

Создано: 21.05.2025 в 12:56

Обновлено: 16.10.2025 в 15:44

Пензенская область, Пенза

69 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Готовый бизнес



Общая площадь

519.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже эксклюзивное помещение с готовым арендатором, расположенное на двух этажах с отдельной входной группой, расположенное в бизнес-центре по адресу; ул. Бакунина/Плеханова 20Б/34. БЦ имеет отличную транспортную развязку, что позволяет беспрепятственно посещать данную локацию. Здание расположено вблизи центра города в густонаселённом районе с многоэтажными домами. Расположено на 1 линии, напротив ТЦ Сан и Март, центральное отделение Сбера, галерея магазинов, бутиков, кафе и офисов по ул. Плеханова, Бакунина, Пушкина и Суворова. Отлично просматривается с

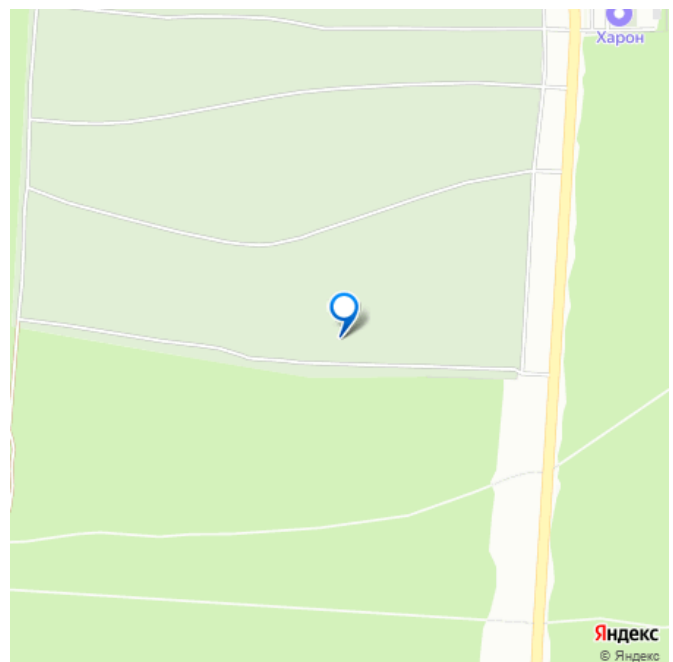
<https://penza.move.ru/objects/9279768566>

Регион Бизнес Недвижимость Пенза,

Регион Бизнес Недвижимость Пенза

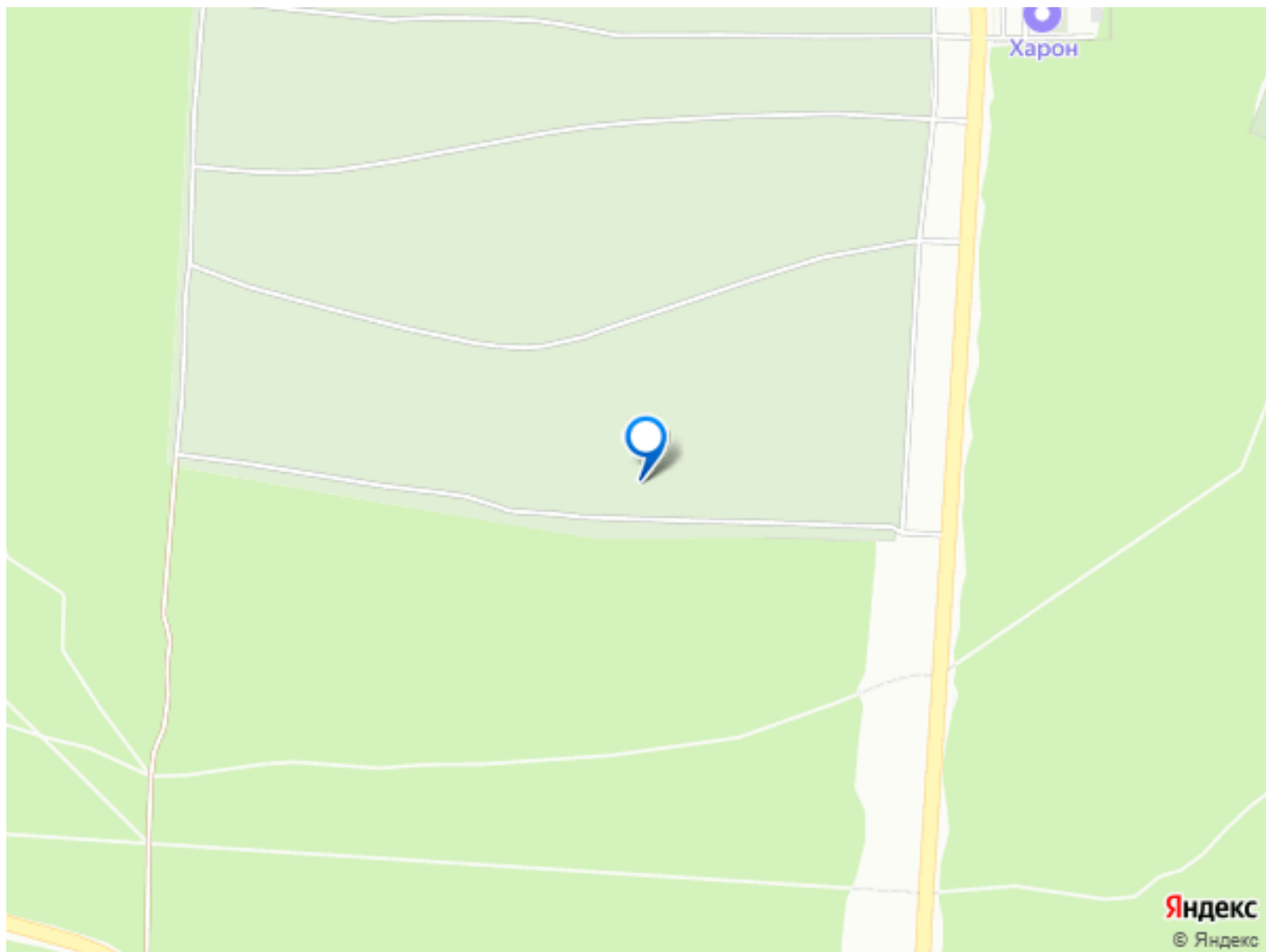
79869354821

для заметок



дороги. Привлекательный и заметный фасад. Остановка общественного транспорта непосредственно около ТЦ, парковка около здания. Общая площадь 519,3 кв.м. из них площадь 1-го этажа 270,4 кв.м., площадь 2-го этажа 248,9 кв.м. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Основные характеристики и преимущества: -1 линия; -большие окна второго этажа выходят на 2 стороны: на ул. Пушкина и на ул. Бакунина, открывая прекрасный вид на город; -из помещений есть доступ к лифту с 1 на 2 этаж; -имеются еще 2 дополнительных выхода, что позволяет разделить помещение на несколько зон; -имеется зона разгрузки с пандусом; -Высокие потолки (высота потолком 1-го этажа более 4 метров); -Хорошая просторная, остекленная входная группа; -долгосрочный арендатор. Рядом остановки общественного транспорта; Вокруг БЦ плотный жилой массив; Здание в хорошем техническом состоянии; МАП около 550 т.р. в мес.; Окупаемость объекта 11 лет. Помещение готово к продаже. Без дополнительных затрат на ремонты и поиск арендаторов, вы приобретаете не только шикарное, современное помещение в центре города, но и сразу же возможность иметь дополнительный доход от уже имеющейся аренды. Стоимость помещения 69.000.000р.. Возможен разумный торг. Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо сейчас! Арт. 105297221





Move.ru - вся недвижимость России