

Создано: 14.08.2025 в 15:20

Обновлено: 20.10.2025 в 20:37

Александр Клименко, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, проезд 2-й
Тимирязева, 3**

25 990 000 ₺

Пензенская область, Пенза, проезд 2-й Тимирязева, 3

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

199.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

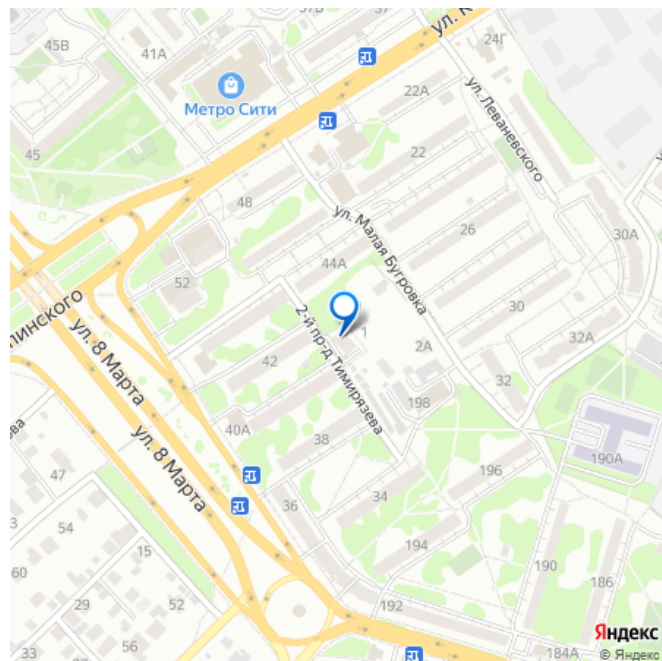
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1723105. Продаётся отлаженный бизнес по омоложению, коррекции фигуры и поддержанию здоровья, с клиентской базой, с медицинскими услугами, уникальное предложение в Пензе, по адресу: 2-й проезд Тимирязева, 3 Срок окупаемости 3-4 года!!! Единственный в Пензе уникальный Центр климатотерапии, расположенный в центре города на цокольном этаже отдельно стоящего здания площадью 200 кв.м. Очень актуальный и благородный бизнес в условиях кризиса. На здоровье и красоте не экономят! В центре имеются специально оборудованные комнаты



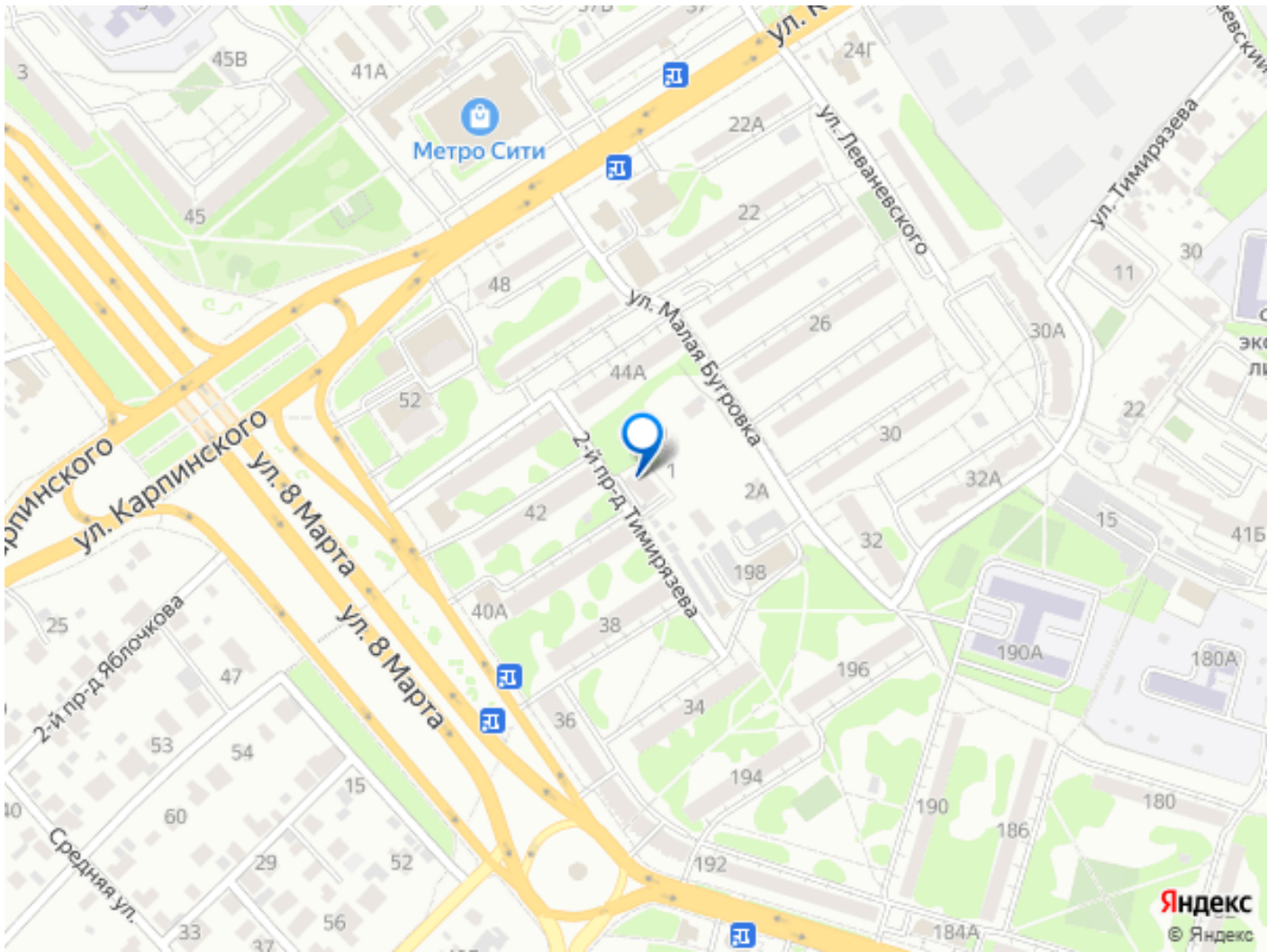
для лечения опорно-двигательного аппарата, дыхательной и нервной системы, омоложения и СПА: Соляная пещера
Аппаратная косметология Бассейн с водой Мёртвого моря Кедровая комната Кедровые бочки Уникальная Климатическая комната с климатом Мёртвого моря Массажные и косметический кабинет Кабинет диагностики Грязелечение Кабинет врача Процедурный кабинет для забора крови, для инъекций и капельниц Современное направление IV-терапия Это готовый «санаторий городского типа»! Особенная комната климата морского воздуха Мёртвого моря. Оборудована дорогостоящим израильским оборудованием. Полезное действие в уникальном сочетании особого рассеянного тепла (разновидность инфракрасного дисперсного излучения с большой длиной волны), воздуха насыщенного ионами брома и хлора, необыкновенного светового режима с преобладанием желтого и зеленого спектров, а также звуковых волн, образованных необычайным рельефом скал, окружающих Мертвое море. **ИМЕЕТСЯ МЕДИЦИНСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ!** Основные характеристики помещения: - нежилое помещение, расположено в самом центре города, удобная транспортная локация, недалеко остановка общественного транспорта; - отдельный вход и запасной выход; - своя парковка на 10 машин; - помещение состоит из комнат, высота потолков 3,3 м; - дизайнерский ремонт; - автономная газовая котельная (затраты на отопление минимальные); - насосная станция; - приточно-вытяжная система вентиляции; - мощность эл.энергии от 30кВт. Помещение с евроремонтом, проведена полная реконструкция котельной, водоснабжения. В 100 метрах строится большой ЖК бизнес класса от Рيسان, что даёт

прямой поток платежеспособных клиентов.

Причина продажи переезд из Пензы.

Выбирайте лучшее, экономьте время, звоните прямо сейчас. Возможна любая форма оплаты. Поможем с одобрением ипотеки по любой подходящей программе во всех банках. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. По интересующим Вас вопросам, просто позвоните!





Move.ru - вся недвижимость России