

Коммерция+, Коммерция+

79870715067

**Пензенская область, Пенза, улица
Володарского, 9**

70 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Володарского, 9

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[проезд Володарского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1541 м²

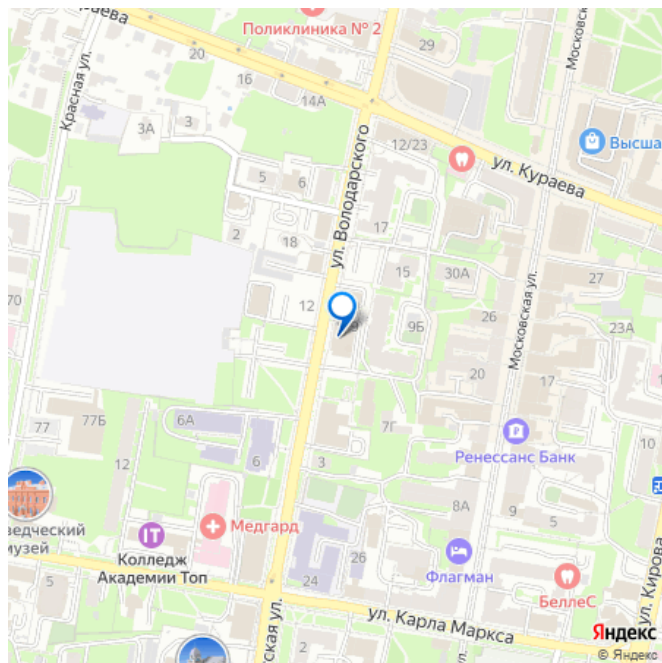
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

НЕ ЗДАНИЕ — ВАШ ЛИЧНЫЙ ДВОРЕЦ
ДОХОДОВ В СЕРДЦЕ ПЕНЗЫ! 1541 М² +
СОБСТВЕННАЯ ЗЕМЛЯ = БИЗНЕС-ИМПЕРИЯ,
ГДЕ АРЕНДАТОРЫ УЖЕ ПЛАТЯТ ЗА ВАШУ ЯХТУ!
г. Пенза, ул. Володарского, 9 — здесь каждый
квадратный метр кричит: Инвестор, забирай
меня! ПОЧЕМУ ЭТО НЕ ПРОСТО КВАДРАТЫ? —
Капремонт 2007 = вечная молодость: Новый
фундамент, кровля, перекрытия. Здание
крепче швейцарских часов! — Парковка-
монстр: 15 машин ваших клиентов + 20+
стихийных гостей. Пробки? Только у вашей

кассы! — Планировка-

хамелеон: Гипсокартонные перегородки рушатся за час! Хотите офисы, бутики или коворкинг? Ломайте — не стройте! — 2

санузла на этаж: Никаких очередей — комфорт клиентов и арендаторов как в бизнес-классе. — Климат-

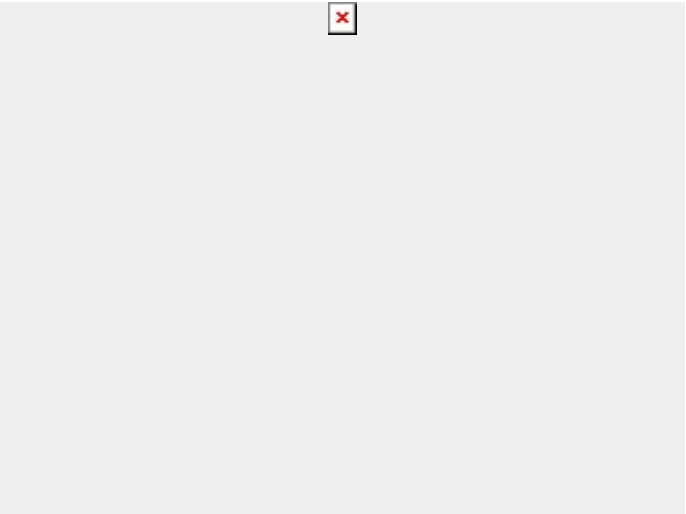
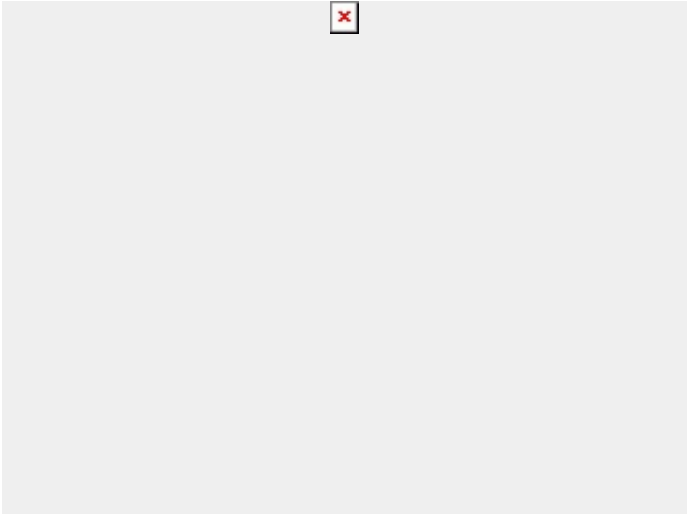
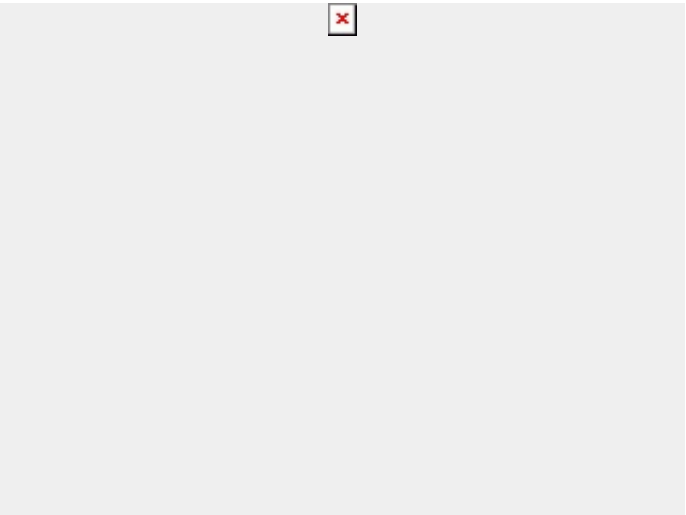
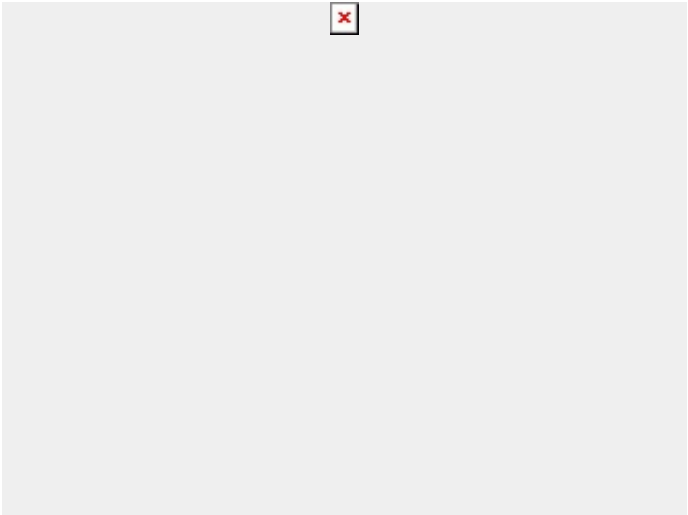
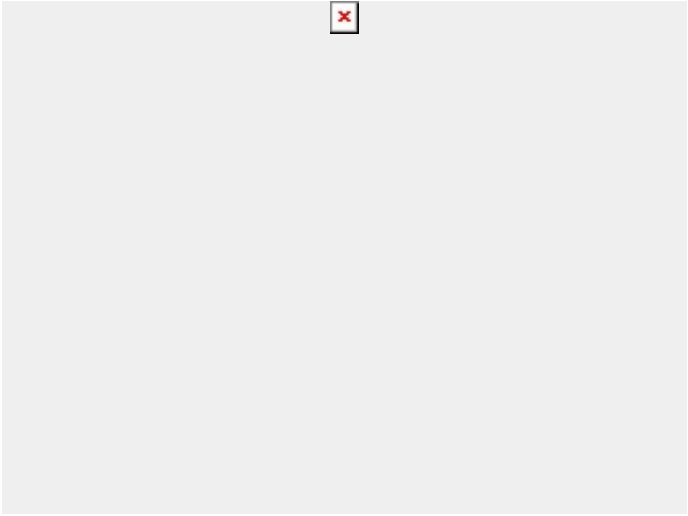
контроль: Кондиционеры + вентиляция = ваши арендаторы не плавятся летом и не мерзнут зимой. ИНВЕСТОРСКИЕ СУПЕРСИЛЫ:

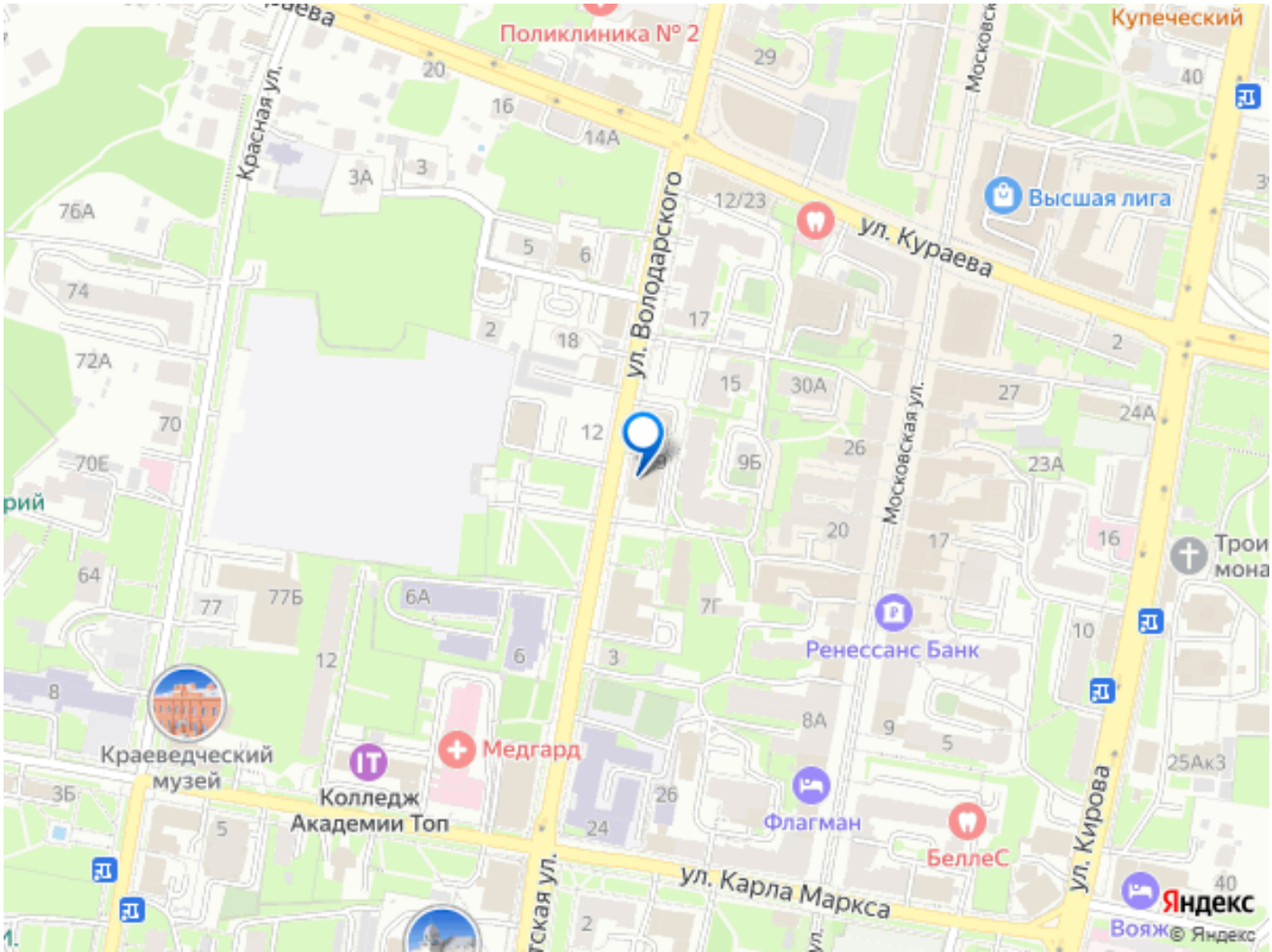
1. 100% загрузка = деньги капают на автомате. 2. Земля ВАША: Расширяйтесь, стройте летнюю веранду или VIP-паркинг — вы король этой территории! 3. 7 минут до остановки: Сотрудники приезжают быстрее, чем курьер с кофе. ЦЕНА: ВАШ БИЛЕТ В КЛУБ Я НЕ РАБОТАЮ — НЕДВИЖИМОСТЬ РАБОТАЕТ ЗА МЕНЯ. Считайте: Аренда = пассивный доход. Центр города = ликвидность 100%. Земля в собственности = ваша империя на века. СЕКРЕТ ДВОЙНОЙ ВЫГОДЫ: Купили здание? Получите бонусом: Готовый поток клиентов (арендаторы уже платят!). Свободу действий (сносите стены — не спрашивая мэрию!). Рост цены объекта (центр Пензы — это вечный тренд!). P.S. Через год это здание могут назвать Золотым углом Володарского. Или оно станет вашей семейной легендой. P.P.S. Если бы Царь-колокол умел инвестировать — он бы звонил вам по этому адресу. ТЕПЕРЬ ВАШ ХОД : 1. Звоните,

пишите — покажем здание и вручим финансовый прогноз, от которого закружится голова. 2. Выбирайте: Оставить топовых арендаторов ИЛИ создать свой бизнес-хаб. 3. Подпишите договор — и пусть конкуренты кусают локти, глядя на вашу парковку! Не ищите потенциал — покупайте реальность. Здесь даже фундамент кричит: Я — выгодная инвестиция! (Условия? Индивидуальные. Скидка? Реальному покупателю — дадим как

Пенза, 2024

другу!) P.P.P.S. Пока вы читали это
объявление, парковку заняли еще 3 машины.
Успевайте забрать ключи — следующий
просмотр через 2 часа!





Move.ru - вся недвижимость России