

Создано: 26.09.2025 в 19:55

Обновлено: 21.10.2025 в 21:48

<https://penza.move.ru/objects/9285255213>

Иван Куимов, Центрис

79502304091

**Пензенская область, Пенза, улица
Свердлова, 4**

14 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Свердлова, 4

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Свердлова](#)

Офис

Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

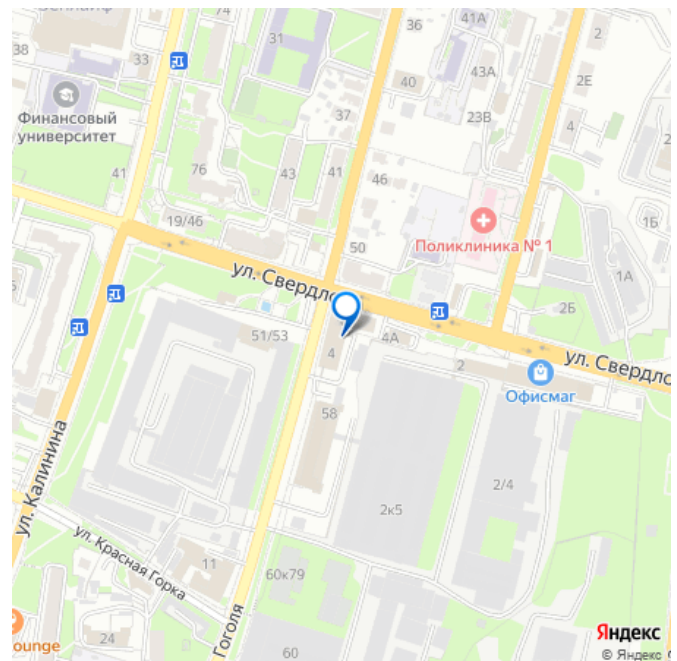
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение, общая площадь 285 кв.м 1 линия, 2 этаж. Можно объединить в одно помещение, свободная планировка. Помещение разделено на 13 офисов, все сданы в аренду. Сейчас арендная плата от 8000р до 12000р за офис в зависимости от ремонта. Один собственник на этаже (в здании 4 на каждый этаж), продаёт по личным причинам. Здание в хорошем состоянии, все коммуникации работают исправно. На 3 этаже большой офис, на 4 детские кружки. Парковка во дворе, есть

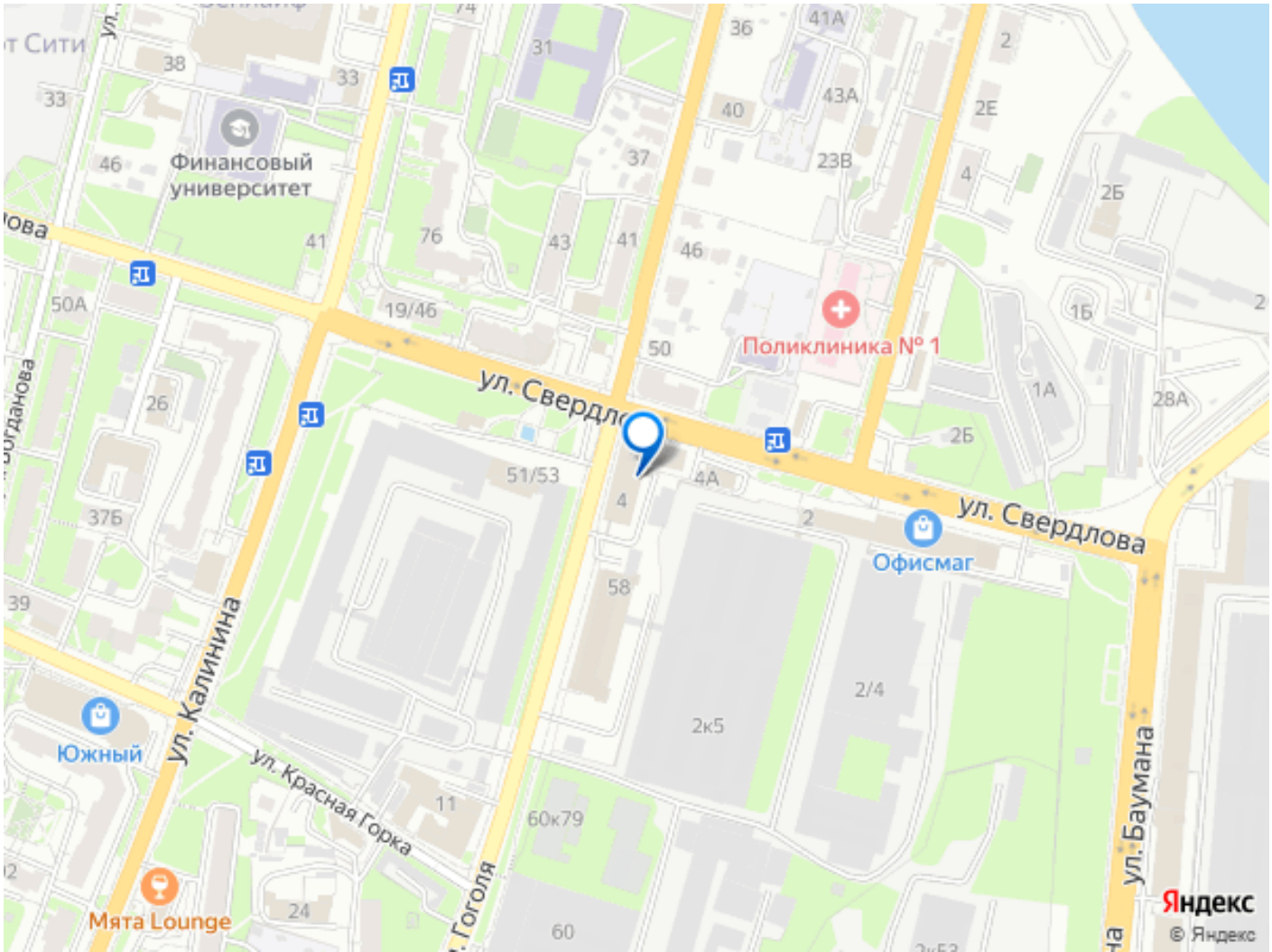
для заметок



шлагбаум, доступ круглосуточный.

Окупаемость 10 лет. Стабильная арендная плата. Коммунальные услуги зимой - 15000р, летом - 7000р. Без Торга. По всем вопросам звоните, отвечу на все вопросы. Номер объекта: #1/548328/14853





Move.ru - вся недвижимость России