

Создано: 13.05.2025 в 09:04

Обновлено: 22.09.2025 в 20:09

<https://penza.move.ru/objects/9279141487>

**Ольга Комарова, Российский
аукционный дом**

79881924751

**Пензенская область, Каменский район,
Каменка, Советская улица, 99**

420 063 ₽

Пензенская область, Каменский район, Каменка, Советская
улица, 99

Улица

[улица Советская](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

101.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

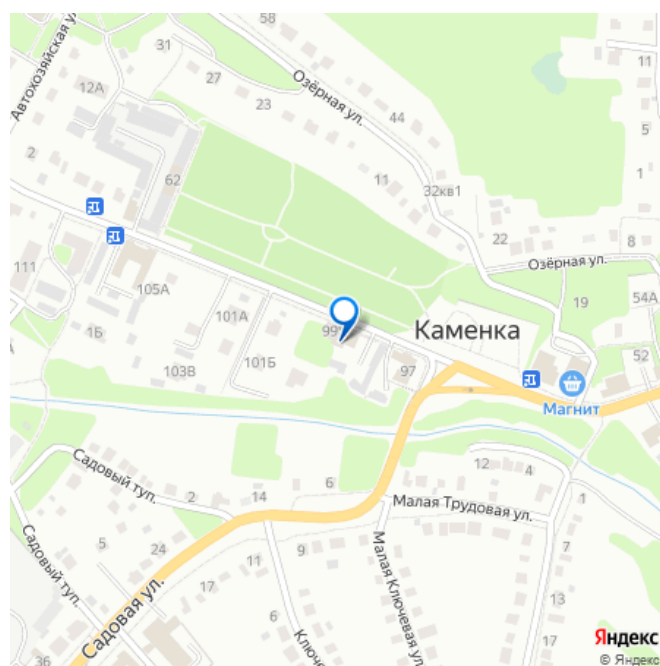
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62C46C9-4001-6428-1. Реализуется на торгах. Электронный аукцион назначен на 16. 09. 2025. Прием заявок по 10. 09. 2025. Продажа нежилого помещения площадью 101, 2 кв. м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н. Каменский, г. Каменка, ул. Советская, д. 99. Помещение (Доставочное отделение). Площадь: 101, 2 кв. м. Назначение: нежилое Наименование: доставочное отделение. Кадастровый номер: 58:30:0010217:52. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж 1. Запись о регистрации права



собственности в Едином государственном реестре недвижимости:

58:30:0010217:52-58/067/2019-3 от 30. 10.

2019. Обременения (ограничения): не зарегистрировано. Местоположение и транспортная доступность: Объект отличается удобным расположением в центре города, на первой линии. Район характеризуется высоким уровнем трафика и наличием инфраструктуры. В ближайшем окружении Администрация города, Пенсионный фонд, МРЭО ГИБДД, больница, университет и другие административные заведения. Рядом расположены объекты достопримечательности, напротив объекта озелененный сквер. В пешей доступности - железнодорожная станция Белинская Куйбышевской железной дороги на линии Пенза-Москва. Расстояние от объекта до: - ж/д станция «Белинская» 2 км; - ж/д станция «Сельмаш» 7 км; - автовокзал 2, 2 км.

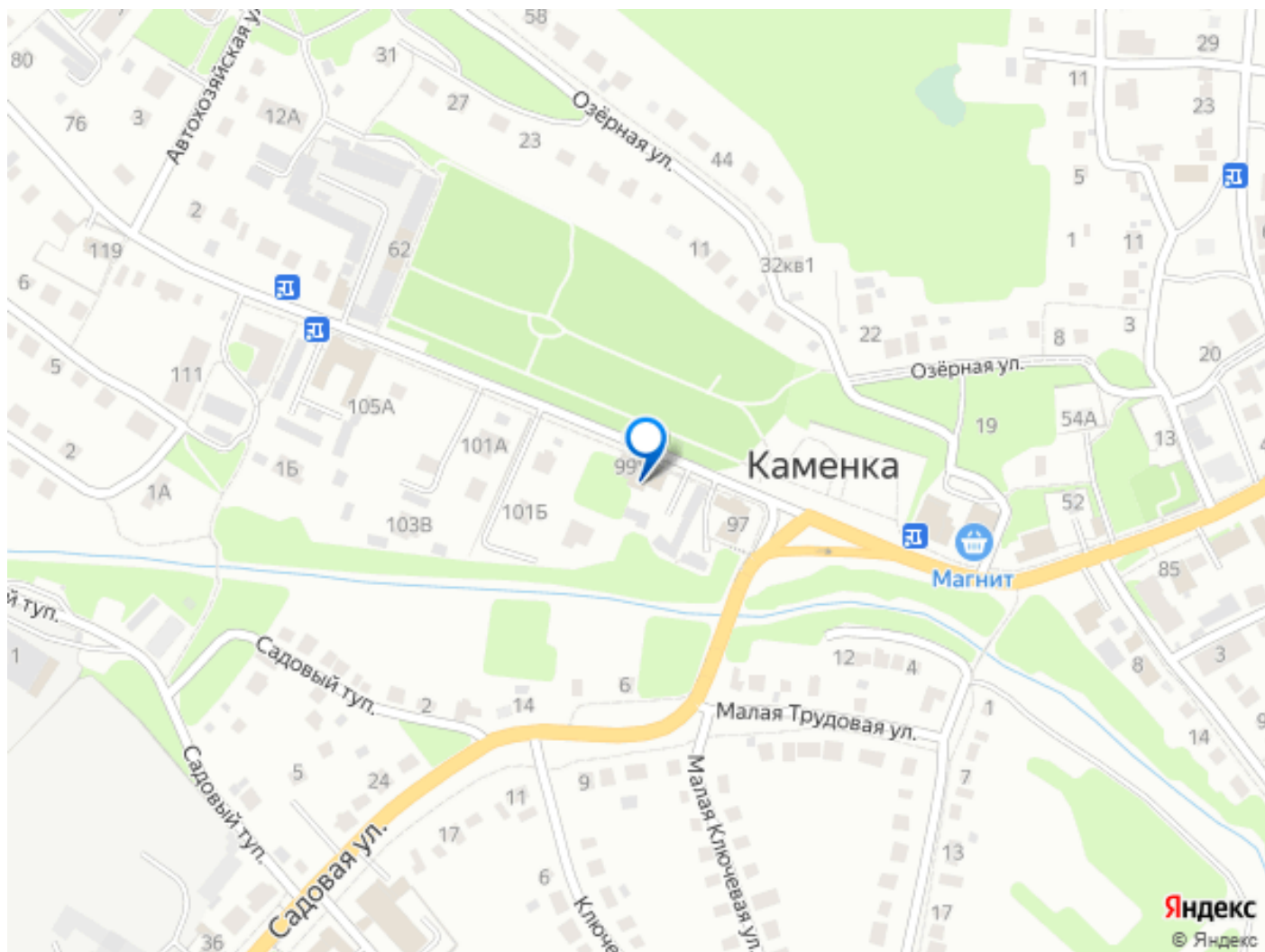
Инвестиционная привлекательность:

Вводные характеристики помещения и его локация располагают большим потенциалом.

Помещение в перспективе возможно использовать в качестве офисно-торгового.

Наличие высокого трафика, развитой инфраструктуры района, в котором расположено помещение, позволяет расположить здесь магазин, доставочный пункт, офис или сдавать помещение в аренду. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=856050





Move.ru - вся недвижимость России