

🕒 Создано: 01.10.2025 в 10:43

Обновлено: 25.10.2025 в 11:56

<https://penza.move.ru/objects/9285385593>

Станислав Вашакин, Частный маклер

79869354088

Пензенская область, Пенза, улица

Германа Титова, 7А

990 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Германа Титова, 7А

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Германа Титова](#)

Офис

Общая площадь

7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

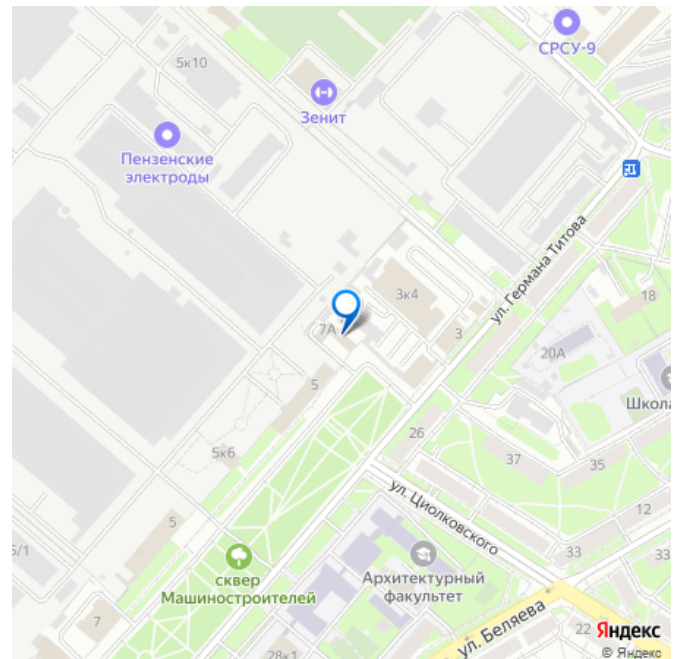
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

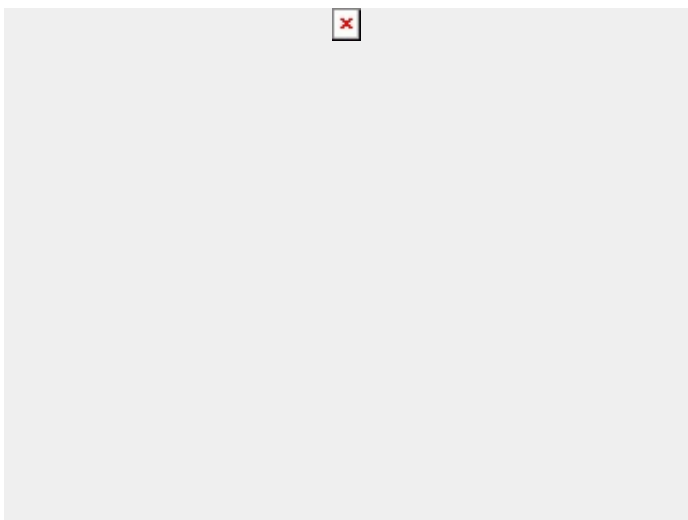
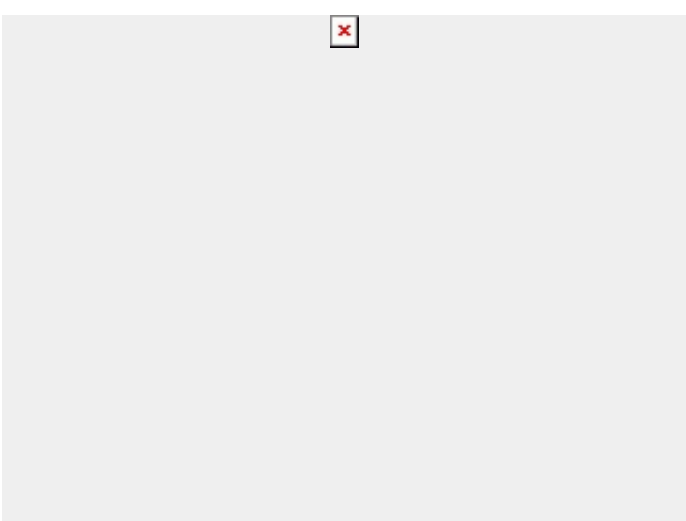
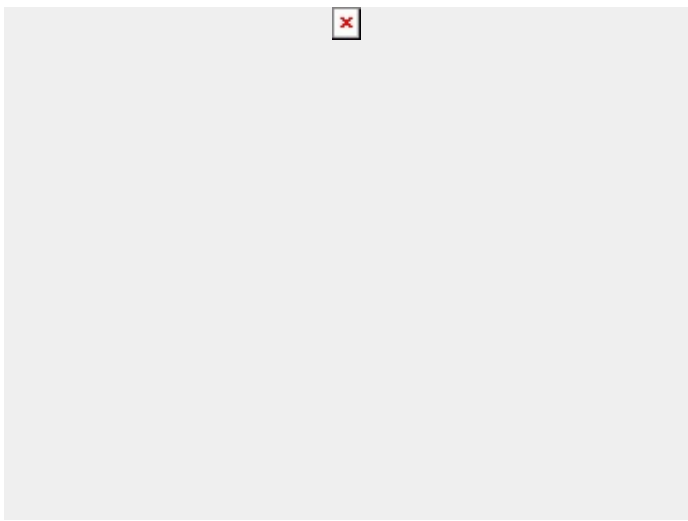
Описание

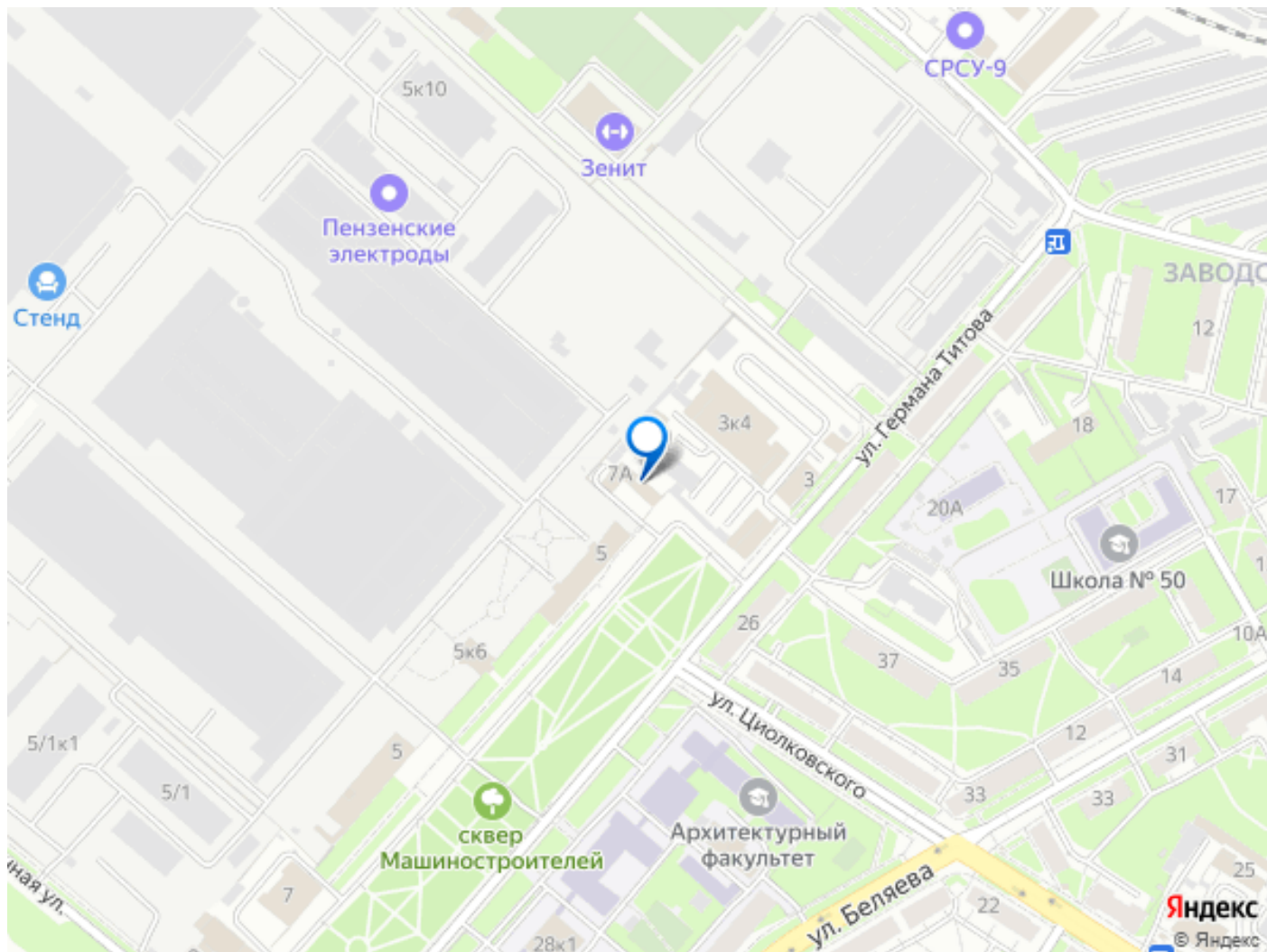
Продается готовый бизнес-кабинет с доходностью. Идеальный старт для арендного бизнеса или для собственного офиса! Устали от сложных инвестиций? Хотите актив, который начинает приносить доход с первого дня? Это ваш шанс! Продается прекрасное офисное помещение на первом этаже кирпичного здания. Это не просто квадратные метры, а готовое решение для вашего бизнеса или пассивного дохода. Почему это — выгодная покупка? Готов к работе сразу: Вам не нужно вкладываться в

для заметок



ремонт! Выполнен качественный современный ремонт, который понравится любому арендатору. Заменена вся электрика — полная безопасность и никаких забот. Пассивный доход от 12 000 руб./мес.: Кабинет уже готов к сдаче. Благодаря удачному расположению и состоянию, его легко сдать за 10-12 тысяч рублей в месяц. Это идеальный вход в арендный бизнес с мгновенной окупаемостью. Здание находится в хорошем районе, рядом со Строительным университетом (постоянный поток студентов и преподавателей). В шаге от остановки общественного транспорта — высокая проходимость и доступность для клиентов и сотрудников. Максимум комфорта и безопасности: Светлое помещение с новым пластиковым окном. Надежная дверь, закрывающаяся на ключ. Круглосуточный доступ в здание — ваш арендатор может работать в любое удобное время. На этаже есть отдельные мужской и женский туалеты. Кому подойдет этот кабинет? Предпринимателям: для собственного офиса, студии красоты (бьюти-мастер, барбер, косметолог), кабинета юриста или психолога. Инвесторам: как готовый актив для стабильного пассивного дохода без хлопот. Это предложение исключительное! Помещение не задержится на рынке. Цена обоснована и привлекательна. Не упустите возможность сделать умное вложение! Свяжитесь со мной прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Отвечу на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России