

Создано: 23.07.2025 в 15:06

Обновлено: 21.10.2025 в 14:02

<https://penza.move.ru/objects/9283369153>

**Регион Бизнес Недвижимость Пенза,
Регион Бизнес Недвижимость Пенза
79869354821**

**Пензенская область, Пенза, улица
Лермонтова**

20 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Лермонтова

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

104.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

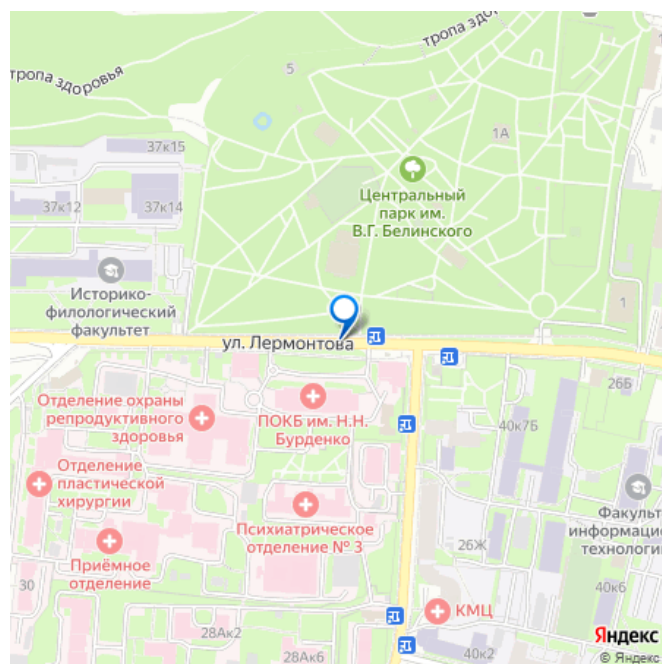
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

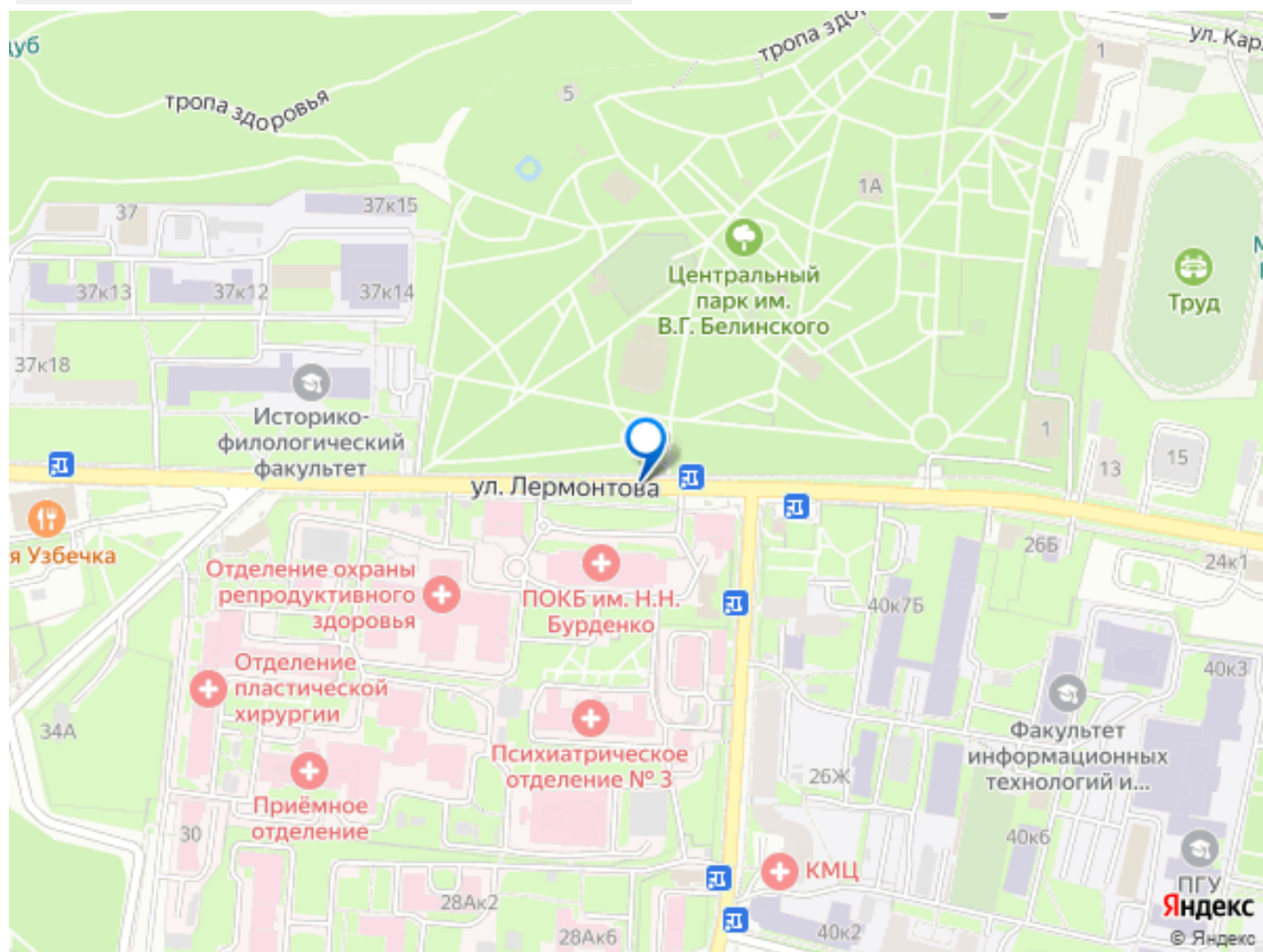
Продам отдельно стоящее здание , общей площадью 104.2 кв.м. земля в собственности , с высокой проходимостью здание на огромном пешеходном и автомобильном на трафике . Адрес : г. Пенза, ул. Лермонтова 26 Г, рядом ПГУ, остановка , парк Белинского . В данный момент сдано в аренду. На территории земельного участка находится торговый павильон который так же входит в стоимость продажи и его можно использовать под торговую точку. Основные характеристики и преимущества помещения:

для заметок



-Установлены профессиональные вытяжки; -
Электроэнергия 70 квт; -на втором этаже
есть офисное помещение ; - с/у -Камеры; -
кондиционер ; - Высокая проходимость; -
Заметная реклама; - Отдельная входная
группа; - Высокий пешеходный и
автомобильный трафик; - Круглосуточный
доступ ; -тепловая занавеса ; - Стоимость 20
000 000 Выбирай лучшее, экономь время,
звони прямо сейчас! Арт. 111660781





Move.ru - вся недвижимость России