

Создано: 22.09.2025 в 17:58

Обновлено: 10.10.2025 в 13:11

<https://penza.move.ru/objects/9285136389>

РиэлТИНВЕСТ, РиэлТИНВЕСТ

79085210948

**Пензенская область, Заречный, проспект
30-летия Победы, 38**

1 890 000 ₽

Пензенская область, Заречный, проспект 30-летия Победы,
38

Улица

[проспект 30-летия Победы](#)

Офис

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

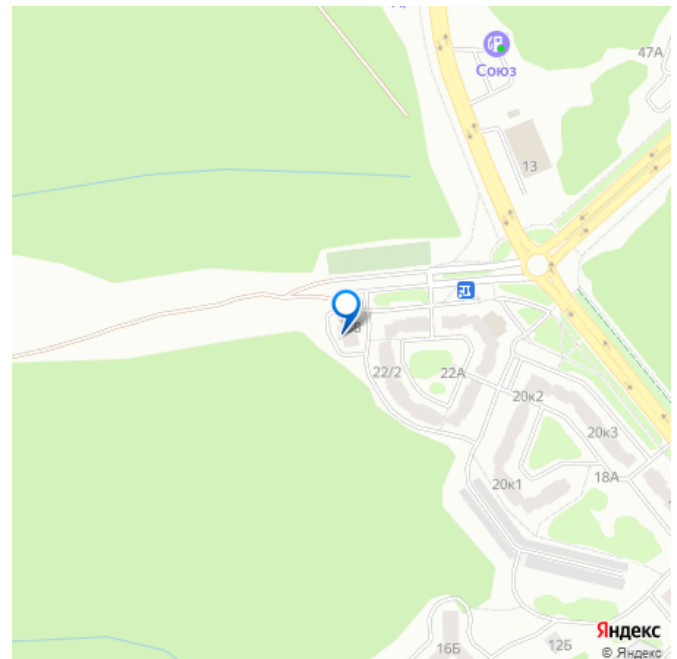
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

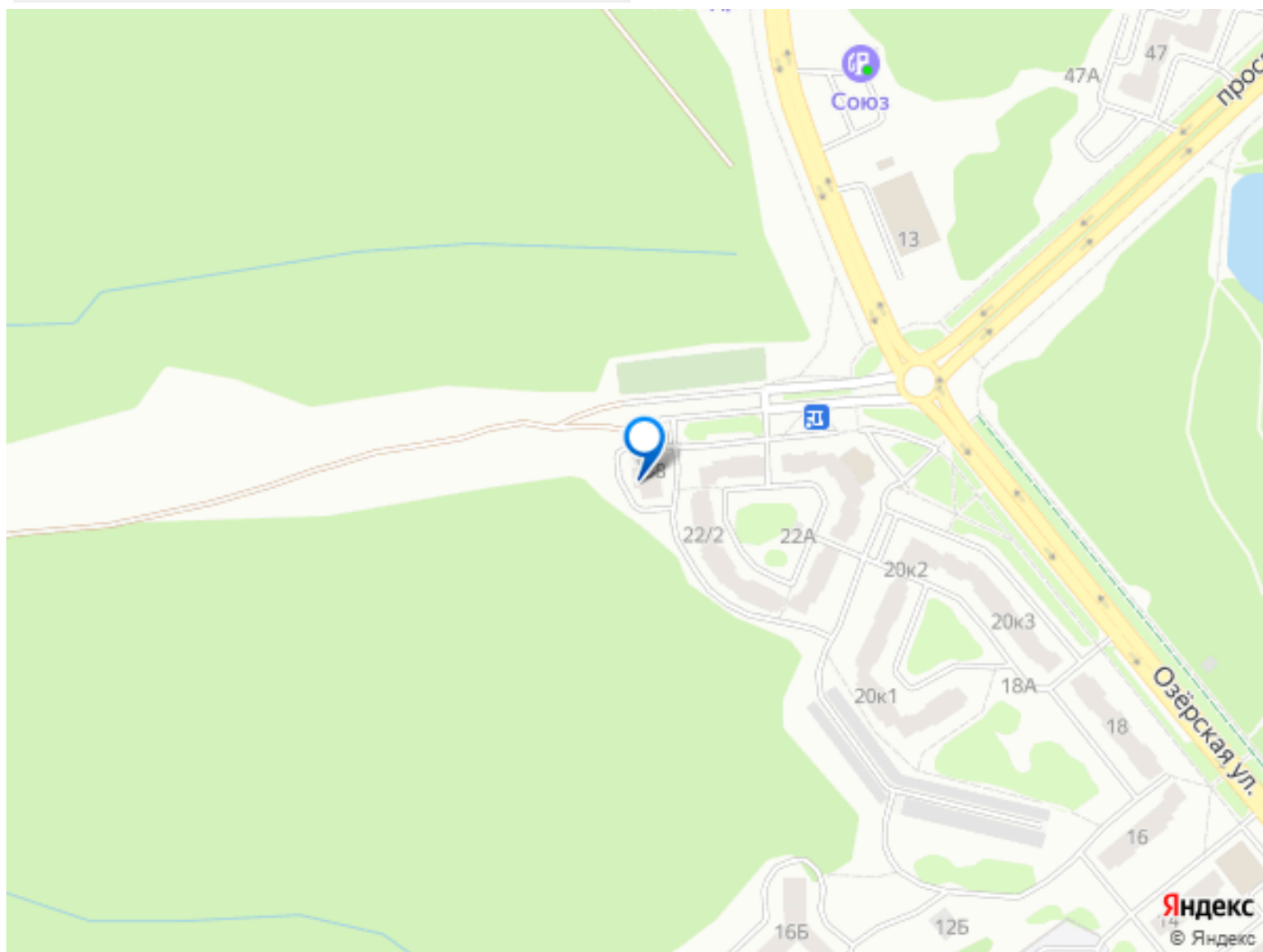
Продаю нежилое помещение на пр. Победы,
38 (цокольный этаж, но с большими окнами)
*Удачное расположение *Очень удачная
планировка: две большие комнаты (18 и 20
кв.м.) *Площадь: 60 кв.м.; *Высота потолка -
2, 7 метра; *Отдельный вход *Санузел (точка)
*Пластокна; *Электричество - 380 V; Хорошее
состояние: утепленный пол с
гидроизоляцией, напольная плитка, стены и
потолок защиты гипсокартоном! Удобная
планировка, причем для абсолютно любого
вида деятельности: косметического,
массажного салонов, парикмахерской,

для заметок



ветлечебницы и т.д, или вариант для личного роста; Помещение располагается на 0 этаже жилого дома бизнес-класса с выходом на центральную часть дороги. В настоящий момент - часть помещения под арендой, что обеспечивает хороший трафик! **ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**





Move.ru - вся недвижимость России