

🕒 Создано: 31.03.2025 в 09:39

Обновлено: 31.08.2025 в 20:43

**Пензенская область, Кузнецк, улица
Московское шоссе, 75**

35 000 000 ₽

Пензенская область, Кузнецк, улица Московское шоссе, 75

Улица

[улица Московское шоссе](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

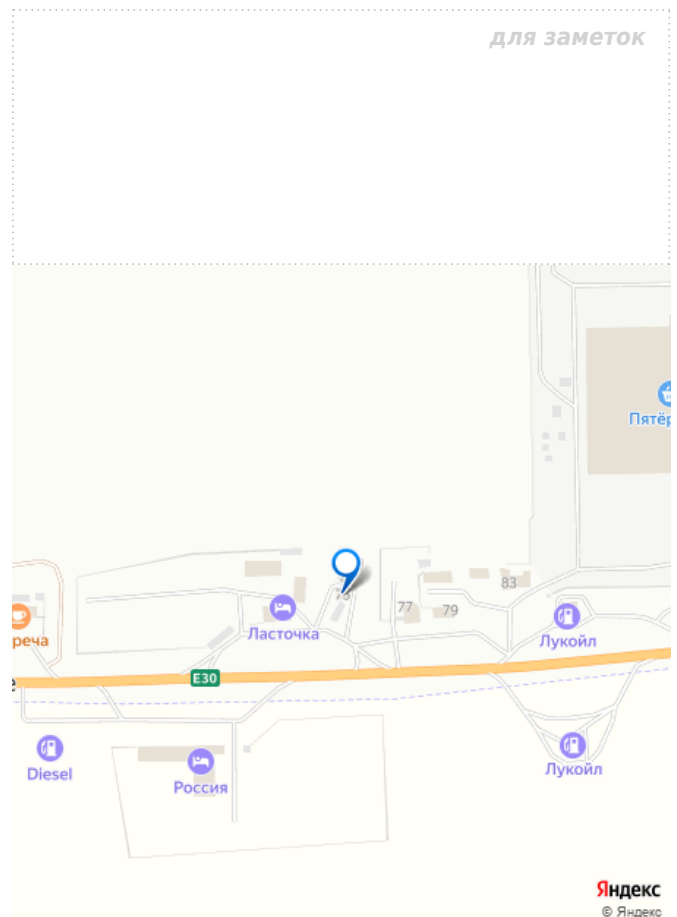
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам готовый, действующий бизнес АЗС.
М-5 урал. -Земельный участок S=3298 кв.м.
(собственность) -Здание АЗС S=55 кв.м.
(собственность), санузел для персонала,
городское электроснабжение, отопление-
электродотел, водоснабжение от городской
сети, канализация — выгребная яма. АЗС
предназначена для заправки легкового и
грузового автотранспорта 4-мя видами
топлива: бензин марок Аи-92-К5, Аи-95-К5 и
два вида дизельного топлива. Оборудован
двухрукавными топливо-раздаточными
колонками в количестве 3 штук (3 поста).
Резервуарный парк состоит из 6 емкостей по



50 кубов. Имеется пожарный резервуар 75 м³ — 1шт., пожарный гидрант — 1шт.

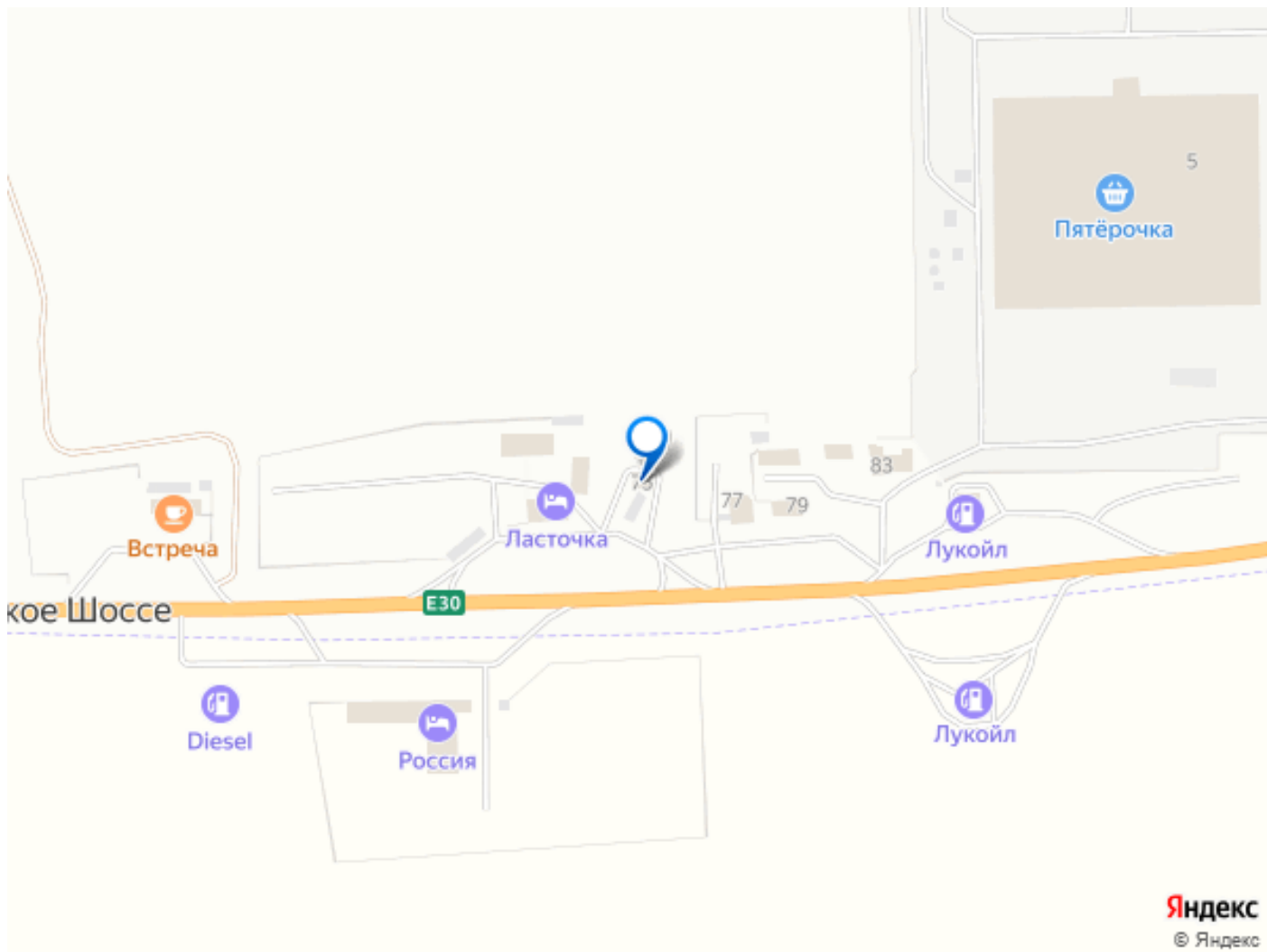
Освещение на территории АЗС по всему периметру. Удобные выезды и подъезды.

Также имеется разделительная полоса, разрешающая въезд и выезд с обеих полос движения. АЗС оборудована системой видеонаблюдения и пожаротушения.

Асфальтированная территория по всей площади. Объект соответствует всем предъявляемым требованиям к взрывопожароопасным производственным объектам. Объект находится в экономически выгодном местоположении. Интенсивный трафик в обе стороны федеральной трассы М-5. Рядом находится 2 гостиницы, большая грузовая автостоянка, 2 кафе с обеих сторон.

Звонки принимаются с 9:00 до 18:00 по московскому времени в рабочие дни.

Основной рекомендуемый способ связи с нами — письменное сообщение.



Move.ru - вся недвижимость России