

🕒 Создано: 19.08.2025 в 15:37

Обновлено: 20.10.2025 в 16:43

РОСТ, РОСТ

79869360541

**Пензенская область, Пенза, улица
Ленина, 11**

5 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Ленина, 11

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.3 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

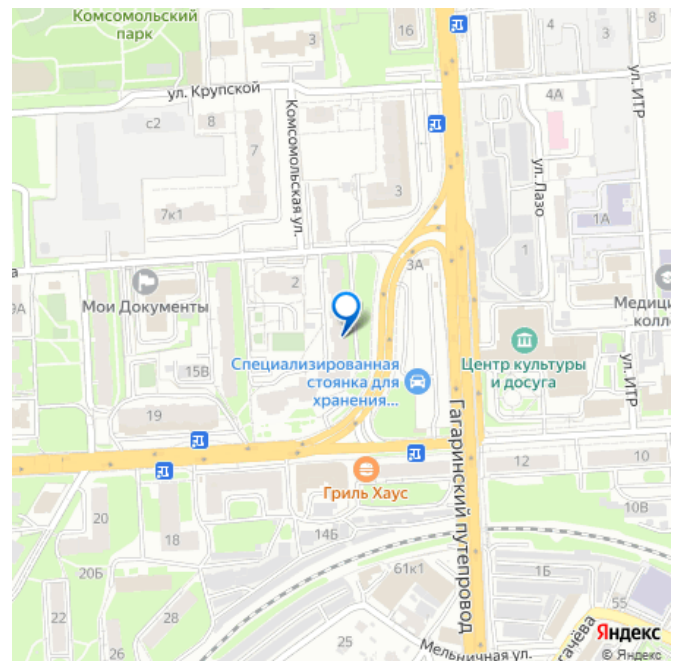
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира требует ремонта. Продаётся 4-комнатная квартира в кирпичном доме по адресу ул. Ленина, дом 11. Квартира требует ремонта. Не угловая и не торцевая, очень теплая и светлая, расположена на 9-ом этаже 9-этажного кирпичного дома 1993 г.п., есть технический этаж. На тех. этаже есть своя кладовка 7 кв.м., так же небольшая кладовка есть на лоджии. Планировка отличная - распашонка, окна выходят на 2 стороны света - восток и запад. В коридоре много места для большого встроенного шкафа. Выход на лоджию через большую комнату. Окна выходят во двор и на Гагаринский путепровод. Рядом расположен Комсомольский парк культуры и отдыха, роллердром, каток, прекрасное место для семейных прогулок и активного отдыха. Данная квартира хорошо подойдет для большой семьи. Общая площадь квартиры с учетом лоджии: 74,4 кв.м. (лоджия - 3,3 кв.м.); Жилые комнаты: 16,6; 13,1; 11,6; 8 кв.м.; Кухня: 7,8 кв.м.; Ванная: 2,6 кв.м.; С/у: 1,4 кв.м.; Большая прихожая: 10 кв.м.. В КВАРТИРЕ раздельный санузел. Все окна

пластиковые. Территория дома ухожена, хорошая управляющая компания. Тихий уютный двор, благоустроенная придомовая территория с детской площадкой и парковкой. Отличное расположение дома в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Областной медколледж, Московский университет, колледж Пищевой промышленности и коммерции. Сетевые магазины Магнит, Караван, Пятерочка, КБ, аптеки, поликлиника, больница, кафе, салоны красоты. Образовательные учреждения - школа 51, детский сад Машенька. Квартира без детских долей. Полная стоимость в договоре. Любая форма оплаты. Приходите на просмотр пока предложение актуально! Номер объекта: #1/538182/18774



