

О Создано: 21.06.2025 в 09:35

Обновлено: 03.10.2025 в 20:18

## Пензенская область, Пенза, улица 65летия Победы, 7

# 13 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 7

Округ

Пенза, Октябрьский район

×

Улица

улица 65-летия Победы

### Офис

Общая площадь

102 M<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

\*Уникальное предложение! Продается коммерческое помещение общей площадью 102 кв.м., расположенное на 1 этаже по адресу: ул. 65-летия Победы, 7.\* \*Ключевые преимущества:\* 1. \*Готовый бизнес:\* Помещение полностью подготовлено для ведения коммерческой деятельности. Экономьте время и ресурсы на запуск! 2. \*Отличное расположение:\* Развивающийся, современный и перспективный район города. 3. \*Высокая проходимость:\* Гарантированный поток потенциальных клиентов. 4. \*Удобная

https://penza.move.ru/objects/9281570985

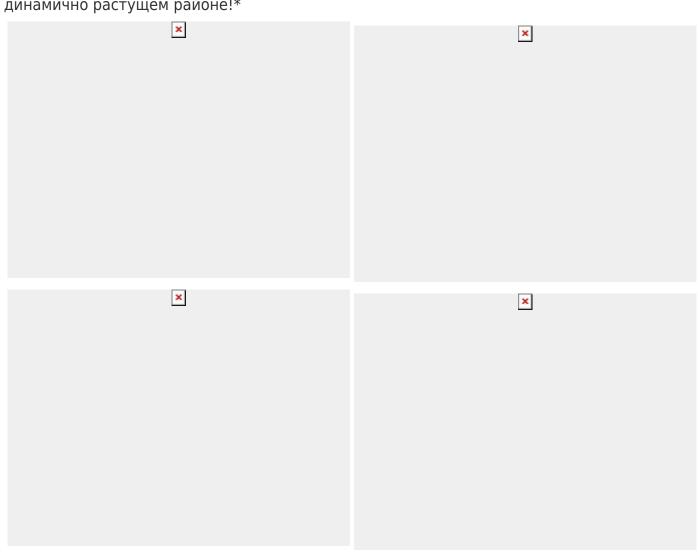
# Дина Бавыкина, Дина Бавыкина **79085209540**

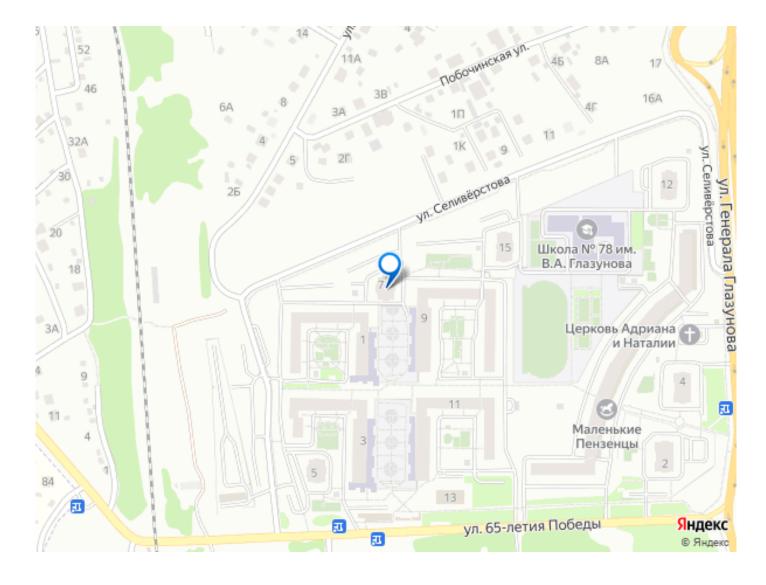




инфраструктура:\* Все необходимое для бизнеса и клиентов в шаговой доступности.

5. \*Отдельный вход:\* Максимальная автономность и удобство для клиентов/сотрудников. 6. \*Зона погрузки/разгрузки:\* Незаменимое преимущество для розницы, склада, производства. 7. \*Один собственник:\* Простая и прозрачная сделка, минимум юридических сложностей. \*Помещение идеально подойдет для:\* \* Магазина (продукты, товары повседневного спроса, специализированный) \* Офиса \* Кафе, столовой \* Салона красоты, барбершопа \* Медицинского центра \* Мастерской, небольшого производства \* Склада с отгрузкой \* И многого другого! \*He упустите шанс приобрести прибыльный актив в динамично растущем районе!\*





Move.ru - вся недвижимость России