

Создано: 30.05.2024 в 02:47

Обновлено: 16.10.2025 в 15:47

Пензенская область, Пенза, улица
Некрасова, 46

16 900 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Некрасова, 46

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Офис

Общая площадь

413 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение 413,6 (2 этажа) в кирпичном здании в центре на ул. Некрасова 46 Некрасова 46 - кирпичное здание 2010 года постройки, удачно располагается в центральной части города, рядом с перекрестком Пушкина / Некрасова, заезд с ул. Пушкина. Здание + земельный участок в собственности. Имеются все коммуникации, парковка, собственная котельная. Продаем 5 и 6 этажи, общей площадью 413,6 кв.м. 5 этаж - 257,3 кв.м.; 6 этаж - 156,3 кв.м. Планировка кабинетного типа + подсобные +

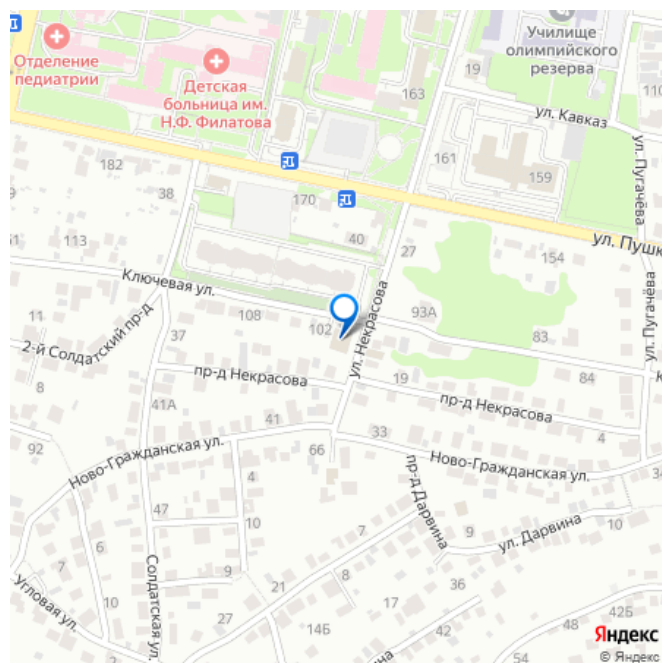
<https://penza.move.ru/objects/9254132018>

ТОП недвижимость, ТОП

недвижимость

**79085308031,7987071
0405**

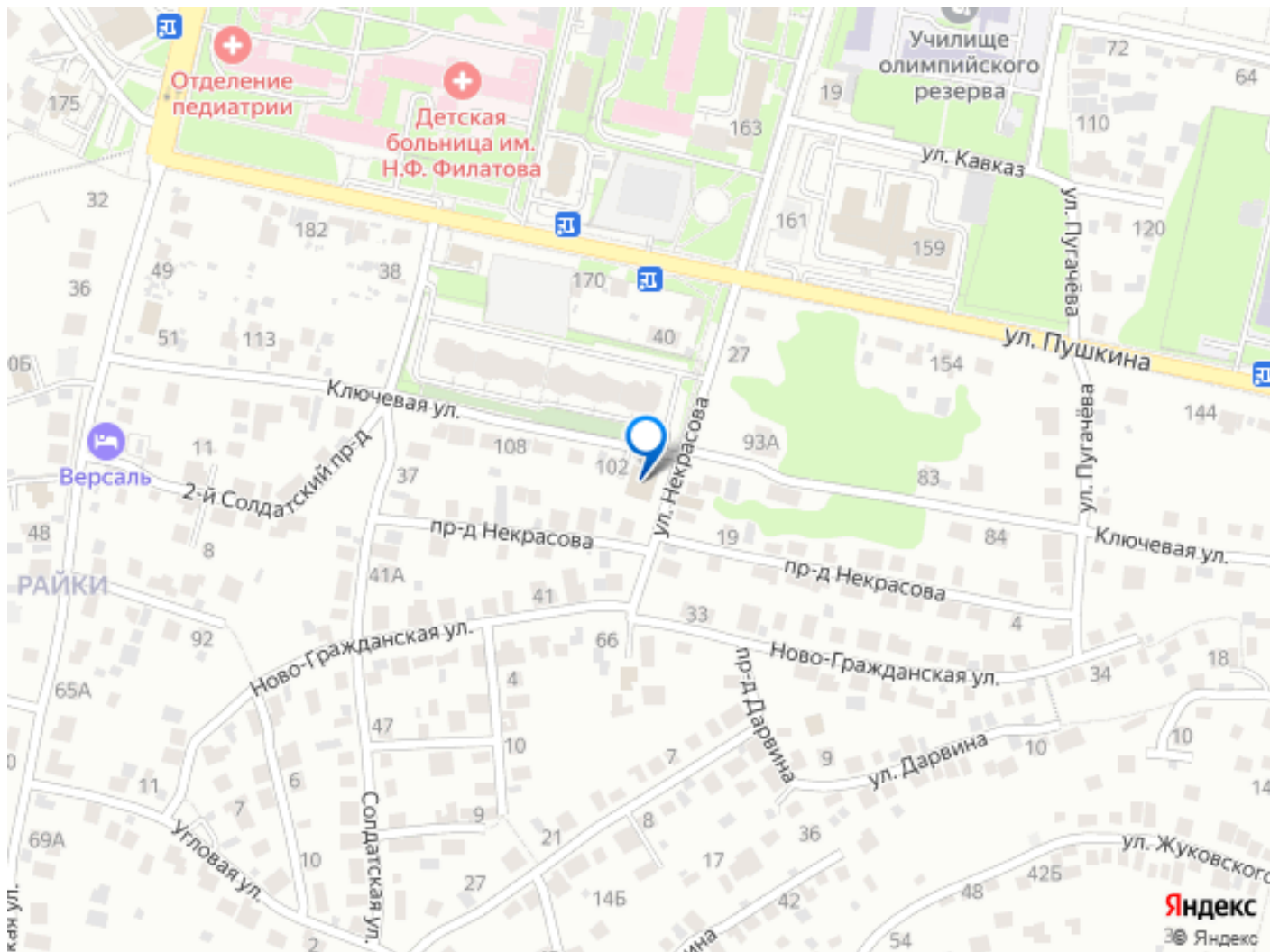
для заметок



технические помещения. Отделка помещения - офисная. Стены покрашены, пол - линолеум, подвесные потолки, новые радиаторы отопления, новая электрика, пласт окна. Перегородки - легкие, есть возможность объединять и увеличивать площадь каждого кабинета. В данный момент объект используется как гостиница. В цокольном этаже размещено кафе, 1-4 этажи полностью заполнены арендаторами (офисы), что создает необходимый клиентский трафик. Возможна продажа действующего бизнеса со всем имуществом. Рассматриваем варианты обмена. Район в особой рекламе не нуждается, рядом все самые центральные улицы города: Пушкина, Бекешская, Суворова, Кулакова. Транспорт в любую точку города. Возможность размещения наружной рекламы. Звоните, все подробно расскажем и договоримся на показ! Объект продается официально и эксклюзивно от компании ТОП недвижимость.







Move.ru - вся недвижимость России