

🕒 Создано: 18.09.2025 в 18:04

Обновлено: 28.09.2025 в 11:13

<https://penza.move.ru/objects/9285072813>

Михаил Шалимов, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Аустрина, 158**

3 990 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Аустрина, 158

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Аустрина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

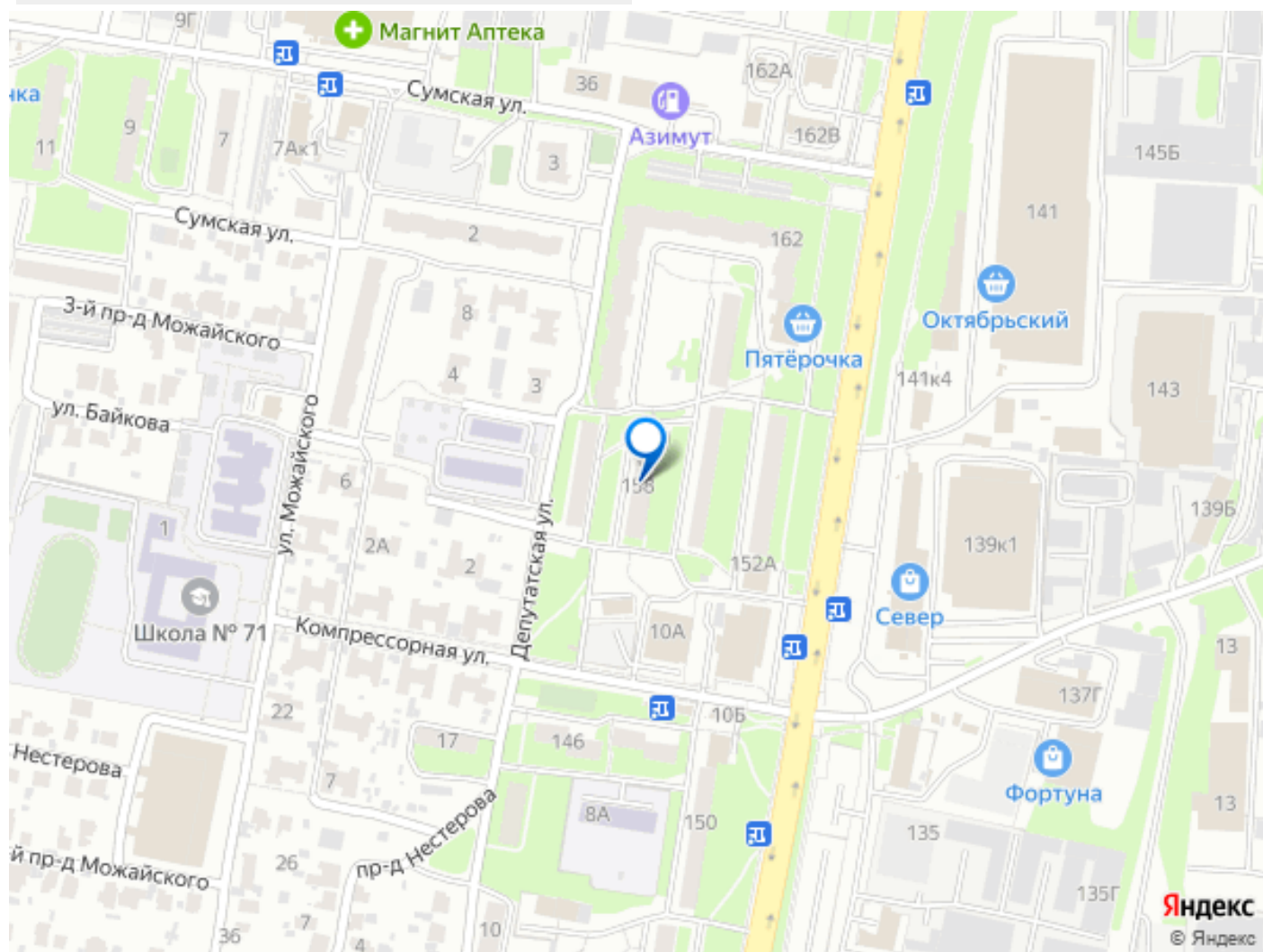
Код объекта: 1792665. Просторная светлая квартира ждёт новых хозяев! В продаже 4-комнатная квартира по ул. Аустрина, 158.

Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1980 года постройки. Общая площадь: 61,1 кв.м. Жилая площадь: 45,4 кв.м. Кухня: 6,3 кв.м. Все комнаты изолированы. Хороший ремонт, не требующий вложений, ну может быть только в прихожей переклеить обои. Во всей квартире пластиковые окна, надёжная металлическая входная дверь. Квартира теплая. В комнатах всегда светло. Окна выходят на восток и юг. ПРИЯТНЫЕ БОНУСЫ:

1) В просторном коридоре обустроена удобная кладовочка, где хранятся соленья-варенья, и можно спрятать объёмные вещи не загружая квартиру. 2) На застеклённой лоджии можно обустроить уютное дополнительное место для отдыха. В квартире остаётся хороший кухонный гарнитур. Дом тёплый, подъезд чистый. Двор ухоженный, зеленый, с хорошей детской площадкой и удобной парковкой. Прекрасный район с развитой инфраструктурой. В

шаговой доступности: школы, детские сады,
остановка общественного транспорта,
поликлиника, почта, банк, все магазины.
Отличный вариант, если вам надо сразу
заехать и жить, и не переплатить при этом!
Звоните сегодня! Пока вы думаете, эту
квартиру купит кто-то другой!





Move.ru - вся недвижимость России