

Собственник

79870721643

**Пензенская область, Пенза, улица
Яшиной, 6**

3 950 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Яшиной, 6

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

65.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

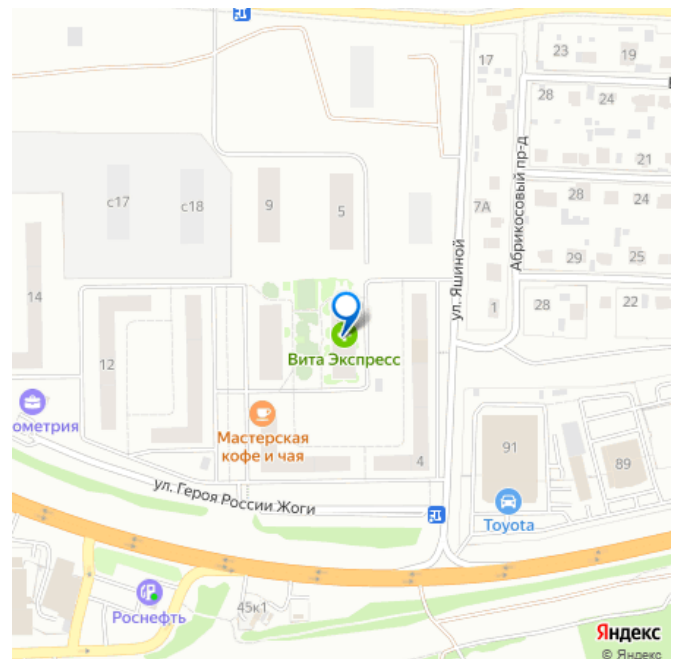
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Я собственник. В продаже коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 65,4 кв.м. в современном жилом комплексе Лугометрия по ул. Яшиной, 6. Располагается на 2 этаже 18-этажного панельного жилого дома, дом сдан. Это отличное место для открытия своего дела или арендного бизнеса! Выгодная инвестиция! А если Вы ещё и живёте в этом районе, то это помещение точно для Вас! Офисное помещение на втором этаже адаптировано для любого вида работы: - школа иностранных языков; - студия рисования; - коворкинг; - кабинет юриста,



дизайнера, психолога и т.п. Технические характеристики и преимущества: - общая площадь - 65,4 кв.м.; - высота потолков - 2,8 м; - черновая отделка от застройщика; - на этаже 2 санузла; - мощность электросети 15 квт; - возможность размещения заметной рекламной вывески; - микрорайон строящийся, активно и динамично развивающийся (18 000 жителей); - уже открыты и работают - Пятерочка, Магнит, Озон, Фортуна и т.п. - 2 детских сада по 420 мест и школа на 1550 мест; - пешеходные бульвары и высокий трафик; - перспектива развития удобной транспортной развязки; - свободная парковка у дома. Документы готовы к продаже. Простая, быстрая сделка.



