

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 04.12.2024 в 18:34

<https://penza.move.ru/objects/9254132057>

Собственник

79867310596

**Пензенская область, Пенза, улица
Леонова, 10**

25 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Леонова, 10

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Леонова](#)

Офис

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

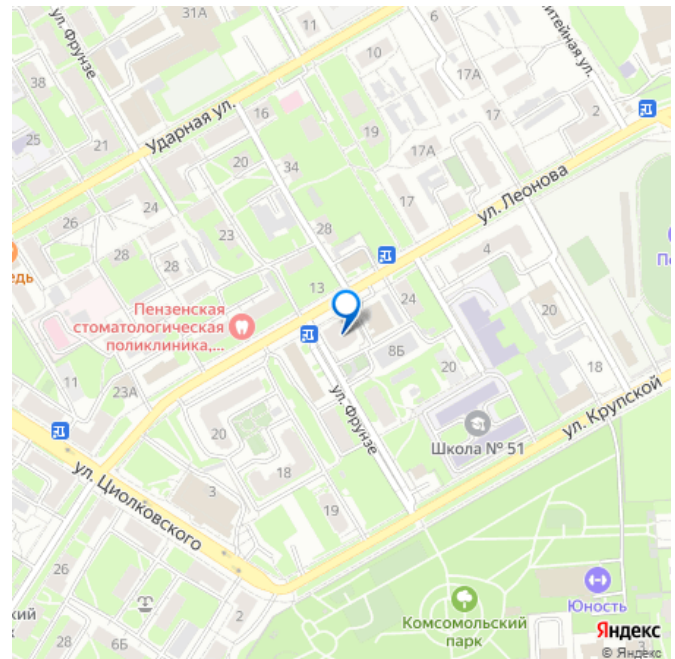
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с переуступкой прав аренды либо помещение под свой бизнес! В помещение по периметру проведена электрическая развязка для работы колл центра либо иной любой организации. Так же проведен проводной высокоскоростной интернет к каждому рабочему месту. Новый ремонт! Помещение эксплуатируется первый год до ремонта был голый бетон. Все новое -отопление вентиляция и сам ремонт помещения. Помещение на 1-й линии улицы леонова в

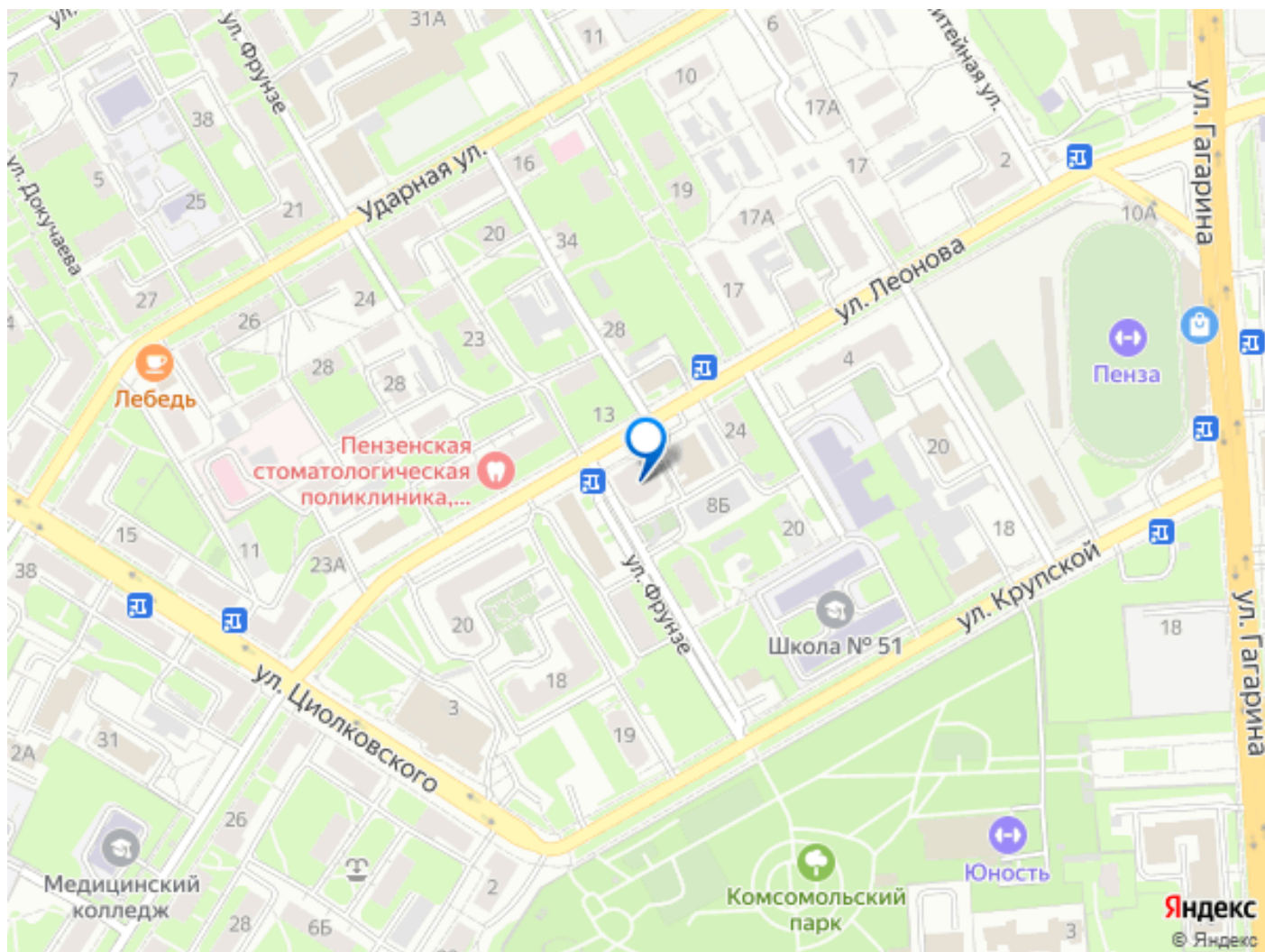
для заметок



элитном жилом доме с подземной парковкой. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, удобная транспортная развязка с любого конца города, рядом в двух метрах остановка общественного транспорта и магазин магнит. В окружении строятся несколько новых жилых комплексов. Угловое помещение с открытой планировкой и красивой отделкой фасада мрамором, площадью 190 м², два отдельных входа расположенных на 1-м этаже в жилом комплексе с абсолютно новым современным ремонтом, так же в помещении интегрирована новая система вентиляции обогрева и кондиционирования, по периметру помещения большие витражные окна -готовый арендный бизнес с доходностью 150000 р. В месяц Арендатором является лицензированная образовательная организация в области медицины, в договоре прописаны гарантии оплаты аренды. При необходимости можно пересмотреть условия аренды либо начать свой новый бизнес в любой отрасли. Осмотр в любое время. Цена снижена в связи со срочной продажей для развития действующего бизнеса.







Move.ru - вся недвижимость России