

Создано: 01.09.2025 в 16:40

Обновлено: 23.10.2025 в 12:01

Пензенская область, Пенза, улица
Пушанина, 44

3 950 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Пушанина, 44

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пушанина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

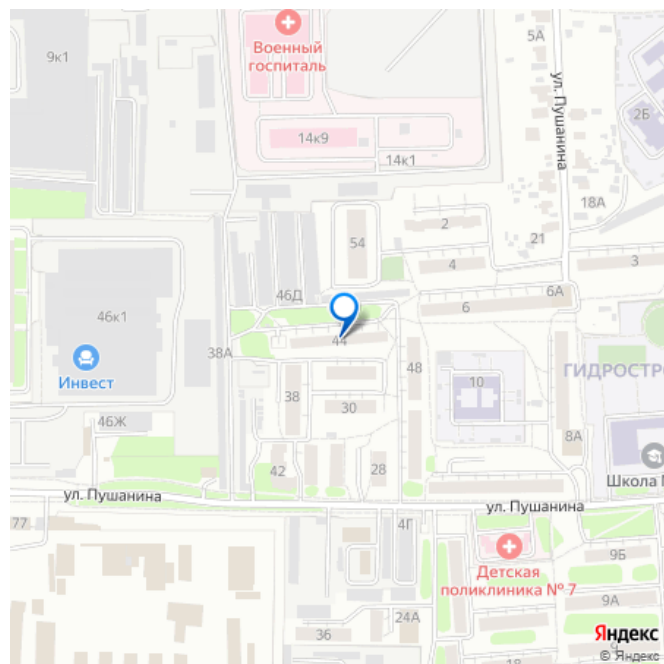
Тип балкона

<https://penza.move.ru/objects/9284692645>

**Наталья Сироткина, Самолет Плюс
Пенза**

79869409289

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная квартира в спокойном зелёном районе города, идеально подойдёт для семьи с детьми. Квартира расположена по адресу ул. Пушанина,44-на втором этаже пятиэтажного дома. Состоит из четырёх уютных комнат, комнат. нбеольшая общая площадь -57 квадратных метров. Интерьер выполнен в спокойном стиле , который придаёт жилью особую атмосферу комфорта и тепла. Особенностью квартиры является застеклённый балкон, который станет прекрасным местом отдыха после напряжённого рабочего дня. Окна квартиры выходят в спокойный двор, вдали от оживлённых дорог! Окружающая инфраструктура включает в себя школу, детский сад, поликлинику , остановку общественного транспорта , магазины, торговые точки и центры- всё это в пешей доступности и позволит вам сэкономить время и силы на ежедневные заботы. Этот вариант жилья станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и хочет создать своё семейное гнездо в тихом спальном районе. Вы

получите идеальное сочетание приятной
атмосферы, удобств городской
инфраструктуры и выгодной цены.

Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и
убедиться лично в её преимуществах. Ваш
будущий дом ждёт именно вас! Показ
оперативно, по предварительной
договорённости! Звоните прямо сейчас!
Покупка этой квартиры с Самолет Плюс
возможна в ипотеку, под ставку от 12,25%
Арт. 114289483



