

Создано: 28.11.2024 в 13:00

Обновлено: 28.11.2024 в 13:00

**Пензенская область, Пенза, улица
Суворова, 2**

42 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Суворова, 2

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Суворова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1176 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

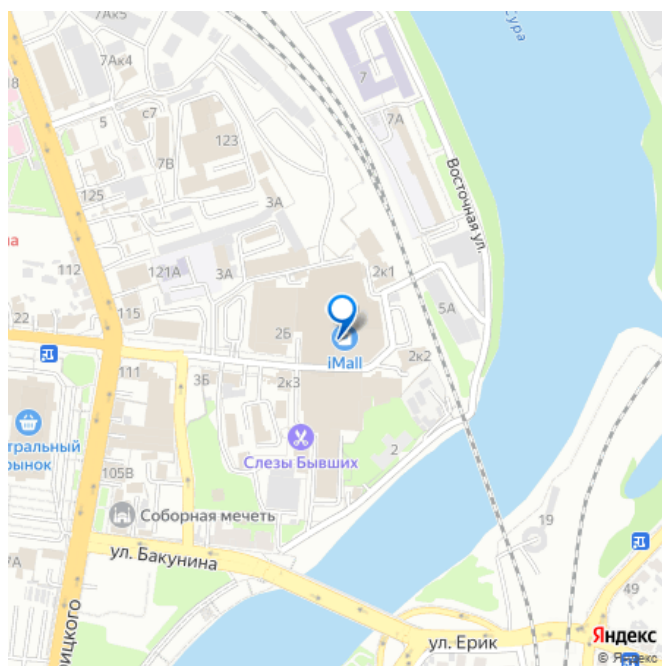
Описание

Продается одноэтажное нежилое здание, по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, дом 2. Общая площадь Здания- 1 176, 3 м2. (Кадастровые номера: 58:29:2011003:335 (577,1 м2) и 58:29:2011003:991 (599,2 м2) Здание продается вместе с земельными участками. Всё в собственности. Земельные участки: Кадастровый номер 58:29:2011003:81, S=836 м2 Кадастровый номер 58:29:2011003:80, S=1365 м2 (под зданием) Кадастровый номер 58:29:2011003:79 доли, S=1208 м2 (под проезд) Здание расположено в центральной

<https://penza.move.ru/objects/9267377621>

**Пензенский гостиный двор,
Пензенский гостиный двор
79875203770**

для заметок



части города, в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположена коммерческая и жилая застройка, а также объекты социальной и административной инфраструктуры. Отличная транспортная доступность. Высокий автомобильный трафик. Здание оснащено всеми необходимым коммуникациями: водоснабжением- центральное от города, электроснабжением, теплоснабжением (от собственной газовой котельной). Высота потолков 6 метров. Свободный въезд/выезд. Территория огорожена забором. Парковка рассчитана на 30 машиномест. В настоящее время Здание - имеет ежемесячный постоянный доход от сдачи его в Аренду, по мимо Арендной платы, коммунальные платежи полностью компенсируются отдельно. Вид деятельности Арендатора - Автосервис. *Собственник Здания имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть вышеуказанный Договор в любое время. Возможно рассмотреть Вариант продажи Здание как действующий бизнес - под Автосервис. Все оборудование- является собственностью Собственника Здания. Автосервис полностью оснащен всем необходимым оборудованием и мебелью, специнструментом для работы. (2 поста автомойки, Окрасочно-сушильная камера с газовой горелкой, 5 Постов (в том числе 2 поста подготовки к окраске) , Подъемник 4-стоечный электрогидравлический, Подъемник 2-стоечный электрогидравлический, 2 стапеля для кузовного ремонта- напольные рельсы вмонтированные в пол и другое оборудование). Все оборудование и мебель остается новому собственнику совершенно бесплатно. Состояние с текущим естественным износом. На 1 этаже имеется

клиентская зона ожидания, комната для персонала, туалет, складское помещение и иные вспомогательные помещения, 2 этаж отремонтирован под офис. Список оборудования: 1. Зона подготовки РА-6334 на металлическом основании 2 шт 2.

Платформенный стапель с 2-сторонним подъемом В-22G, (разукомплектован нет 2 (двух) насосов пневмогидравлики 3.

Окрасочно-сушильная камера с газовой горелкой 4. Комплект для внутренней установки 1 рельса (30+6) 5. Башня

Мопосоque (с фронтальными поворотными колеса 6. Компрессор E.C. Rotar BSR 1510-500F-ES 40050 R-EVO 1 7. Стенд «сход-

развал» URS 1805, 4*8 8. Подъемник 4-стоечный, электрогидравлический г/п 4т 9.

Измерительная система поворотная Pivot

Measuring system 10. Рельс анкерный без расширений и скосов 17 шт 11. Подъемник 2-стоечный, электрогидравлический TST 45 12.

Газовая горелка RIELLO одноступенчатая 2

шт 13. Мойка окрасочных пистолетов Drester

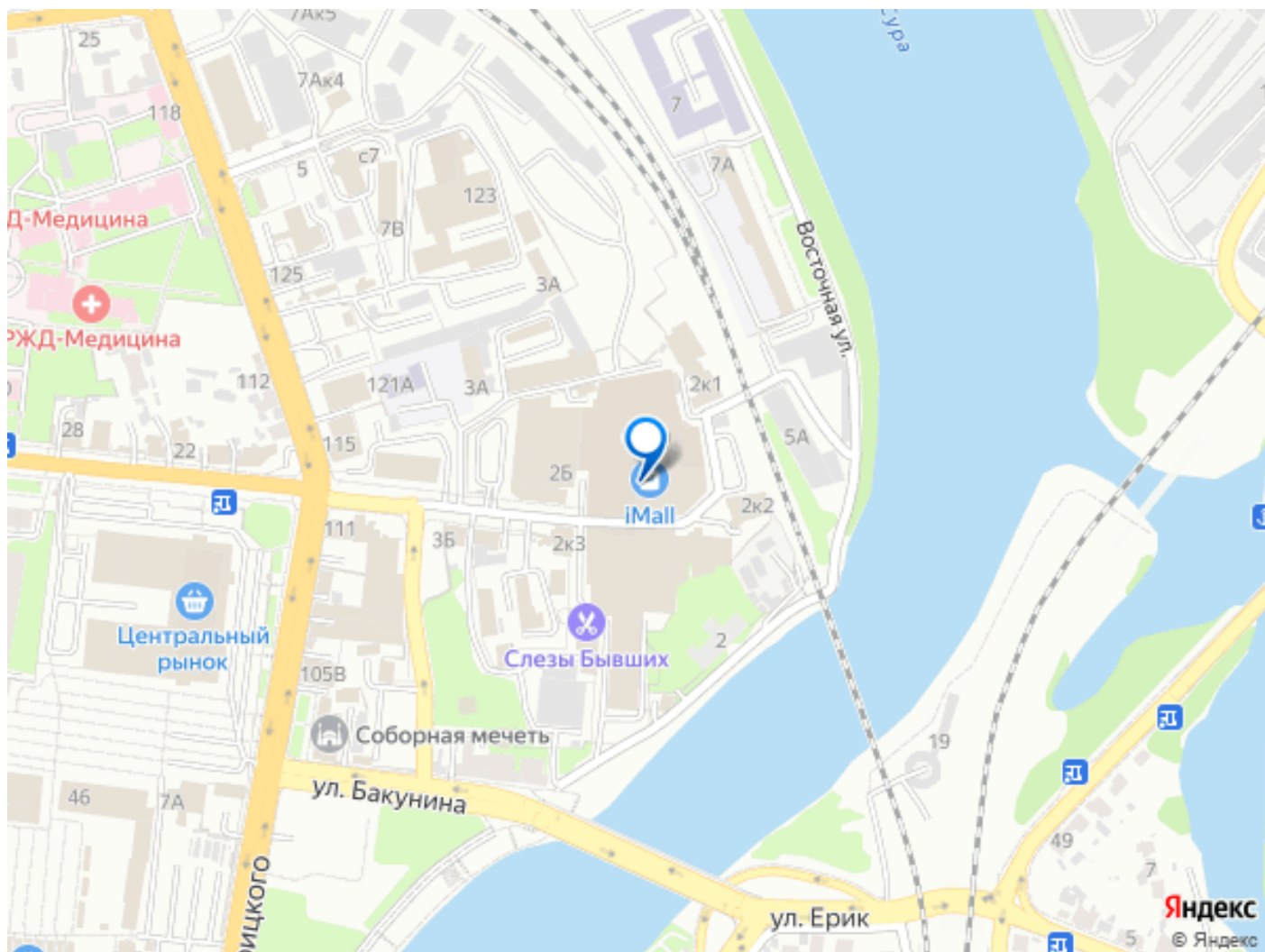
9000 TT 14. Мини-камера для тест-напылов SB

mimi 15. Рельс анкерный с расширением без

скосо







Move.ru - вся недвижимость России