

Сергей Зуб, Коммерция+

79875021783

**Пензенская область, Пенза, улица
Суворова, 3к1**

26 400 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Суворова, 3к1

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Суворова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

274.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

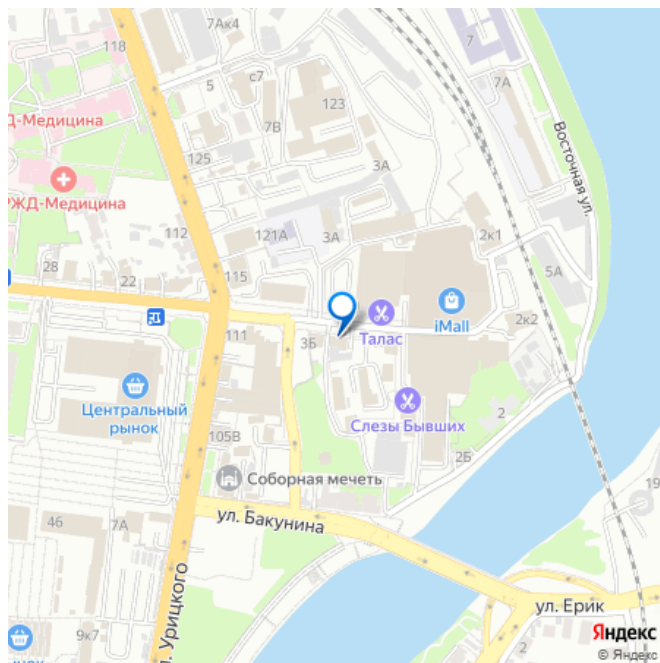
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 74672688. Хотите бизнес в самом сердце Пензы с гарантированным потоком клиентов? Забудьте о долгих поисках! Ваша идеальная коммерческая недвижимость уже найдена. Представляем вам двухэтажное отдельно стоящее здание (274,6 м²) с просторным гаражом (71,5 м²) по адресу: ул. Суворова, д. 3к1, Пенза. Это не просто здание это готовая платформа для вашего успеха. Расположение ключевое преимущество: Первая линия в центре Пензы, рядом с ТЦ iMOLL. Представьте: постоянный поток

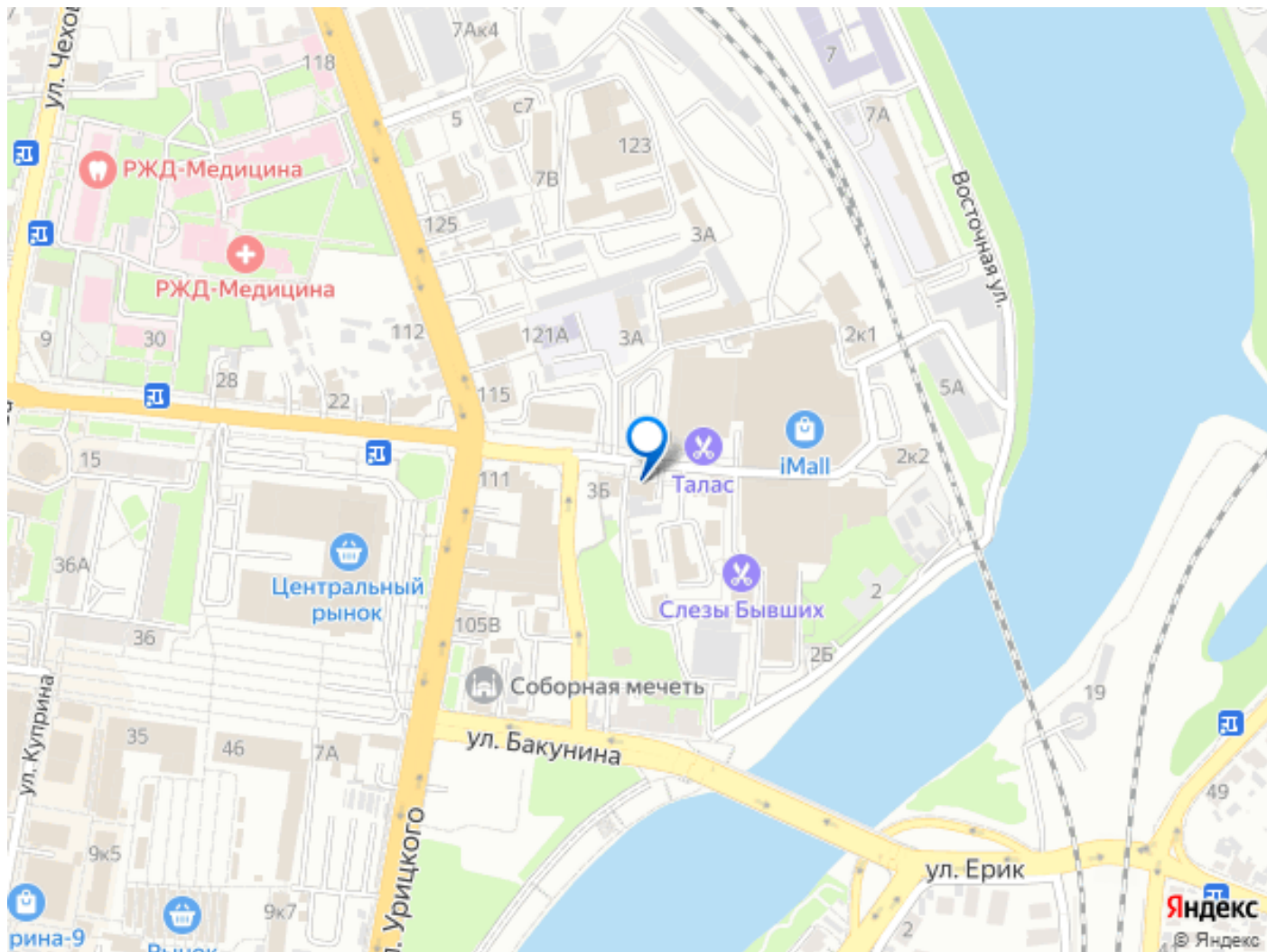
для заметок



потенциальных клиентов, высокая проходимость, отличная видимость. Это не просто обещание это реальность, гарантированная выгодным местоположением. Что вы получаете: Двухэтажное здание: Первый этаж идеальное пространство под торговлю с отдельным входом и удобной зоной разгрузки. Второй этаж комфортабельный офис, также с отдельным входом с первой линии. Большой гараж (71,5 м?): Идеально подходит для склада, небольшого производства или мастерской. Удобства: Огороженная территория, парковка на 10 машиномест, 2 санузла, котельная, центральное водоснабжение и водоотведение, разрешенная мощность 30 кВт. Большие окна обеспечивают отличное освещение. Место под рекламную вывеску. Готовность к работе: Документы готовы к быстрой сделке. Идеально подходит для: Торговой деятельности Офиса Бьюти-салона (ногтевой сервис, массаж, татуаж) Представительства компании Цена: 26 000 000 рублей. Помощь в оформлении коммерческой ипотеки. Не откладывайте на завтра! Это уникальное предложение, которое может изменить ваш бизнес к лучшему. Звоните прямо сейчас по телефону Учто бы получил ИНДИВИДУАЛЬНОЕ предложение, узнать подробности и записаться на показ!







Move.ru - вся недвижимость России