

Создано: 14.02.2024 в 07:39

Обновлено: 30.10.2025 в 15:06

<https://penza.move.ru/objects/9273655746>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, проспект
Победы**

12 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Победы

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Победы](#)

Офис

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

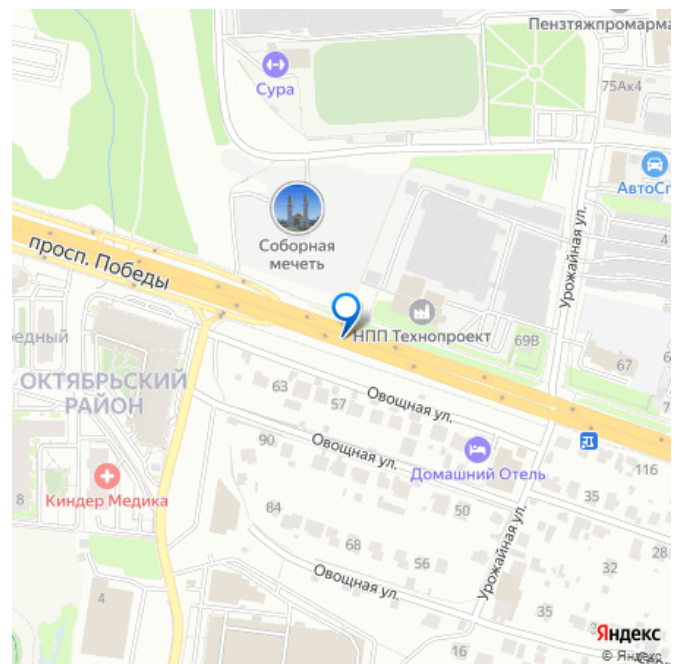
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Реализуется офисное помещение с огромным пешеходным и автомобильным трафиком, расположенное на 1 линии проспекта Победы. Отличная транспортная развязка. Вблизи расположены продуктовый магазин Магнит, Магнит косметик, Сбербанк, алко маркеты Красное белое и Бристоль, Fix price, аптека Апрель и другие федеральные сети. Здание 2017года постройки, в отличном техническом и косметическом состоянии. Весь 4 этаж в нежилом здании с отдельной входной группой и заметной рекламой на

для заметок



фасаде, общей площадью этажа 150 кв.м.,
расположенный по адресу: г. Пенза, Пр.
Победы, д. 20а (р-н Буратино). ОТ
СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Основные
характеристики и преимущества помещения:
1-я линия; Отличный новый ремонт, объект
состоит из 4х кабинетов и 2 с/у; Большинство
перегородок не несущие; Высокий
пешеходный и автомобильный трафик;
Большие окна; Рядом остановка
общественного транспорта; Просторная
парковка; Круглосуточный доступ; Отдельная
входная группа; Принудительная
вентиляция; Место для большой и заметной
рекламной вывески; Наличие всех
коммуникаций; Юридически чист. Без
обременений и арестов. Стоимость
12.500.000р. (всего 83.333р/1кв.м.) Выбирай
лучшее, экономя время, звони прямо сейчас!
Арт. 59793400



