

🕒 Создано: 11.04.2025 в 13:28

Обновлено: 28.09.2025 в 20:16

**Пензенская область, Пенза, Тамбовская  
улица, Тамбовская, 9-9А**

**8 400 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, Тамбовская улица, Тамбовская,  
9-9А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

**Офис**

Общая площадь

86.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

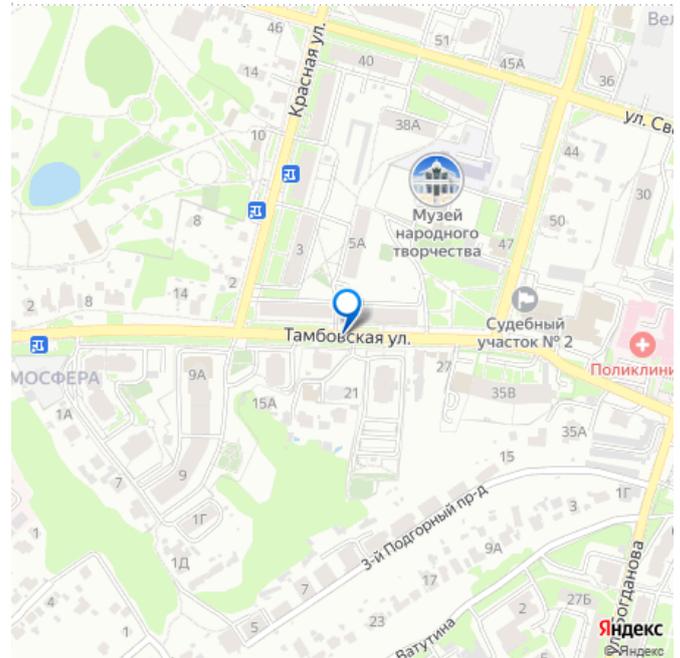
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже коммерческое помещение 86,4 кв. м., расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Тамбовская, д. 9, ЖК «Тамбовская застава».

От собственника, без комиссии! Помещение с собственной входной группой, есть специальное место для информационной вывески, огромная парковка для удобства посетителей и жителей. Помещение прекрасно подойдёт практически под любой вид деятельности: - медицинский или косметический салон; - развивающий детский

для заметок



центр, репетиторский центр; -  
специализированный магазин; - офис,  
представительство компании; -офис продаж/  
пункт выдачи заказов; Основные  
характеристики и преимущества помещения:  
- расположен в центре огромного жилого  
массива; - 1 этаж жилого дома; - рядом  
школы, детские сады; - высокий пешеходный  
и автомобильный трафик; -уличная парковка;  
- рядом остановка общественного  
транспорта; - специальные места для  
информационной вывески; -круглосуточный  
доступ; - удобная планировка открытого  
плана с окнами; -электрическая мощность 15  
Квт; - наличие всех коммуникаций. Стоимость  
всего 8 400 000 руб. Не упустите  
возможность создать успешный бизнес в  
процветающем районе. Арт. 99842843

