

Создано: 23.10.2024 в 11:21

Обновлено: 17.10.2025 в 14:20

<https://penza.move.ru/objects/9279315022>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Володарского**

70 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Володарского

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Володарского](#)

Офис

Общая площадь

1541 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

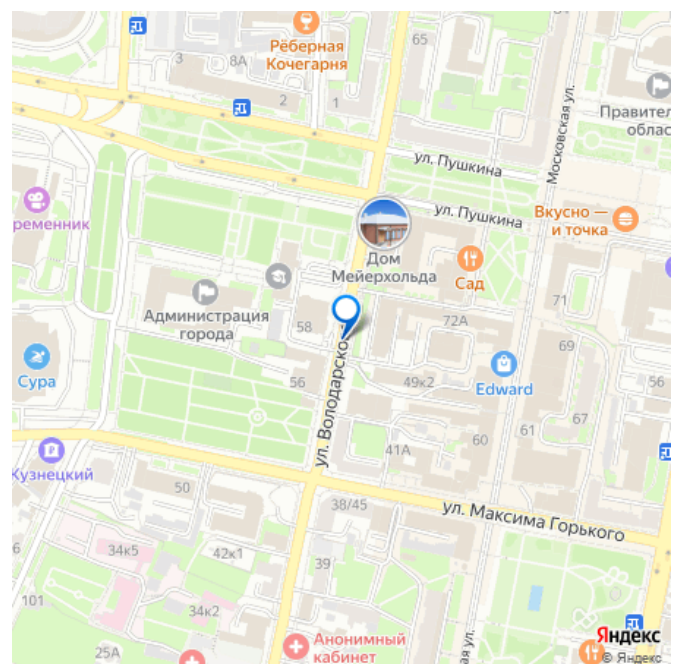
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее здание. ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ. Отличное техническое и косметическое состояние здания! В 2007 году был произведен капитальный ремонт здания: - новый фундамент из железобетонных блоков - в отличном состоянии, - стены кирпичные - в отличном состоянии, - перекрытия и кровля так же в хорошем состоянии. 2007 год можно считать годом постройки. Здание расположено в самом центре города. Остановка общественного транспорта в 7ми

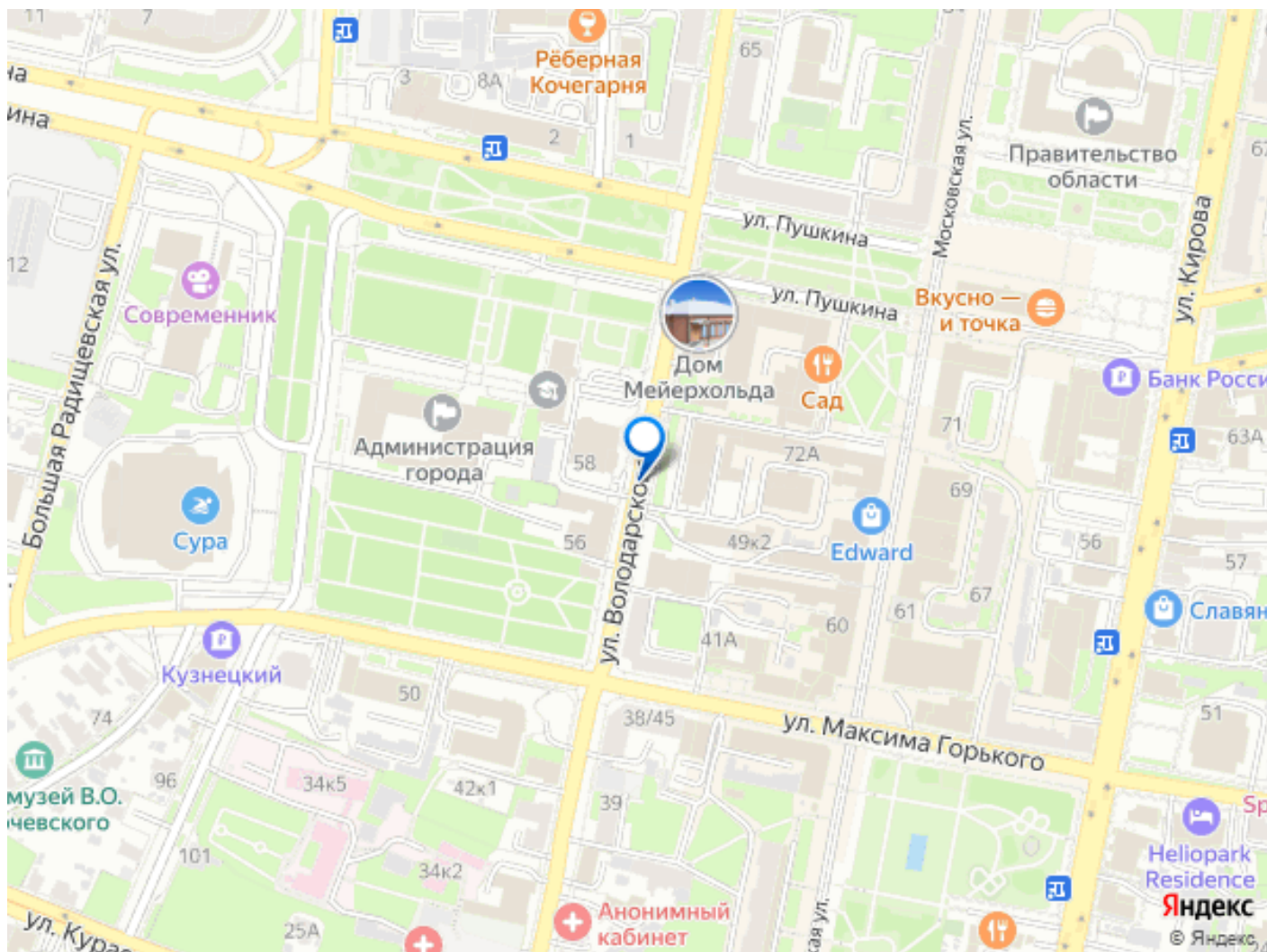
для заметок



минутах ходьбы, своя парковка под
шлагбаумом на 15 мест + стихийная
парковка более чем на 20 машиномест всегда
даст вашим клиентам максимальную
легкость посещения. Общая площадь этажа
1541 кв.м. 2 основных входные группы, 2
запасных выхода. Отсутствие несущих стен
даёт возможность убрать практически все
перегородки и сделать просторные
кабинеты. Адрес: г. Пенза, ул. Володарского,
д. 9. - 1я линия; - 2 входные группы, 2
запасных выхода; - по 2 с/у на каждом этаже;
- Своя парковка под шлагбаумом на 15 мест +
стихийная парковка более чем на 20
машиномест; - Земельный участок в
собственности, площадь его составляет
1433 кв.м.; - Кабинетная планировка. Все
перегородки легкие, из гипсокартона; -
Система кондиционирования в каждом
кабинете, позволит вам всегда создать
комфортные условия для работы и отдыха; -
Приточно-вытяжная система вентиляции,
работающая как на охлаждение, так и на
отопление, разведена по всему зданию; -
Вблизи расположена одна из центральных
остановок общественного транспорта; -
Юридически чистый; - Стоимость 70 000 000 р.
Выбирай лучшее, экономь время, звони прямо
сейчас! Арт. 19363308







Move.ru - вся недвижимость России