воды на весь подъезд;
Установлена сигнализация, договор с
Вневедомственной охраной Росгвардии;
Видеонаблюдение внутри квартиры
(необходимо если у вас няни, уборщицы))
Видеонаблюдение в подъезде и во дворе Для
хозяйки квартиры в просторной кухне
предусмотрена удобная встраиваемая
техника и большая рабочая поверхность.
Обеденная группа приглашаем вас с
близкими отметить новоселье. Настоящая
итальянская кухня с деревянными фасадами
и каменной столешницей. Встроенная
кухонная техника Аристон. В квартире
продумано много мест для хранения вещей -
для каждой, найдётся свое. В мастер спальне
огромная гардеробная с 8 метровым шкафом.
В коридоре дополнительный вместительный
шкаф для хранения вещей. 2 Детские пальни
расположены от родительской в разных
сторонах квартиры, что подарит тихое время
отдыха. Окна кухни и спальни выходят на
парк, Детские комнаты во двор. Собственная
котельная на одной из лоджий. Котла и
насосов не слышно. Изюминка квартиры
полноценный рабочий кабинет со стильной
рабочей зоной с выходом из спальни.
Отличное месторасположение, вся
инфраструктура в шаговой доступности:
Школа, Детсад, Поликлиника, Магазины,
Почта, Сбербанк, Кузнецкий банк, ЖД Вокзал,
Чугунный мост, Гулливер, Сквер для прогулок
с детьми, Офисмаг, Рубин, Родина,
Музыкальное училище. Собственник! Рядом
улицы: Калинина, Белинского, Кирова,

Стекло́вская, Лени́на, Моско́вская,
Граждана́нская, Комсомо́льская, Мант́рова.





Move.ru - вся недвижимость России