

🕒 Создано: 27.06.2025 в 16:54

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 12:00

Собственник

**79870710396,7986935
4608**

**Пензенская область, Пенза, улица
Хользунова, 2А**

4 200 000 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Хользунова, 2А

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Хользунова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

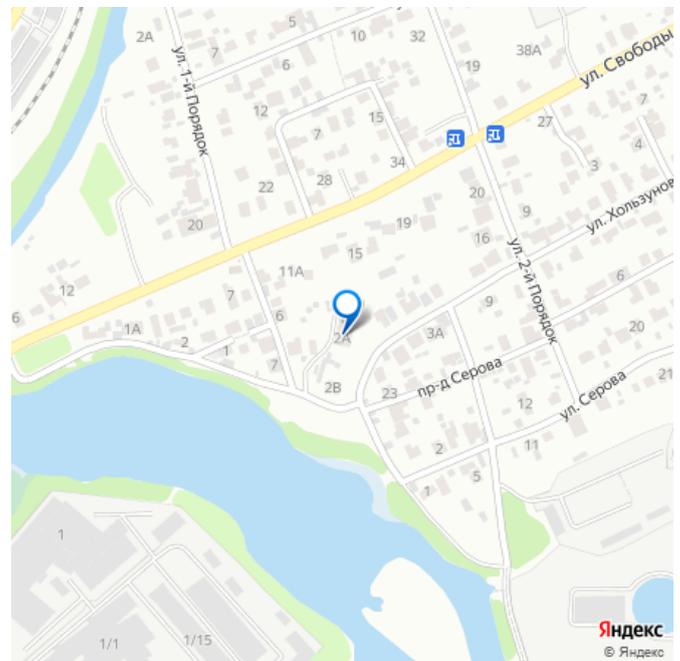
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

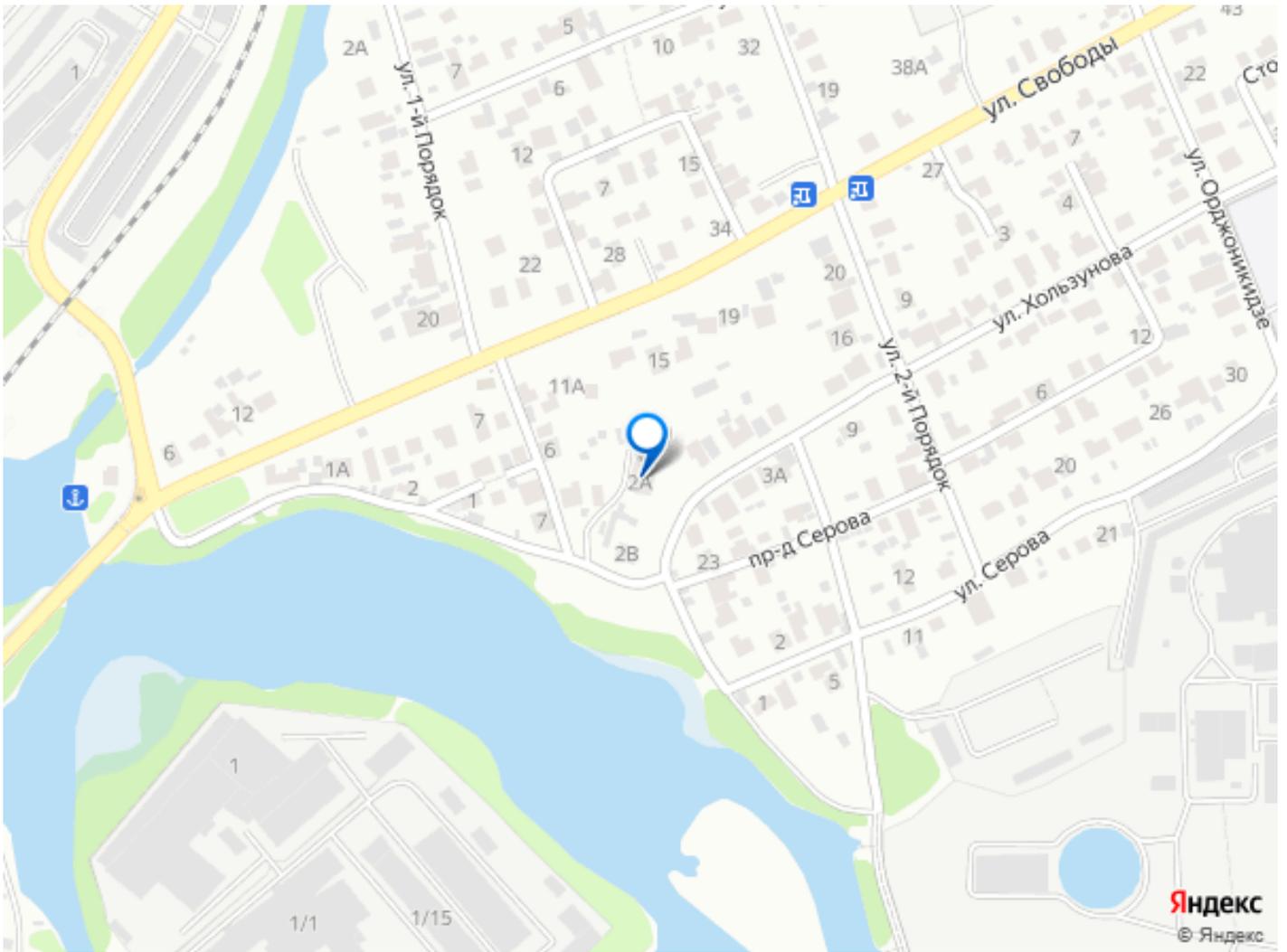
Уютная 4-х комнатная квартира в одноэтажном деревянном доме с участком земли. Отличное расположение: -До центра города (Драматический театр, площадь Ленина, Росток, Центральный рынок) пешком- 15-20 минут , на автомобиле 5-7 минут. До аэропорта им. В.Г. Белинского (Терновка) на автомобиле -20 минут, до железнодорожного вокзала Пенза-I на автомобиле- 10 минут. Удобная транспортная доступность - общественный транспорт автобусы, маршрутное такси. В 200 метрах от дома протекает река Сура. - 2 участка земли под огород (4 сотки и 2 сотки). Почва чернозем. На участке плодоносящие деревья-яблони, войлочная вишня, малина, смородина ,слива. Растения-розы, ирис. Благоприятный климат. -Хозяйственные постройки (сарай, погреб, баня, к бане пристроена летняя кухня, гараж, места для парковки автомобиля во дворе).Недостроенное 2-х этажное помещение с возможностью оборудования под жилое . - Центральное газовое отопление, холодная вода, горячая вода-электронагреватель. Вода для полива и хозяйственных нужд выведена на улицу. Туалет дома. Канализация. -В квартире стационарный телефон. Возможности проведения интернета.

Потенциал для развития: -Возможность перестроек и модернизации. -Территорию можно благоустроить под свои нужды.

Отличный вариант для тех, кто: -Хочет жить ближе к природе ,рядом река. -Мечтает о собственном участке без лишних хлопот. - Ищет проект с большими возможностями.

Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России