

Создано: 02.07.2025 в 09:23

Обновлено: 20.10.2025 в 12:47

**Пензенская область, Пенза, Московская
улица, 1**

26 500 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Московская улица, 1

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

239.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

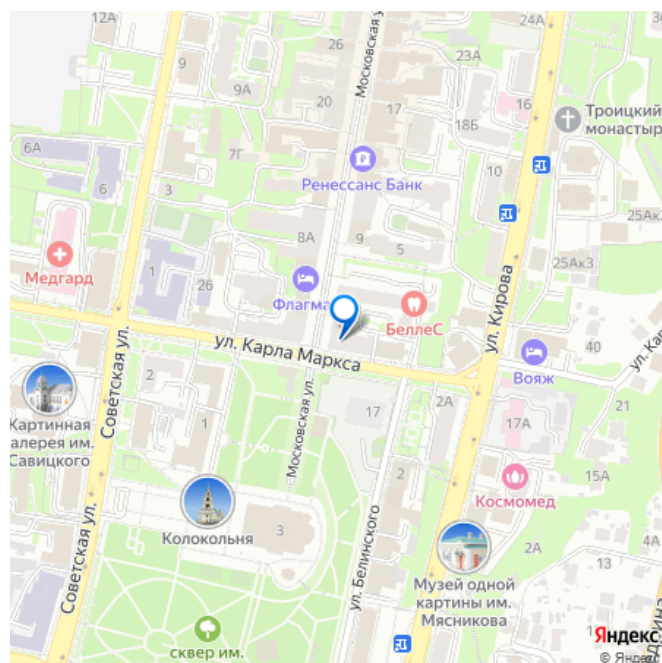
Описание

Мечтаете о собственном успешном бизнесе в сфере гостеприимства? Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение отдельностоящее кафе, расположенное в самой престижной и туристической локации города его историческом центре. Это не просто кафе, это готовый, отлаженный бизнес-оазис: Расположенное на оживленном туристическом маршруте, в окружении архитектурных памятников и культурных достопримечательностей, кафе гарантирует

<https://penza.move.ru/objects/9282266312>

**Самолет Плюс Пенза. Отдел
коммерции, Самолет Плюс Пенза.
Отдел коммерции
79869403316**

для заметок



высокий и стабильный пешеходный трафик.

Ваши гости всегда найдут вас!

Отдельностоящее здание: полная автономия, собственный фасад с исторической атмосферой и отсутствие соседей — это ваша свобода в управлении, дизайне и развитии.

Возможность работы без ограничений по шуму и времени. Просторная Летняя

Веранда: Жемчужина предложения!

Утопающая в зелени и цветах веранда — это не только значительное увеличение посадочных мест и, соответственно, выручки, но и мощный магнит для посетителей в теплое время года. Она создает

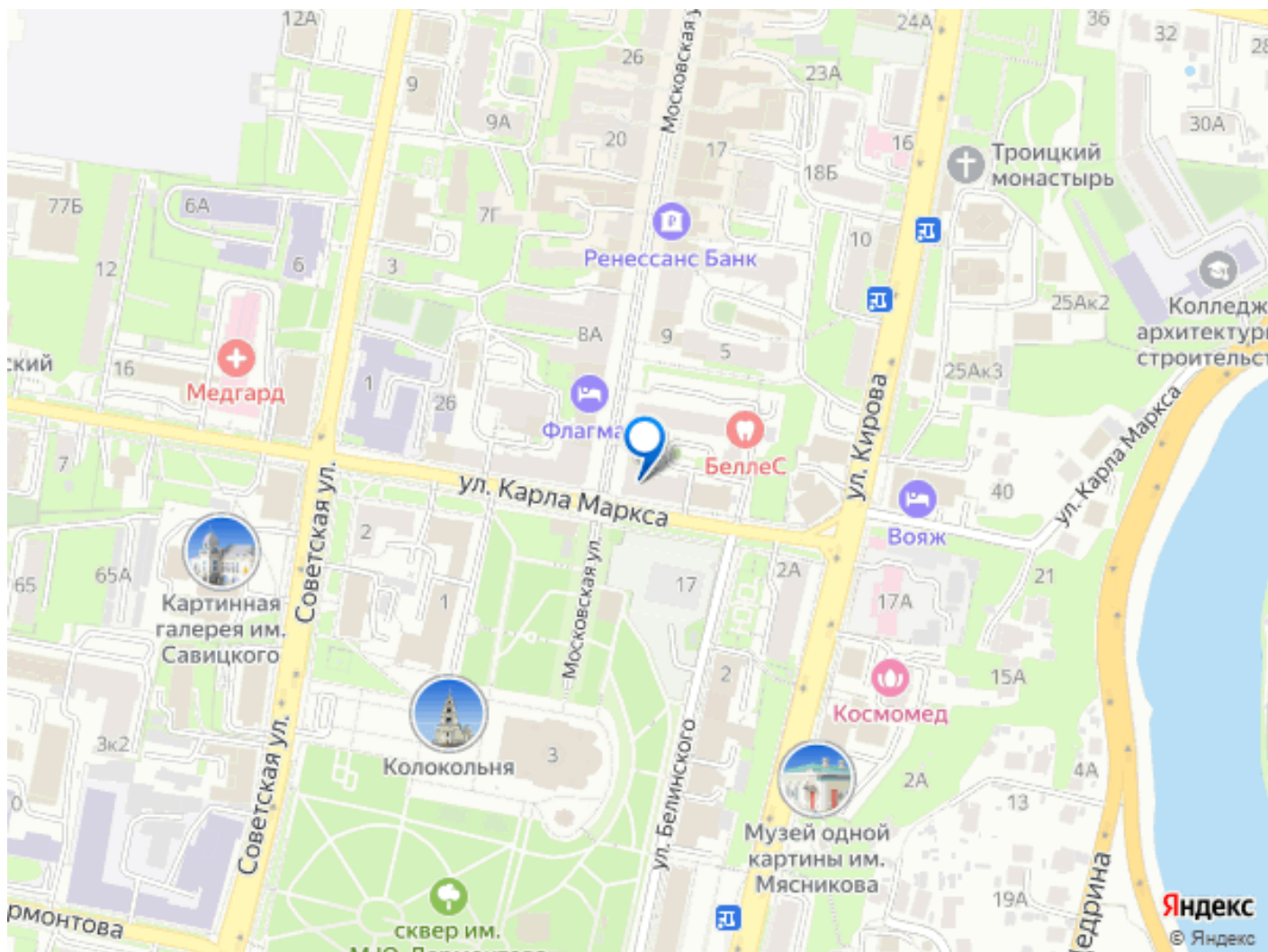
неповторимую атмосферу уюта и праздника на свежем воздухе Готовый Бизнес под Ключ:

Кафе полностью оборудовано всем необходимым: профессиональная кухня, стильный обеденный зал, мебель, декор. Все процессы налажены, есть база постоянных клиентов и отличная репутация. Это идеальная инвестиция для: * Опытного ресторатора, ищущего новую перспективную локацию. * Инвестора, желающего получить стабильный и прибыльный актив. *

Предпринимателя, мечтающего о своем деле в самом сердце города. Не упустите шанс стать владельцем одного из самых атмосферных и прибыльных заведений в городе! Арт. 109106604







Move.ru - вся недвижимость России