

**Пензенская область, Пенза, улица
Володарского, 9**

70 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Володарского, 9

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[проезд Володарского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1541 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

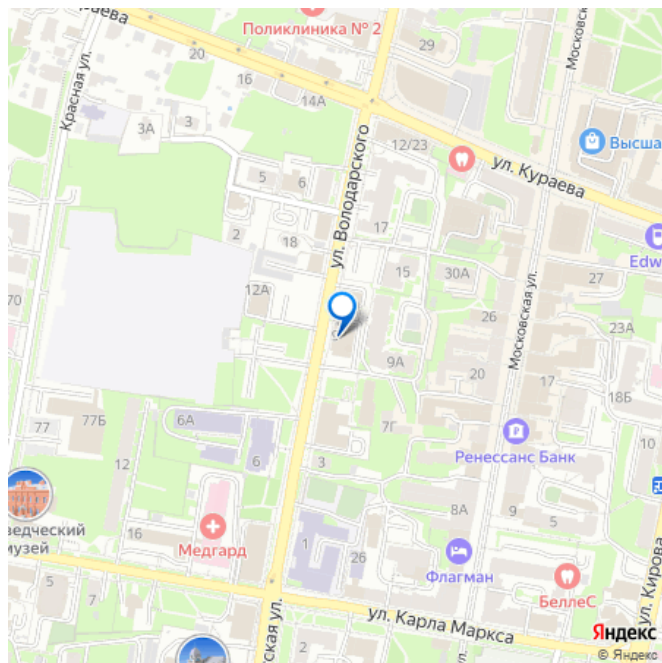
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже отдельно стоящее здание, площадью 1541 кв.м. В 2007 году здание было полностью обновлено, при этом резьба на фасаде была сделана точной копией старой. Локация - самый центр города, вблизи есть основные банки, большое количество офисов и магазинов, ТЦ Высшая лига, БЦ Новый Арбат, Торгово-офисный центр Гермес, фонтанная площадь. Остановка в 7 минутах пешком. Собственная огороженная парковка + стихийная парковка позволит комфортно посещать данное здание клиентам.

для заметок



Земельный участок в собственности, площадь его составляет 1433 кв.м. Адрес: г. Пенза, ул. Володарского, д. 9. Техническое состояние хорошее: стены из кирпича, железобетонные плиты перекрытия, фундамент из железобетонных блоков. Газовая котельная и система кондиционирования в каждом кабинете, позволит вам всегда создать комфортные условия для сотрудников или арендаторов. Приточно-вытяжная система вентиляции, работающая как на охлаждение, так и на отопление, разведена по всему зданию. Отлично подойдёт под офис для крупной компании, медицинский или образовательный центр. Стоимость 70 000 000р. (45 420р/кв.м.)



