

🕒 Создано: 21.09.2025 в 22:55

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 16:00

**ТОП недвижимость, ТОП
недвижимость**

79875203766

**Пензенская область, Пенза, улица
Калинина, 89**

10 800 000 ₺

Пензенская область, Пенза, улица Калинина, 89

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[проезд Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

58 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

99.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

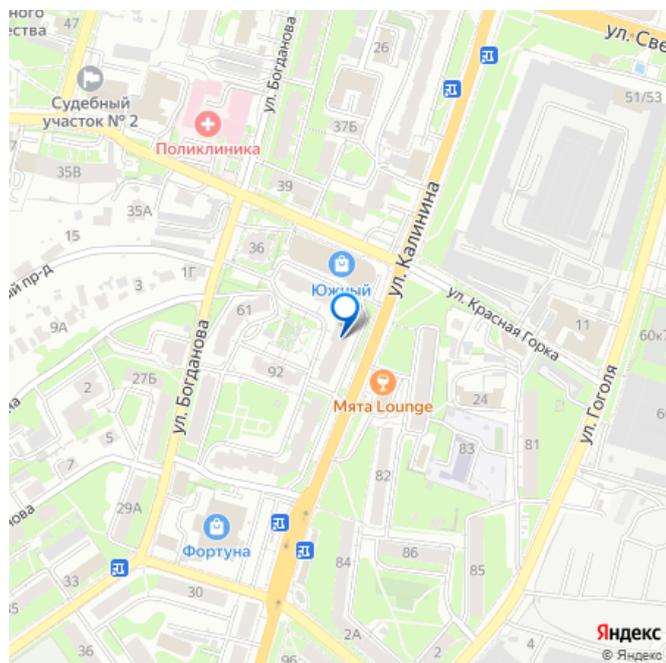
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

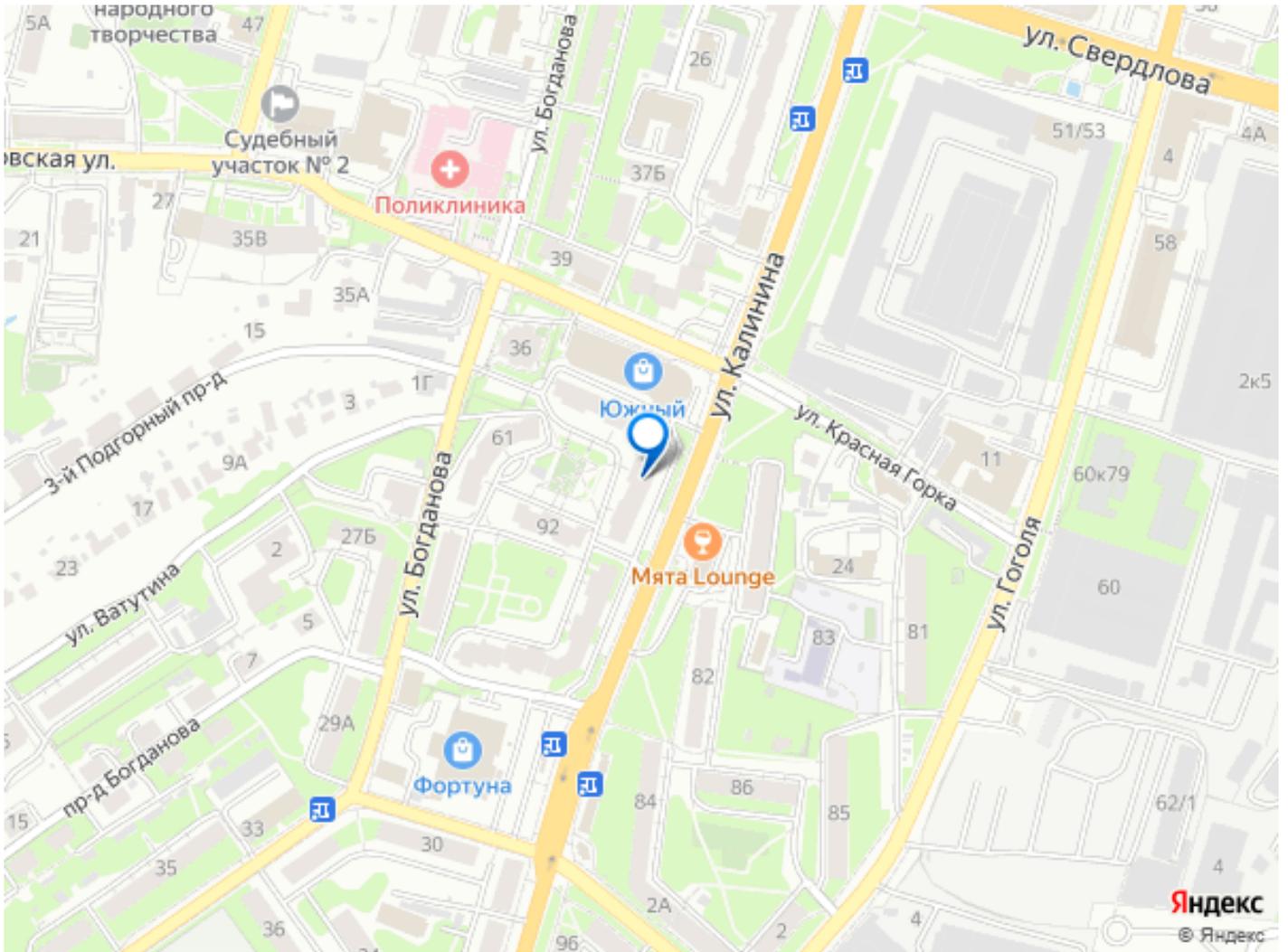
Описание

ОТЛИЧН. РАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА между ТЦ Фортуна и Супермаркетом Южный, в РАЗВИТОМ микрор-не, приближенном к Историч. центру города, к Западной поляне и к Окружной! В шаг. доступн. от дома Университет ПГУ, Зоопарк, Соборная площадь, верх ул. Московская и вся необходимая инфра-ра! Достаточно НОВЫЙ ДОМ, с МОЩН. КИРПИЧ. стенами и хорошей ШУМОИЗОЛЯЦИЕЙ! БОЛЬШАЯ придом. тер-рия с дет. площадкой! ВОРОТА для въезда во двор, МНОГО мест для стоянки авто! ПРОСТОРНАЯ СОВРЕМЕН. ПЛАНИРОВКА с 3-мя изолирован. комнатами, БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ и отдельн. ГОСТИНОЙ, функцион. коридором, раздельн. сан. узлом и большой лоджией! КВАРТИРА на УДОБНОМ 2-ом ЭТАЖЕ! Квартира НЕ угловая, очень тёплая! Окна выходят НЕ на дорогу, на 2 ТИХИЕ стороны, на Северо-Восток и Юго-Запад. Квартира в ОТЛИЧН. СОСТ.! По вашему желанию БЕСПЛАТНО остаётся МНОГО МЕБЕЛИ и ТЕХНИКИ! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ПРОВЕРЕНЫ 1 собственник! Квартира БЕЗ залогов и БЕЗ обременений! В договоре вся сумма, БЕЗ

занижения! Отличн. вариант для ПРОЖИВАН. состоятельн. СЕМЕЙН. ПАРЫ, в том числе с 1-4 ДЕТЬМИ или с пожилыми родителями. Для тех, кто ищет ПРОСТОРН. 3-КОМН. или 4-КОМН. квартиру в развитом микрор-не, приближенном к ЦЕНТРУ города, в КИРПИЧ. НОВОМ доме, в ОТЛИЧН. СОСТ. что бы зайти и сразу жить! ТИП ДОМА: Кирпич. дом 2005г. ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ: 2-ой эт. 10-ти этажн. дома. ОБЩ. ПЛОЩ. КВАРТИРЫ (с учётом лоджии): 99,6 кв.м (3 изолирован. комнаты 14,3 + 13,6 + 11,6, гостиная 18,5, кухня 14,0, коридор 15,8, ванная 5,1, сан. узел 1,8, лоджия 5,0). Квартира с КАЧЕСТВЕН. КЛАССИЧ. РЕМОНТОМ, в ОТЛИЧН. СОСТ. Пласт. окна, тяж. метал. вход. дверь, ровные стены и полы, качеств. обои, на полу везде линолеум и ламинат высокого класса, на кухне и в коридоре керамогранит, натяж. потолки, сан. узел разделън., ванная и туалет отделаны кафелем, хорошая сан. техника, все трубы пласт., счетч. холод. и горяч. воды, медная электропроводка, чугун. радиаторы отопл., лоджия застекл., утеплена и полностью отделана. БЕСПЛАТНО по вашему желанию в КВАРТИРЕ ОСТАЁТСЯ шкаф-купе и прихожая в коридоре, современ. кух. гарнитур с газ. плитой и вытяжкой, стенка в гостиной, большой шкаф-купе в комнате, мебель в ванной и на лоджии, все люстры и шторы. ЮЖНАЯ ПОЛЯНА развитый микрор-он приближен. к Западной поляне, Окружной и Центру города. В шаг. доступн. ост. общ. трансп. Электромеханика и Универсам, Зоопарк, Центр. парк культуры и отдыха им. Белинского, сквер музея народ. творч. и сквер им. Лермонтова, Покровский архиерейский собор, Спасский Кафедральн. собор и Соборная площадь, Университет ПГУ, Финанс. Университет при Правит. РФ, Москов. Финансово-промышлен. Университет

Синергия, Гимназия 1 и Ступени, школа 7 и 28, несколько дет. садов, Пенз. обл. клинич. больница им. Бурденко. РАССМАТРИВАЕМ ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЁТА налич., безналич. переводы, ипотека, мат. капитал, сертиф. ЮР. СОПРОВОЖД. сделки и ОДОБР. ИПОТЕКИ для вас БЕСПЛАТНО. ЗВОНИТЕ уже СЕГОДНЯ и данное предложен. достанется именно Вам! Отвечу на все интересующие вопросы и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России