

Анастасия Петрова, Владис
79085305312

Создано: 26.04.2024 в 10:25
Обновлено: 30.09.2025 в 19:06

Пензенская область, Пенза, улица
Суворова, 71

14 000 000 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Суворова, 71

Округ

Пенза, Железнодорожный район



Улица

улица Суворова

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

109.8 м²

Площадь кухни

41.5 м²

Общая площадь

244.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

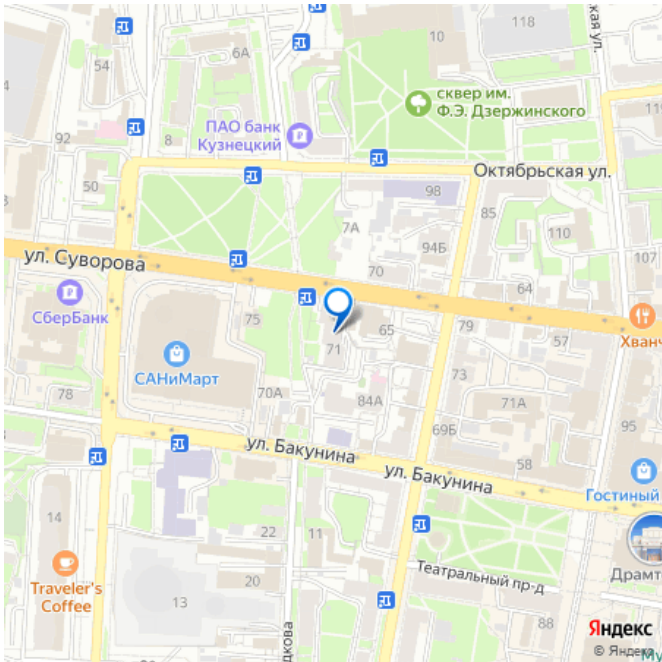
Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 754806. В продаже
УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ 4-комнатная квартира
в центре города Пензы по ул. Суворова, 71.
Дом, в котором находится квартира, элитный.
Об этом свидетельствует его расположение,
приватная обстановка, множество
комфортных элементов, о которых будет
сказано далее. Особое удобство заключается
в немногочисленности соседей (общее число
квартир составляет 19 на весь дом). Общая
площадь квартиры: 244,8 кв.м. Жилая
площадь: 109,8 кв.м (23,3 + 13,4 + 11,3 +
61,8) Кухня-гостиная: 41,1 кв.м. Квартира
расположена на 2 этаже 3-этажного
кирпичного дома 2003 года постройки.
Планировка квартиры уникальна тем, что она
в ЕДИНСТВЕННОМ экземпляре. В квартире -
два этажа. - На первом расположены 2
спальные комнаты, кабинет, кухня-гостиная,
два санузла, кладовая и гардеробная. - На
втором - большая постирочная (13 кв.м),
игровая комната, баня, а также санузел и
комната отдыха. Помимо внушительных
размеров всех комнат, ощущение простора в
квартире составляет и высота потолков - 3,1
м. Важно отметить, что всю площадь второго
этажа возможно обустроить под свои нужды:
из игровой сделать спальную, из комнаты
отдыха - подсобную. Несмотря на
центральное расположение дома, его

малоэтажность, квартира имеет большие преимущества в виде тишины, отличного вида из окон. Ремонт и меблирование квартиры произведены согласно дизайн-проекту сразу после сдачи дома. При ремонте использовались качественные и импортные материалы: паркетная доска, керамогранит, кафель, декоративная штукатурка и влагостойкие обои. Все сохранилось в пригодном для жизни состоянии. Прочие преимущества: индивидуально отопление (СВОЙ КОТЕЛ в каждой квартире); в доме каждому жильцу принадлежит подземное парковочное место и вместе с ним СВОЙ ГАРАЖ с кладовкой. Что очень важно - двор дома огорожен со всех сторон и оборудован системой видеонаблюдения; благоустроен, озеленен и ухожен. Для получения более подробной информации по данному объекту - ПРОСТО ПОЗВОНТЕ!



