

Создано: 19.10.2025 в 20:07

Обновлено: 19.10.2025 в 20:09

<https://penza.move.ru/objects/9285866069>

Собственник

**79085205675,7950230
4308**

**Пензенская область, Пенза, улица
Аустрина, 162**

5 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Аустрина, 162

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Аустрина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

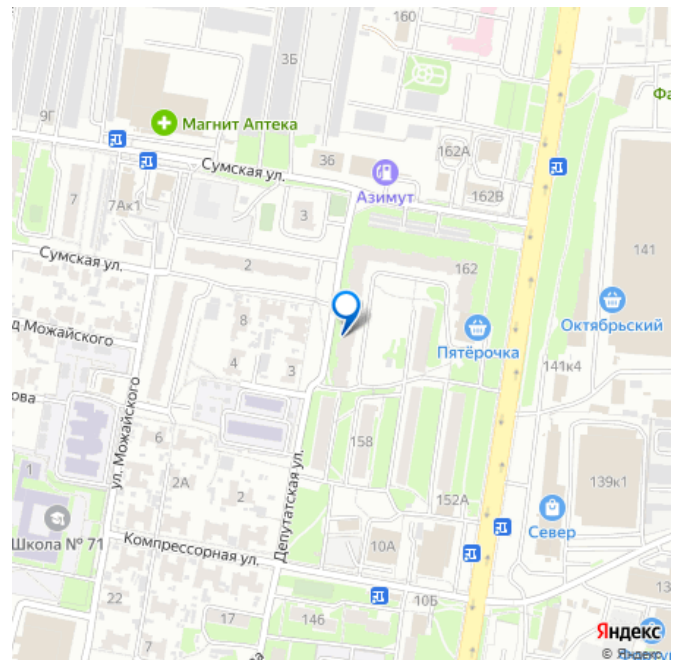
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенная по адресу Россия, Пенза, улица Аустрина, 162. Общая площадь квартиры составляет 72,3 квадратных метра, жилая площадь — 58 квадратных метров, а кухня порадует вас своими 12 квадратными метрами. Квартира находится на 5-м этаже 9-этажного дома, построенного в 1988 году. Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность воплотить все свои дизайнерские мечты и создать уютное пространство по своему вкусу. Высота потолков составляет 2,5 метра, что добавляет простор и свет в комнаты. Окна выходят на две стороны: на улицу и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение всего дня. В квартире есть один санузел и одна лоджия. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом, что удобно для подъема на 5-й этаж. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для вашего авто. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом

находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для дома. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Если вы планируете покупку в ипотеку, мы готовы рассмотреть ваши предложения. Прямая продажа от собственника. Приглашаем вас на просмотр! Убедитесь во всех преимуществах лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



