

🕒 Создано: 15.10.2025 в 13:59

Обновлено: 15.10.2025 в 14:56

Фаворит, Фаворит

79085209545

**Пензенская область, Пенза, улица Мира,
44**

9 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Мира, 44

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мира](#)

Офис

Общая площадь

40.5 м²

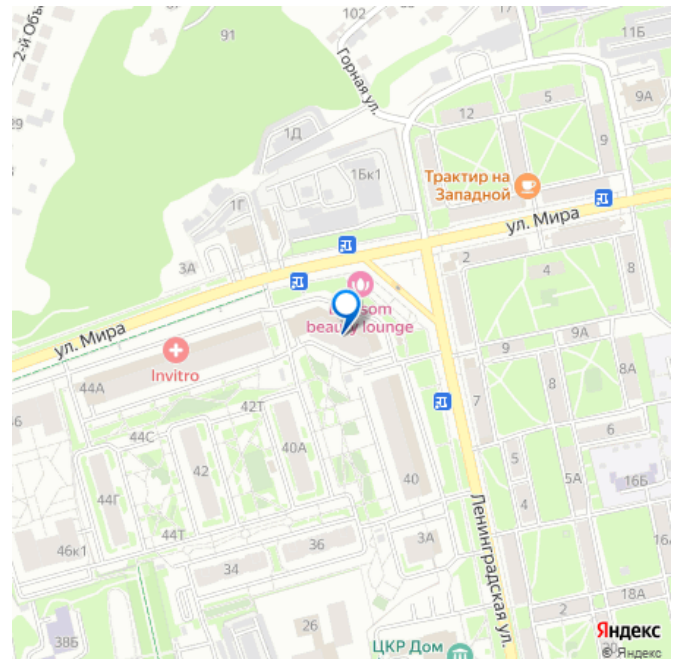
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЁТСЯ ОФИС В САМОМ СЕРДЦЕ
ЗАПАДНОЙ ПОЛЯНЫ! ЖК Фаворит - Бизнес-
центр, 2 этаж — престижный район, 100%
заселённость, живая инфраструктура. 40,5 м²
— готов к работе СРАЗУ! • Планировка: 2
отдельных кабинета — идеально для приёма
клиентов и рабочей зоны. • Два входа: с
оживлённой пешеходной улицы и из двора
ЖК — максимальная доступность для
клиентов. • Высокий пешеходный трафик +
стрит-ритейл на 1 этаже (кафе, магазины) —
ваш бизнес будет на виду! • Бесплатная

парковка + остановка общественного транспорта рядом — удобно и клиентам, и вам. • Камера видео наблюдения в общем коридоре - всегда безопасно. •

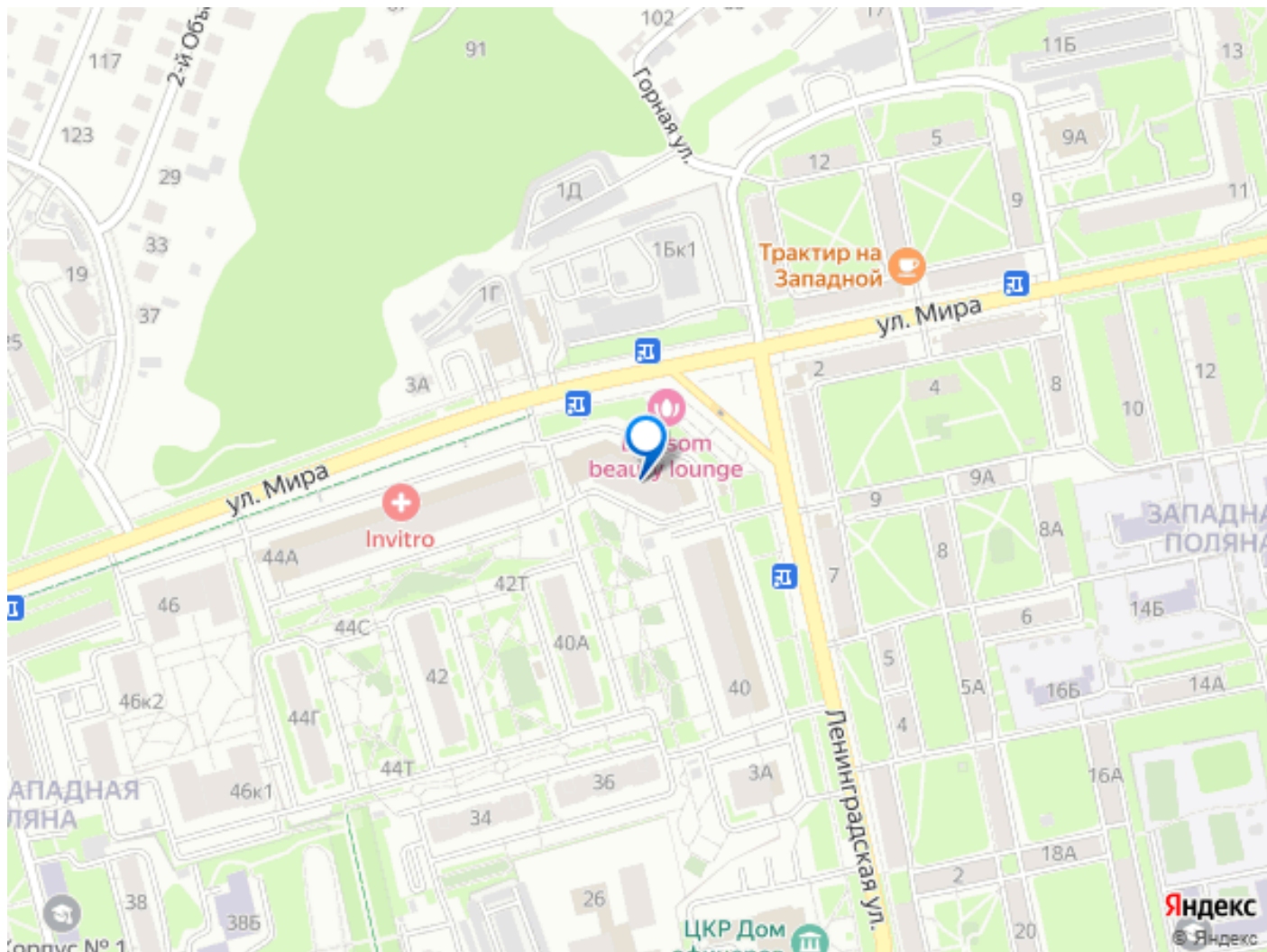
Собственность: оформлено, один собственник, без обременений. Идеально подойдёт для: • Бьюти-сферы (студия, салон, барбершоп, кабинет) • Стоматологии или медицинского приёма • Образовательных услуг (детские занятия, курсы) •

Юридических, психологических или консультационных услуг • Любой другой сферы, где важны престиж, тишина и доступность! Что уже есть: + Офисный ремонт + Санузел + Пожарная сигнализация + 2 кондиционера + Выводы под водонагреватель + Общая кладовка на этаже

На сегодняшний день помещение снимают арендаторы, что делает его идеальным вариантом как для инвестора, так и для собственника-предпринимателя (можно продолжать сдавать в аренду или использовать для собственного бизнеса). Это не просто офис — это точка роста для вашего бизнеса! Дополнительно по запросу: — Фото/видеообзор — Планировка Звоните прямо сейчас — покажем в удобное время и ответим на все вопросы! Не упустите — такие объекты уходят за считанные дни!







Move.ru - вся недвижимость России