

Создано: 30.07.2025 в 09:48

Обновлено: 23.10.2025 в 13:06

<https://penza.move.ru/objects/9283714521>

**Татьяна Зююкина, Российский
аукционный дом**

79881924751

**Пензенская область, Пенза, улица
Антонова, 23А**

5 797 320 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Антонова, 23А

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Антонова](#)

Офис

Общая площадь

74.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код лота: 62C46C9-4001-6974-1. Реализуется на торгах. Электронный аукцион назначен на 29. 10. 2025. Прием заявок по 23. 10. 2025.

Нежилое помещение, площадью 74, 2 кв. м.

Адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул.

Антонова, д. 23А. Кадастровый номер:

58:29:2009005:9870. Номер, тип этажа, на

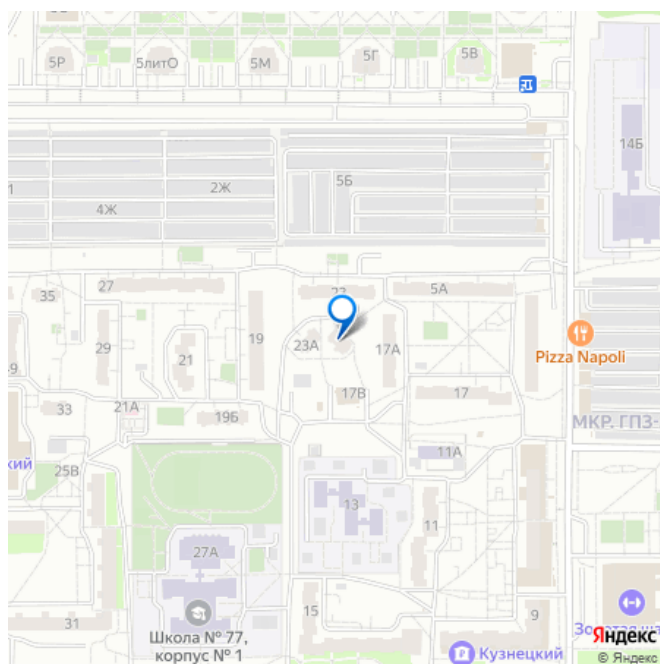
котором расположено помещение, машино-

место: Этаж 1 Кадастровые номера иных

объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:

58:29:2009005:4135. Запись о регистрации

для заметок



права собственности в Едином государственном реестре недвижимости: 58:29:2009005:9870-58/059/2019-6 от 29. 10. 2019. Обременения (ограничения): не зарегистрировано. Местоположение и транспортная доступность: Помещение расположено в жилом 10-этажном доме в Железнодорожном районе Пензы. Локация отличается плотной жилой застройкой и развитой инфраструктурой. В ближайшем окружении крупные производственные цеха, общеобразовательные учреждения, спортивный комплекс, ТРЦ «Семейный», а также парк. Рядом несколько остановок общественного транспорта. Инвестиционная привлекательность: Объект расположен в благоустроенном районе, в окружении многоэтажных жилых домов, с удобной транспортной развязкой. Данный объект привлекателен для любого вида бизнеса: размещения офиса, центра услуг, пункта выдачи заказов или магазина. Подходит для сдачи в аренду и размещения собственного офиса. Предполагаемая стоимость аренды в пределах 500 руб. за 1 кв. м. в месяц. Окупаемость в этом случае составит менее 6 лет и может сократиться при росте ставок. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=873813



