

Создано: 10.10.2025 в 10:00

Обновлено: 30.10.2025 в 15:29

<https://penza.move.ru/objects/9285625315>

Агент

**79085210786**

Пензенская область, Пенза

**12 495 000 ₽**

Пензенская область, Пенза

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

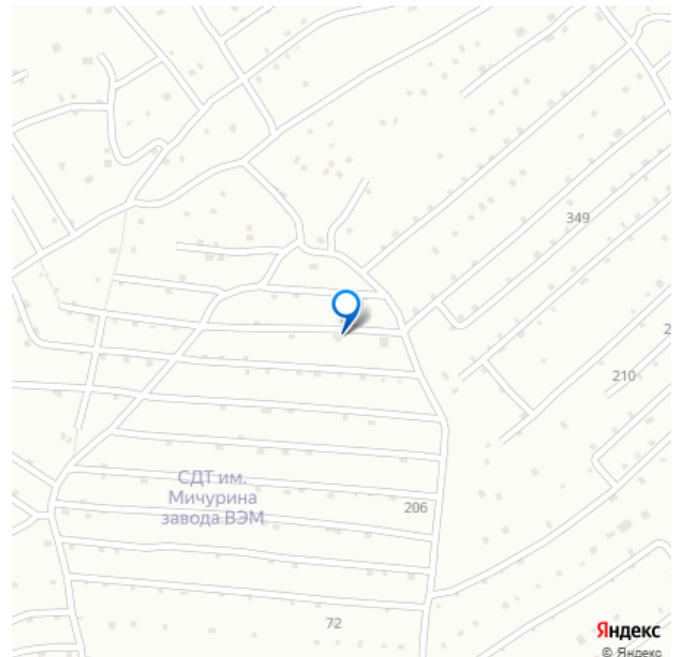
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Супер предложение для инвесторов и предпринимателей! Продается успешно действующий двухэтажный банный комплекс общей площадью 196 кв.м и земельный участок 6 соток. Комплекс представляет собой два полностью автономных номера, каждый из которых оборудован: Собственной парной (на выбор: аутентичная Русская парная или комфортная Финская сауна). Частным бассейном с системой гидромассажа. Просторной комнатой отдыха с телевизором и мини-баром. Ключевые преимущества бизнеса: Под ключ: Бизнес полностью сформирован, отлажены все операционные процессы. Вы начинаете

для заметок

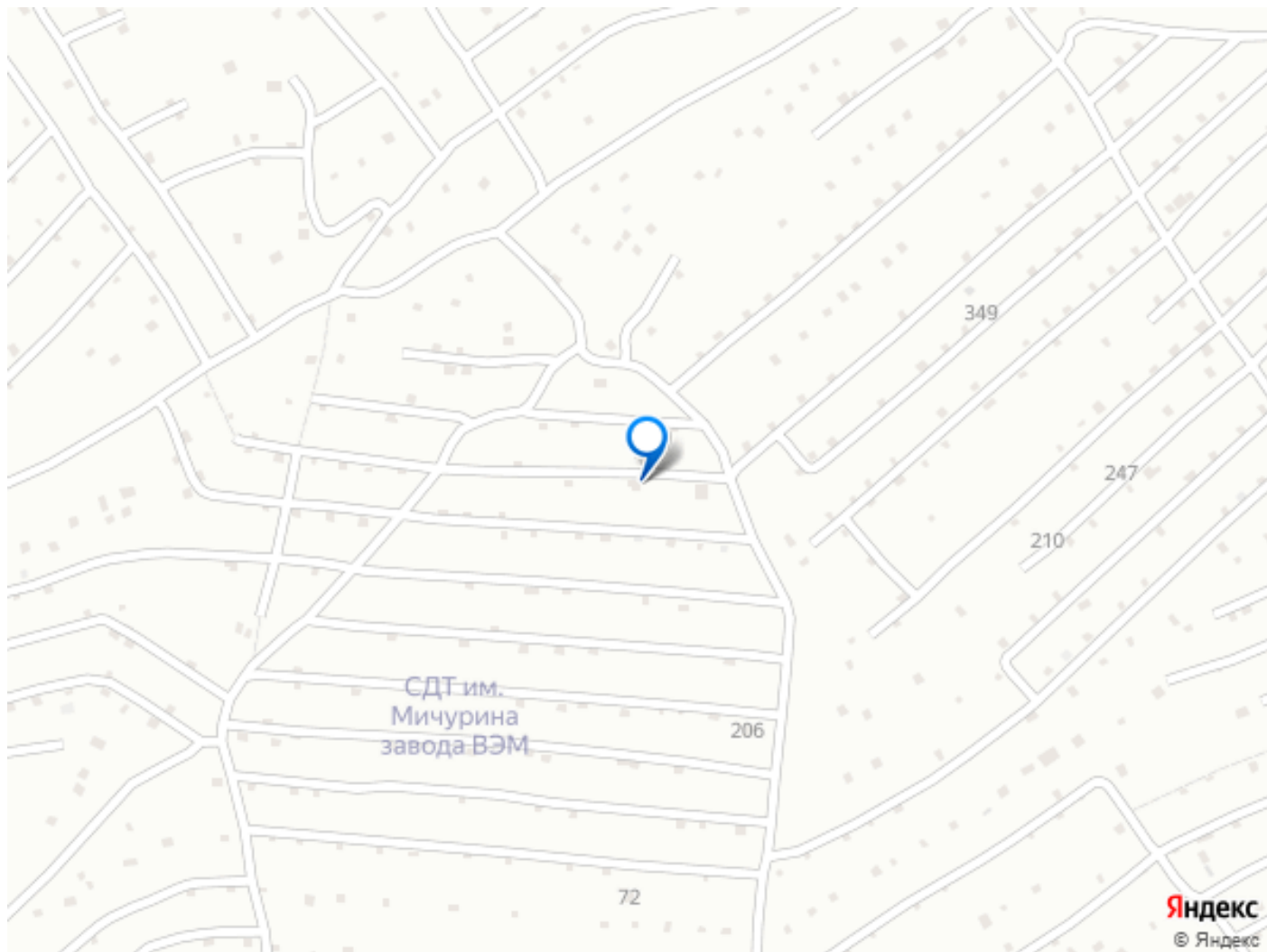


зарабатывать с первого дня.

Универсальность: Комплекс востребован как для частных праздников (дни рождения, мальчишники), так и для корпоративного отдыха. Комфорт: Дополнительные услуги значительно повышают средний чек: зона отдыха с беседкой, бильярд, камин. Во всех помещениях — теплый пол. Безопасность : видеонаблюдение на территории , гараж, парковка и доброжелательный персонал создают безупречную репутацию(есть комната для проживания персонала. Комплекс пользуется стабильным спросом. Что вы покупаете? Вы приобретаете не просто здание 196 кв.м., а готовую бизнес-модель, лояльных клиентов и репутацию премиального места для отдыха. Это возможность сразу получать доход, управляя успешным проектом в сфере гостеприимства. Персонал обучен, гости довольны, бизнес работает. Осталось вступить в роль владельца. Узнайте все детали и назначьте встречу для просмотра! Предложения по цене рассмотрим, от заинтересованного покупателя!







Move.ru - вся недвижимость России