

🕒 Создано: 15.10.2025 в 15:45

Обновлено: 15.10.2025 в 15:47

**Пензенская область, Пенза, улица  
Лядова, 64**

**8 300 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, улица Лядова, 64

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лядова](#)

**Офис**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

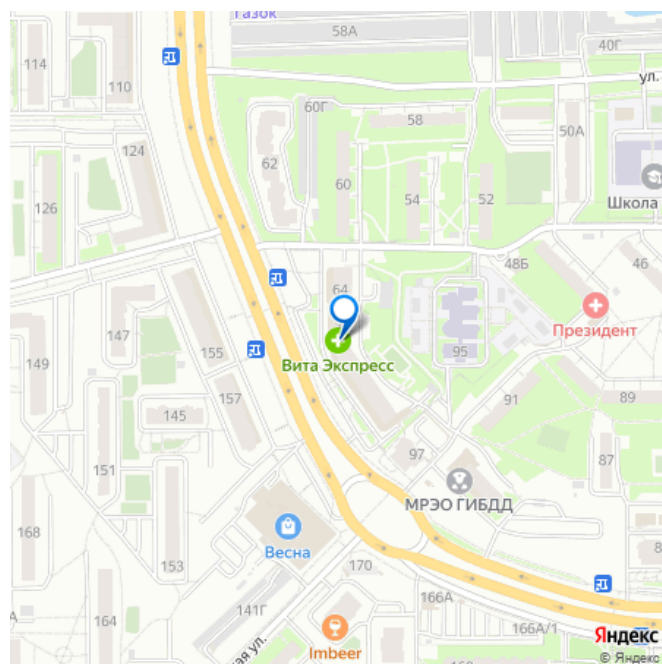
Арт. 120516928 Рыночное предложение от собственника !! Продам офисное помещение площадью 92 кв.м. в Арбеково ( Запрудный) по адресу ул.Лядова, 64, с косметическим ремонтом. Помещение располагается в доме, находящемся на 1-й линии !!! Может использоваться под разные виды интеллектуальной деятельности: IT-компания, консультативная деятельность, центры оказания бухгалтерских услуг ,проведение тренингов/семинаров, агентства недвижимости, адвокатской конторы и др.

<https://penza.move.ru/objects/9285751162>

**Светлана Прайс, Офис квартирных  
решений**

**79875117504**

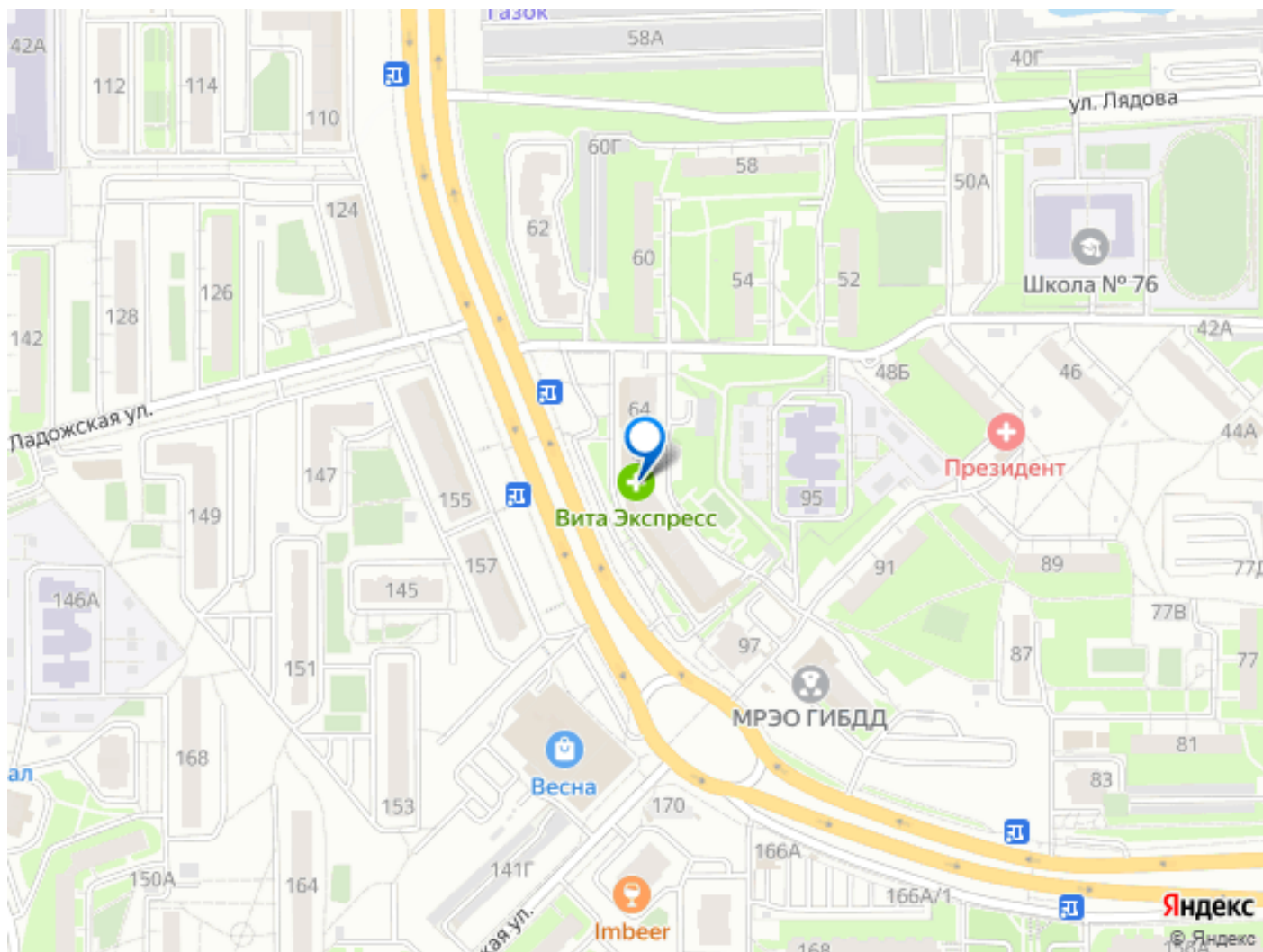
для заметок



Помещение располагается на цокольном этаже кирпичного жилого дома , имеет отдельный вход со двора. Добротный мкд 2010 г.п. на территории ТСЖ «Семь ключей», имеет высокий рейтинг по всем категориям :благоустройство, инфраструктура,транспортная доступность, чистота, соседи и т.д. 3 мин от остановки общественного транспорта. Перспективный район с удобными транспортными развязками. Четыре комнаты 49 кв.м.,9 кв.м.,6.7 кв.м. и 6,5 кв.м.,два санузла, кладовая, удобная зона ожидания. Есть возможность в помещении оборудовать кухонную зону для организации обеденного перерыва сотрудников. Хорошая звукоизоляция. Интернет. Частично меблировано. Все коммуникации в отличном состоянии. Закрытая территория двора создает впечатление приватного обслуживания, что может быть преимуществом для вас и ваших клиентов. Возможен организованный доступ в помещение 24/7, вне зависимости от внешних обстоятельств. Территория круглосуточно охраняется, видеонаблюдение 24/7.Наземная парковка для машин. Район города современный, активно развивающийся, с великолепной транспортной доступностью. Готовы обсуждать торг с конкретными покупателями.







Move.ru - вся недвижимость России