

🕒 Создано: 18.07.2025 в 15:51

Обновлено: 21.10.2025 в 15:12

<https://penza.move.ru/objects/9283104370>

Регион Бизнес Недвижимость Пенза,

Регион Бизнес Недвижимость Пенза

79869354821

Пензенская область, Пенза, улица

Тепличная

36 200 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Тепличная

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)

Улица

[улица Тепличная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

225.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

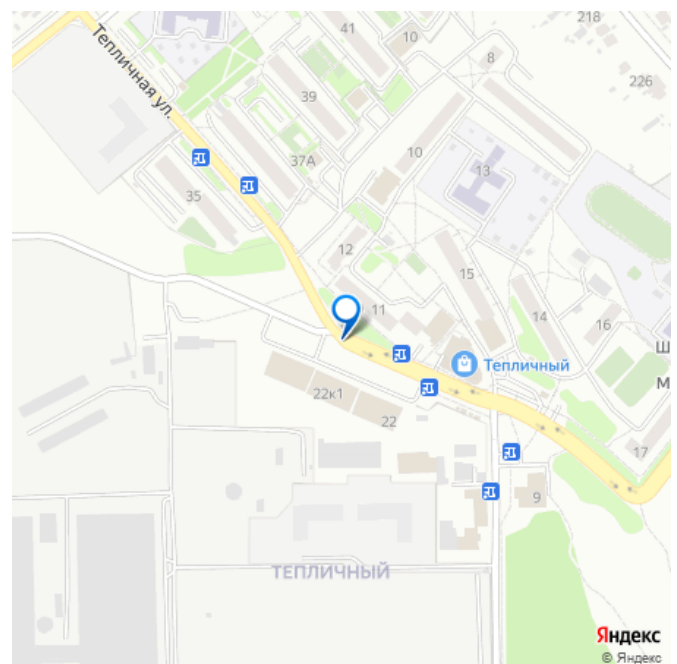
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается многофункциональное здание с земельным участком площадь здания 225,8 кв.м., площадь участка 10 соток, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Тепличная д. 37 а. Площади в здании и на земельном участке сданы в аренду, общий МАП - 170 000 рублей в месяц. Сам объект возможно использовать под различные виды деятельности! Основные характеристики и преимущества помещения: объект расположен в плотном жилом массиве; удобная транспортная доступность со всех

для заметок



районов города; своя территория у здания, четыре арендатора на ЗУ; одноэтажное здание с витражными окнами; своя парковка на 20 машиномест; три отдельных входа; большой зал прямоугольной формы, есть подсобные помещения, санузел; своя автономная газовая котельная; высота потолков 4,1м; центральное водоснабжение и канализация; разрешенная мощность до 70кВт; много места для информационной вывески на входе и фасаде здания.

Желаемая цена объекта 36 200 000 рублей, но рассмотрим и ваши предложения по цене! Выбирай лучшее, экономя время, звони прямо сейчас! Арт. 87552477



