

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 05.08.2024 в 14:38

<https://penza.move.ru/objects/9254132053>

Собственник

**79867304219,7908520
5626**

**Пензенская область, Пенза, проспект
Победы, 20А**

15 800 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проспект Победы, 20А

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Офис

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

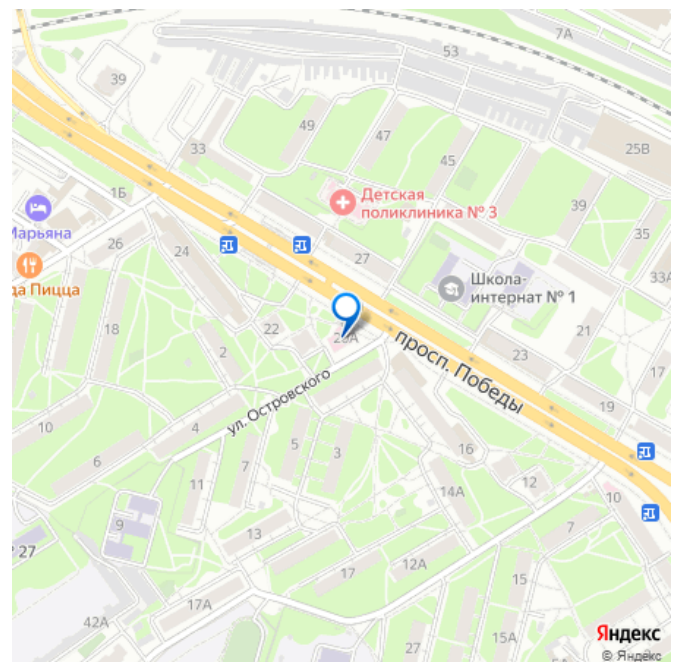
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вашему вниманию предлагается современное
офисное помещение в отдельно стоящем
здании в районе памятника Победы.

Расположение - пр. Победы, 20а. Первая
линия. Во второй половине здания
расположен крупный медицинский центр.
Помещение абсолютно новое. Технические
характеристики - Общая площадь 250 кв.м., -
4 этаж, - Отдельная входная группа и
лестница (только для данной площади) -
непосредственно с пр. Победы с
возможностью размещения собственной

для заметок



вывески, - Имеются 4 изолированных кабинета (12,9+18,8+23,4+9,1 кв.м.), 2 санузла, - Новый современный ремонт, - Новые современные коммуникации, - Пожарная сигнализация, - Охранная сигнализация, - Пожаротушение, - Регулировка тепла по кабинетам, - Помещение полностью соответствует СНИП для медицинской деятельности. - Все помещения с окнами, - Парковка на 10 автомобилей, - Остановки общественного транспорта (12 маршрутов) расположены в пешей доступности. - Современный офисный ремонт. Помещение идеально подойдет для размещения офиса организации, центра оказания медицинских, юридических, страховых услуг, обучения, косметологии, и тд. Возможно лицензирование.



