

Ольга Ольховская, Владис
79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Богданова, 21А**

7 250 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Богданова, 21А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Богданова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

57.5 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

87.3 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

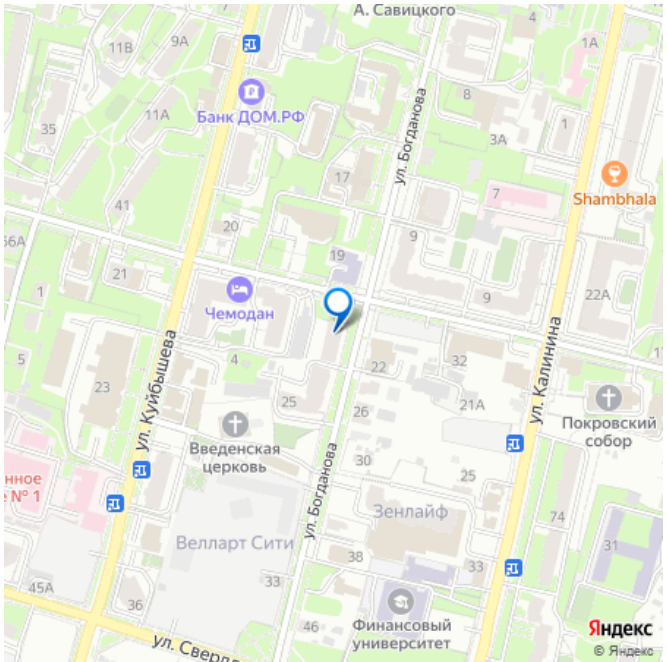
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1702040. Предлагаем вашему вниманию атмосферную 4-комнатную квартиру в СТАЛИНКЕ по ул. Богданова, 21А . Это жилье представляет собой великолепный пример сталинского архитектурного стиля, который сочетает в себе простор, комфорт и изящество. Квартира находится на 1 этаже 3-этажного дома 1953 года постройки. Общая площадь: 87,3 кв. м. Жилая площадь: 57,5 кв. м. (20,7+15,4+13,6+7,8) комнаты изолированные. Площадь кухни: 9,4 кв. м. Плюсы сталинки: - Просторные комнаты: Высокие потолки 3,25 м, создают ощущение простора и свободы. Широкие коридоры и большие окна обеспечивают естественное освещение. - Классическая планировка: Квартира имеет удобное и функциональное разделение на зоны. Здесь есть отдельная кухня, что позволяет организовать уютную трапезную зону. Просторные комнаты отлично подойдут как для семейного проживания, так и для создания рабочих пространств. - Толстые стены: Эти квартиры славятся отличной звуко и теплоизоляцией благодаря толстым кирпичным стенам. Это обеспечивает комфортный микроклимат в любое время года. - Высокое качество постройки: Сталинки возводились с

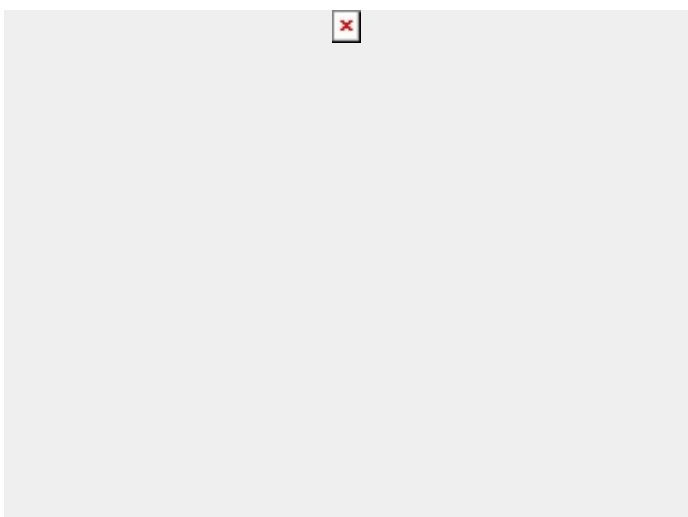
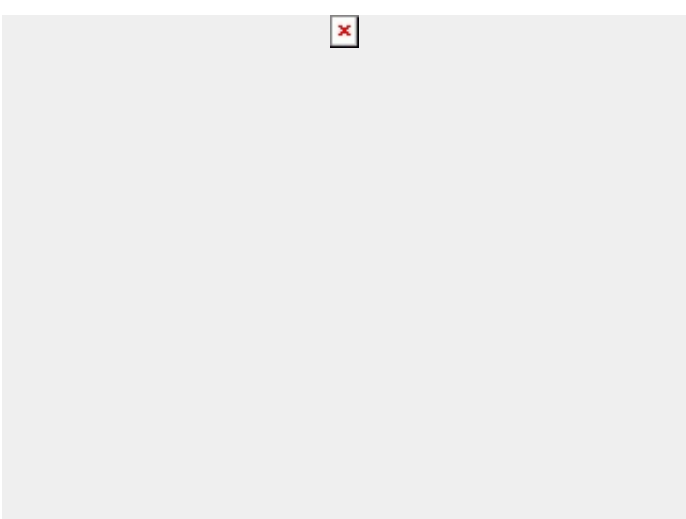
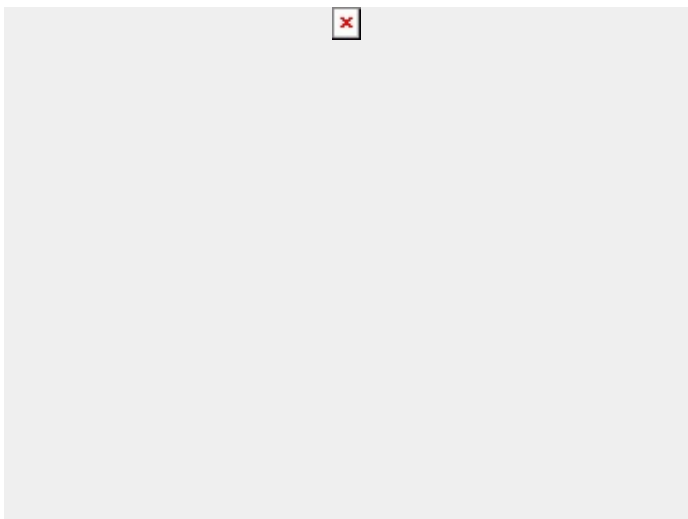
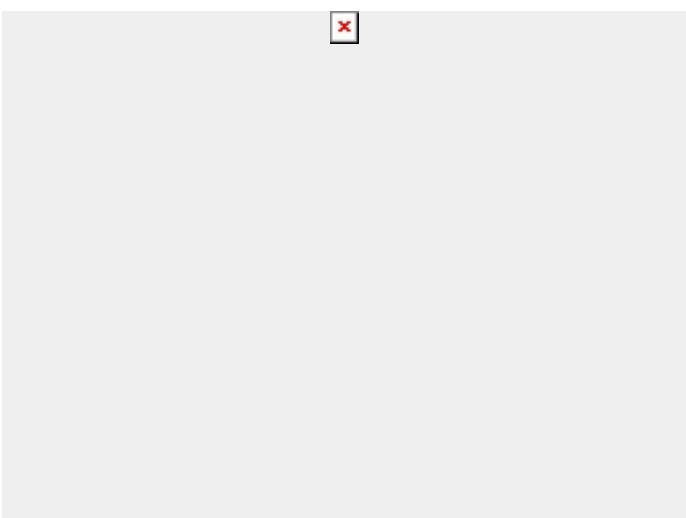
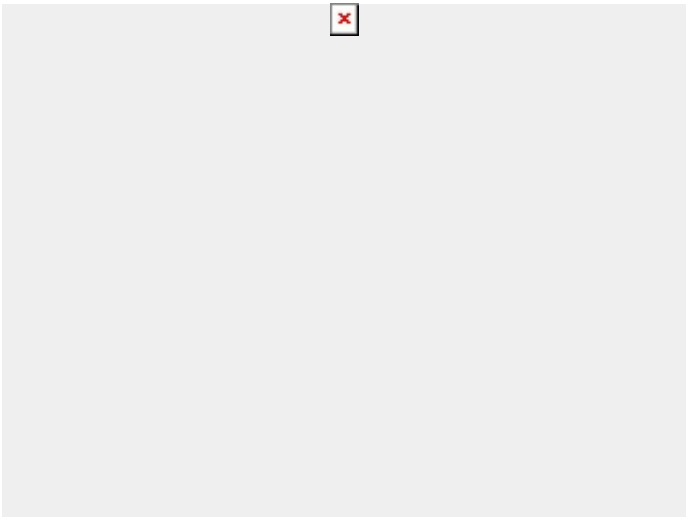
использованием качественных материалов, что обеспечивает долгий срок службы и минимальные потребности в ремонте на этапе эксплуатации. - Уникальный стиль и характер: Архитектурные детали, придают квартире индивидуальность и шарм.

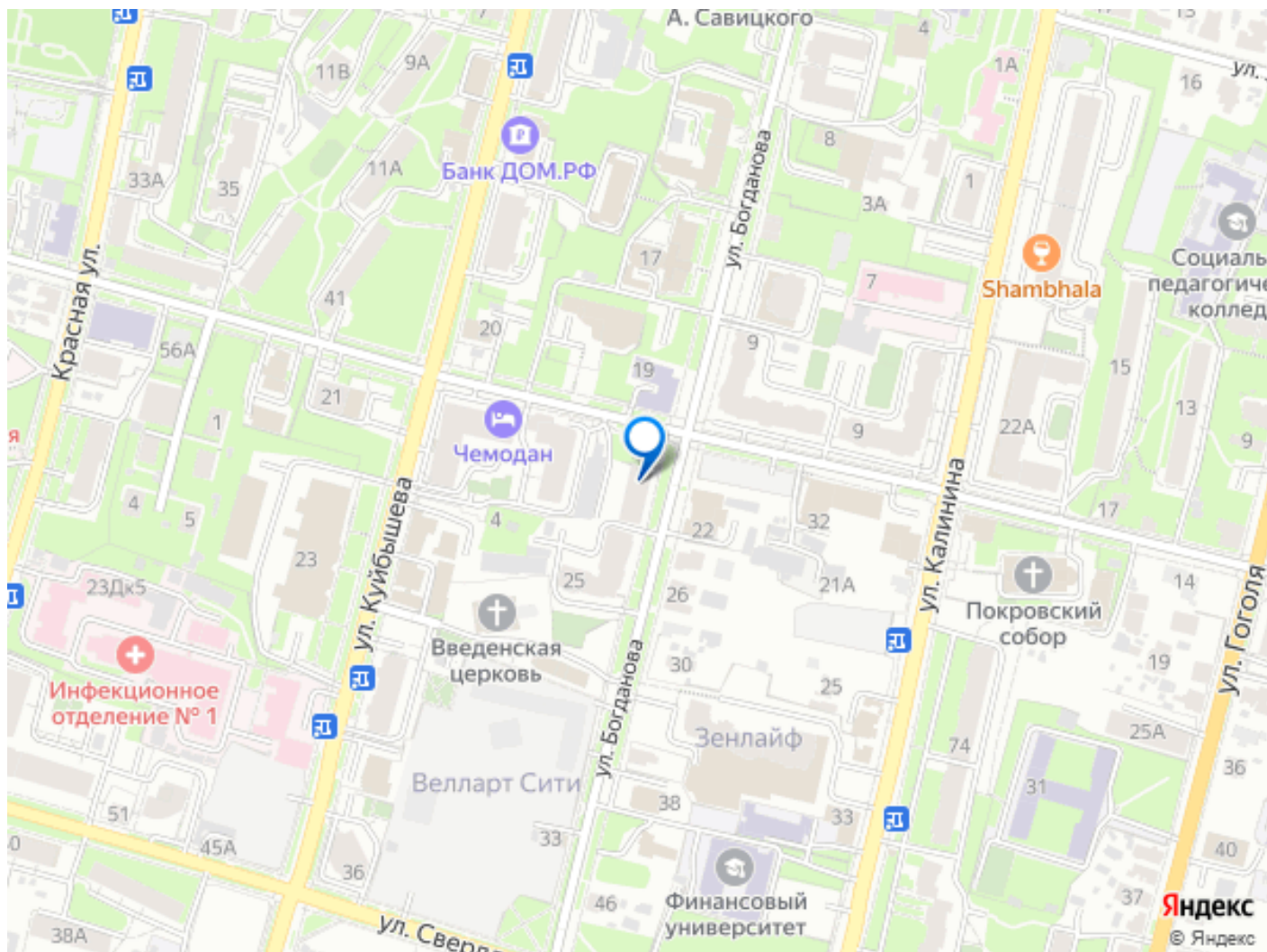
Квартира полностью под ремонт, что дает возможность сделать дизайнерский ремонт с сохранением исторических элементов. -

Развитая инфраструктура: Расположение в центральных районах города с хорошей транспортной доступностью, близость к школам, магазинам и паркам делает жизнь здесь комфортной и удобной. Эта 4

комнатная квартира — не просто жилье, а возможность реализовать свои идеи по созданию комфортного пространства под свой вкус и стиль. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых уютных и известных стилей архитектуры!

Поверьте, таких достойных вариантов сейчас очень мало. Квартира однозначно заслуживает Вашего внимания! Сделайте звонок и уточните всю информацию по телефону. Показ в удобное для Вас время. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России