

Илья Разживин, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Белинского, 6А**

24 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Белинского, 6А

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Белинского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

195.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

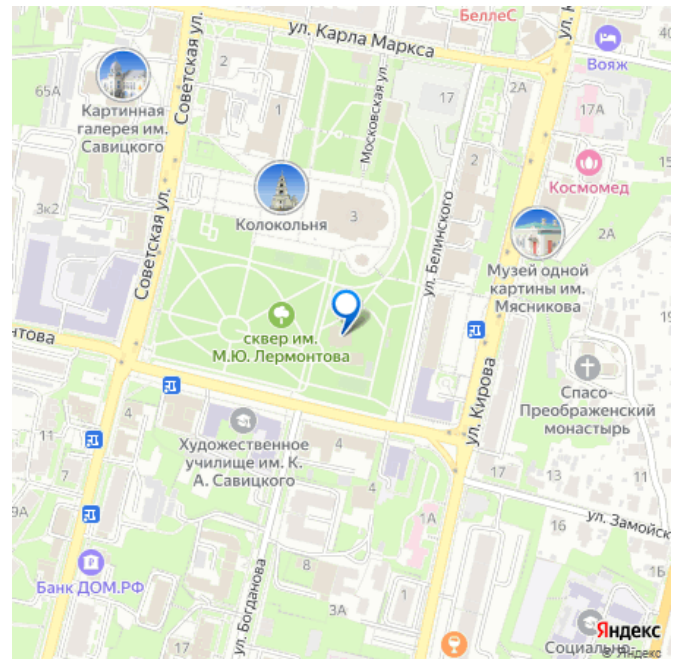
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

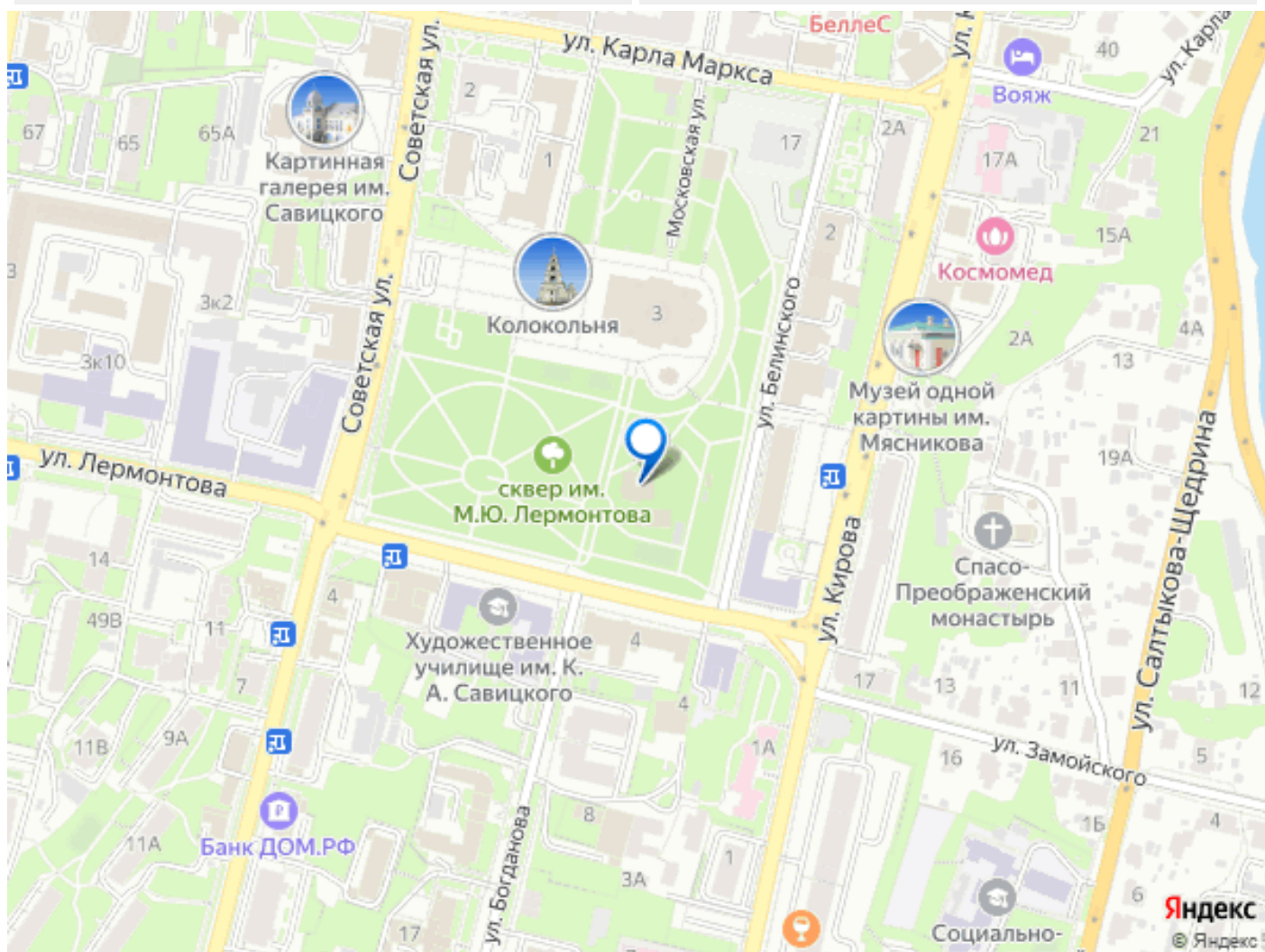
Код объекта: 1051365. В продаже здание коммерческого назначения - легендарное кафе «ПАРУС» в историческом центре Пензы, в сквере М.Ю. Лермонтова по ул. Белинского, 6 А. Площадь земельного участка - 6,75 сотки. Площадь здания по Росреестру - 195,9 кв.м. Фактическая площадь здания после реконструкции - 390 кв.м. Кафе действующее - есть все необходимое для работы: ремонт, мебель, оборудование. Можно переоборудовать под любое направление - стрит-фуд, детское кафе, кофейню, кафе-

для заметок



пекарню (кондитерскую), кафе-мороженое, кафе-гриль, интернет-кафе, тематическое кафе и другие. КОММУНИКАЦИИ: своя котельная - два двухконтурных котла. Газоснабжение, водоснабжение, канализация, электрическая энергия (40 кВт.) - все централизованные. ИНФРАСТРУКТУРА: хороший пешеходный трафик, рядом с кафе - несколько бесплатных парковок, множество культурных объектов в шаговой доступности: Картинная галерея, Спасский кафедральный собор, Краеведческий музей, парк имени Белинского, улица Московская. Очень уютное и тихое место в старинной части города. В сквере М.Ю. Лермонтова регулярно проходят ярмарки и социально значимые мероприятия с большим количеством посетителей. Все оборудование и мебель остаются покупателю. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России