

Создано: 19.02.2025 в 18:26

Обновлено: 03.10.2025 в 14:59

<https://penza.move.ru/objects/9279047978>

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 1Ак3**

4 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 1Ак3

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

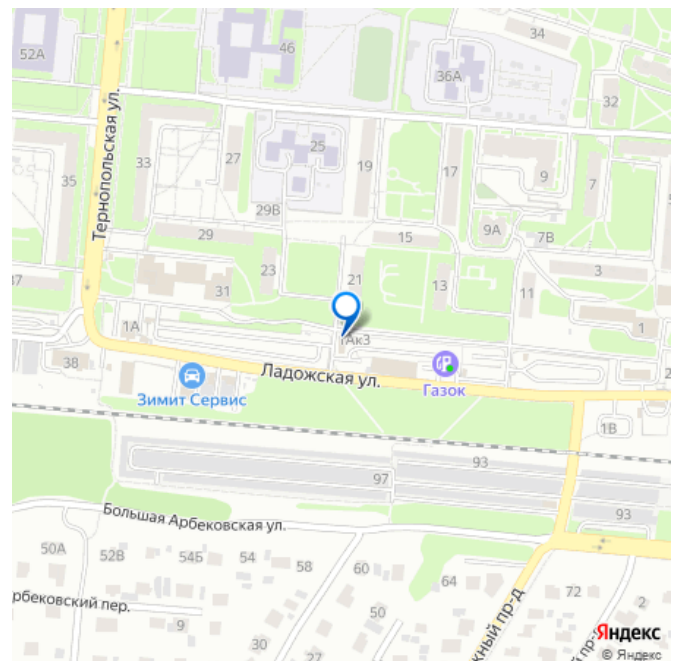
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 77764709. Продается успешный бизнес ваш шанс стать владельцем собственного автосервиса! По адресу улица Ладожская, дом 1а предлагается к покупке готовое СТО площадью 100 квадратных метров на двух уровнях. Участок земли в собственности, общей площадью 49 квадратных метров, гарантирует свободу действий без ограничений аренды! На первом этаже расположен просторный ремонтный бокс, а второй уровень отведён под уютную комнату для отдыха сотрудников. Все необходимые

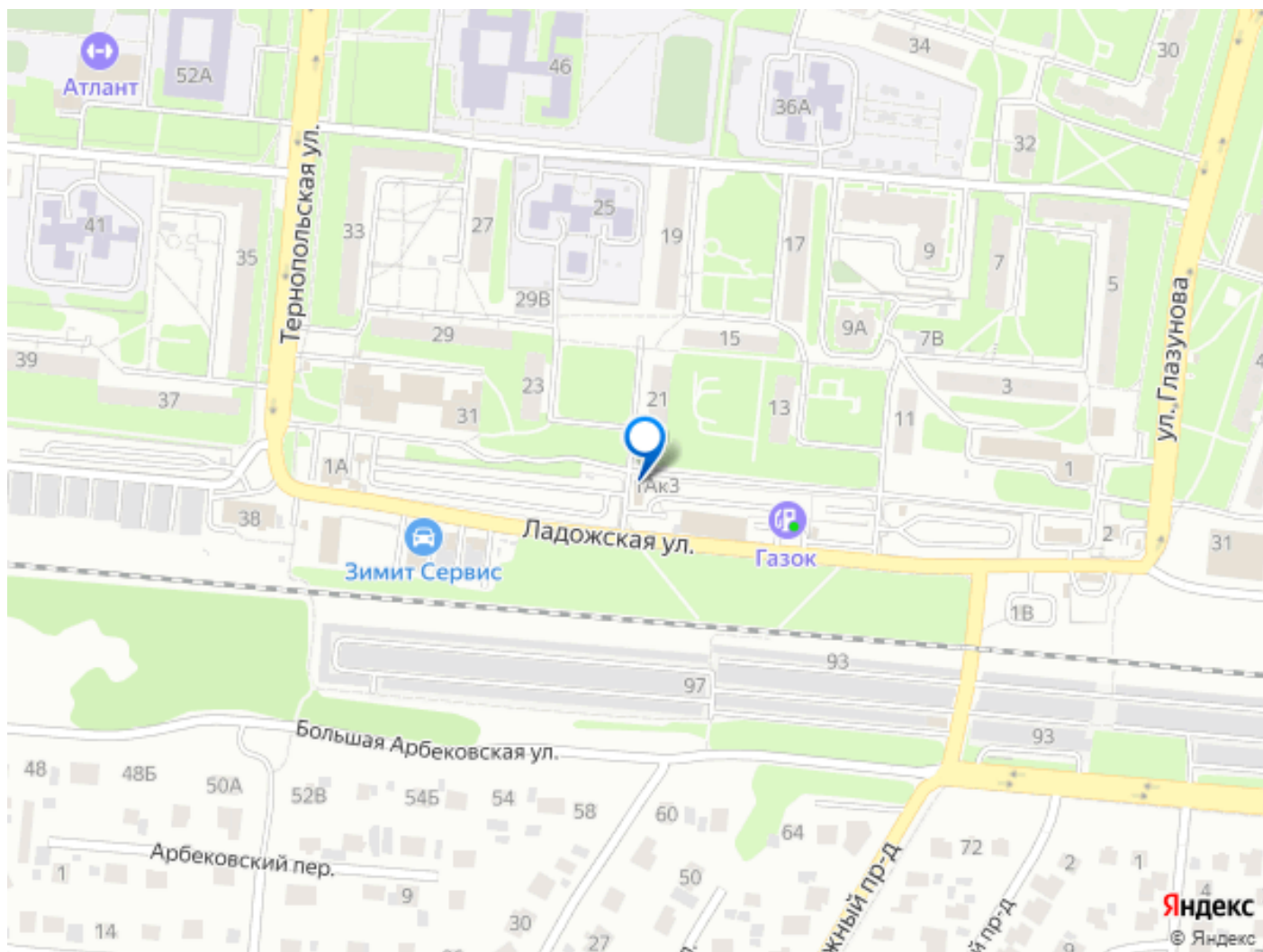
для заметок



коммуникации уже подключены:
электричество 380В/15КВт, отопление,
водоснабжение и канализация. Этот объект
идеально подходит как для ведения бизнеса,
так и для инвестиций с целью сдачи в
аренду. Действующий арендатор обеспечит
вам стабильный доход сразу после
приобретения. Кроме того, вы можете
переоборудовать помещение под магазин
или мини-производство, расширив спектр
возможностей вашего нового дела. Здание
расположено в зоне с высоким
автомобильным трафиком и отлично
просматривается с дороги, обеспечивая
постоянный поток клиентов. Все документы
готовы к сделке, никаких обременений. Не
упустите свой шанс начать собственный
прибыльный бизнес или увеличить капитал
за счет выгодных инвестиций. Звоните прямо
сейчас, чтобы получить ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ
условия, договориться о просмотре и
обсудить все условия сделки!







Move.ru - вся недвижимость России