

Создано: 30.07.2025 в 10:18

Обновлено: 20.10.2025 в 18:24

<https://penza.move.ru/objects/9283714623>

Владимир Голенко, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, Ульяновская
улица, 13а**

3 150 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ульяновская улица, 13а

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ульяновская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

61.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

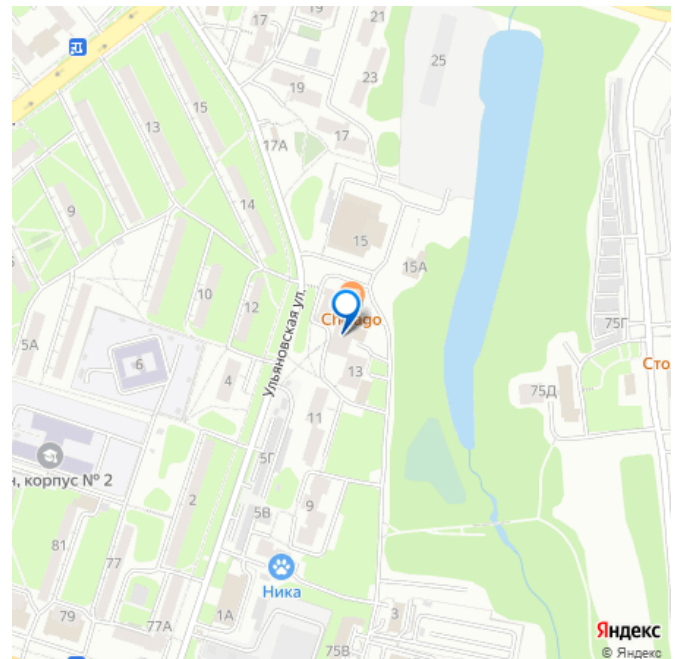
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1706168. В продаже коммерческое помещение, оборудованное под сауну и укомплектованное мебелью и техникой по ул. Ульяновская, 13А. Полностью готово для приёма клиентов и не требует дополнительных вложений! Доходность в будние дни - от 1200 руб. в час Доходность в выходные дни - от 1500 руб. в час Общая площадь помещения - 61,7 кв.м. Основная площадь - 39 кв.м. Подсобная площадь - 22.7 кв.м. Помещение расположено на первом этаже 9-этажного кирпичного дома. Есть вся

для заметок



необходимая для отдыха мебель и техника, которая останется новым владельцам. Всё оборудование полностью обслужено и находится в исправном состоянии. Не требует никаких вложений. В помещении предусмотрены: основная зона отдыха, дополнительная комната, секция с бассейном и санузлом, парная комната для минимум 4-х человек, своя электрощитовая, а также серверная комната для администратора. Объект находится под охраной, установлено видеонаблюдение. Вход с улицы отдельный с удобным асфальтированным подъездным путём и просторной зоной для парковки. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ТОРГ. Рассмотрим обмен на квартиру в г. Пенза. Хотите ознакомиться с предложением поподробней? ПРОСТО ПОЗВОНИТЕ



