

Создано: 06.07.2025 в 21:52

Обновлено: 01.11.2025 в 16:40

<https://penza.move.ru/objects/9286215121>

Ольга Тельнова, Самолет Плюс Пенза.

Отдел коммерции

79869403316

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 28

24 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица 65-летия Победы, 28

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 65-летия Победы](#)

Офис

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

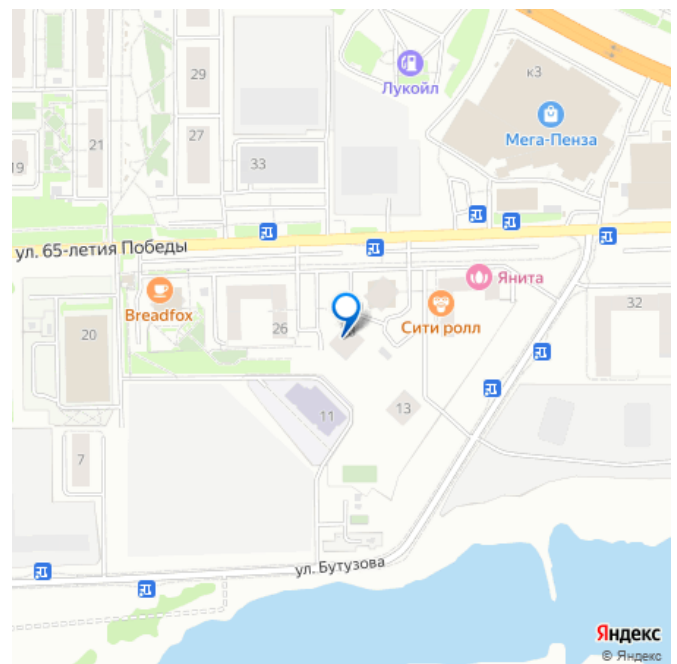
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочная продажа просторного коммерческого помещения, идеально подходит для бизнеса любого формата — офис, магазин, аптека, сфера услуг, доставка. Первая линия, транспортная доступность, развитая инфраструктура района обеспечат максимальный поток клиентов. Рядом располагается зона отдыха, жилые много квартирные дома, оживлённая дорога что обеспечивает не прерывный поток клиентов. Конкурентоспособная цена, дешевле чем в зданиях которые только

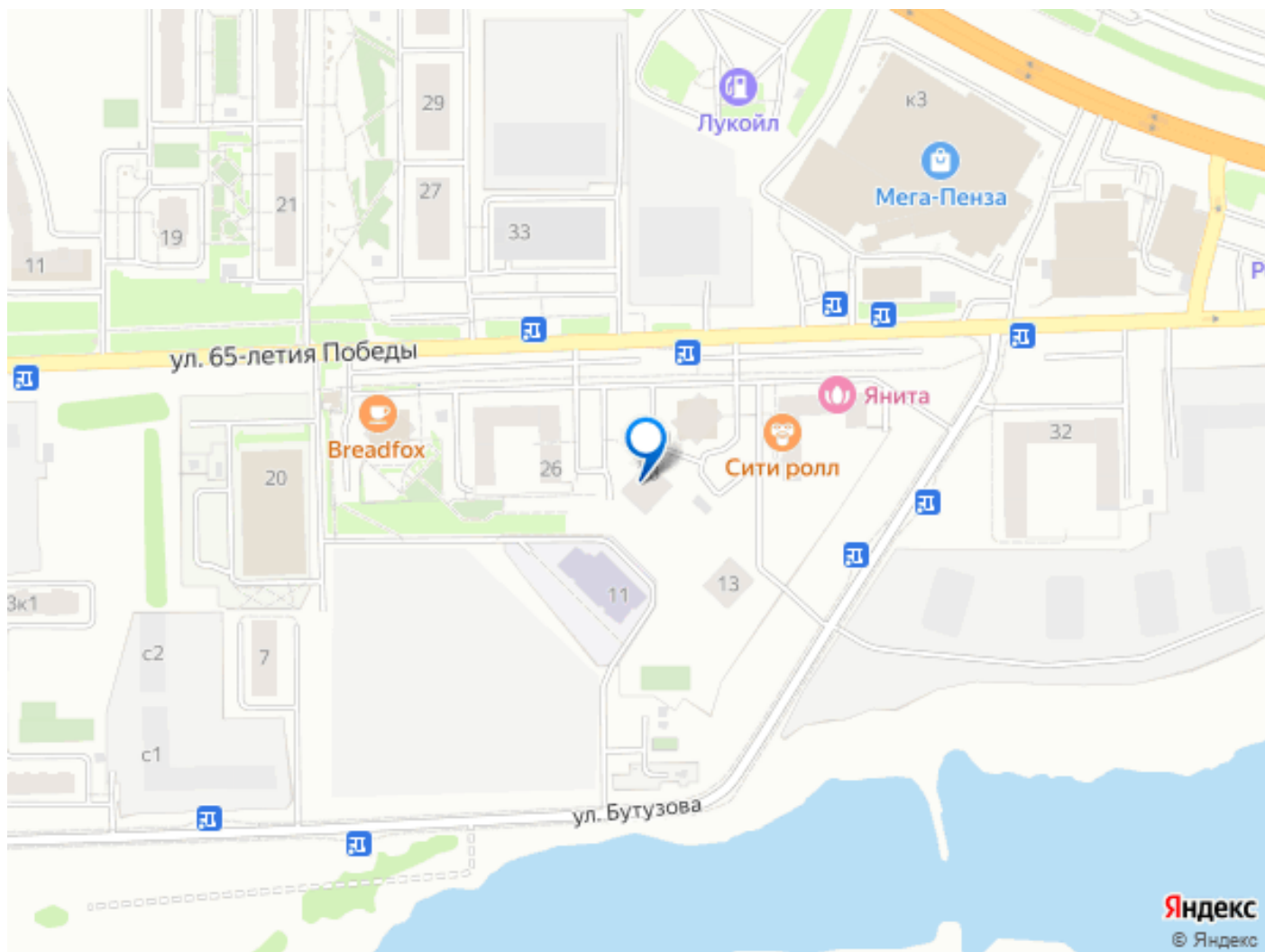
для заметок



готовятся к сдаче. Выполнен косметический ремонт. Для собственника или арендатора есть возможность разделить на два помещения. Основные характеристики: -
Площадь: 145 м² - Высота потолков: 3.2 м -
Наличие 7 окон - Электроэнергия: 30 кВт -
Санузел: 2 плюс разводка и организация доп. точек - Парковка: гостевая плюс во дворе
Преимущества покупки : - Удобное расположение с хорошей видимостью -
Высокий трафик пешеходов и автомобилей -
Возможность размещения наружной рекламы
Офисному бизнесу подойдет благодаря: -
Просторной рабочей зоне - Возможностям расширения функционала пространства -
Оптимальному расположению для приема клиентов Торговому бизнесу понравится из-за: - Большой площади для демонстрации товаров - Легкой доступности покупателей -
Комфортных условий для ведения торговли
Мы открыты к диалогу и готовы предложить выгодные условия сотрудничества. Возможен не большой торг и помощь в подборе арендаторов. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы обсудить подробности и осмотреть помещение! Ваш бизнес заслуживает лучшего места для развития!
Для подробной консультации и осмотра помещения звоните . Мы открыты для обсуждения любых деталей сотрудничества!
Арт. 109586302







Move.ru - вся недвижимость России