

**Пензенская область, Пенза, улица
Кирова, 59**

30 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Кирова, 59

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Кирова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

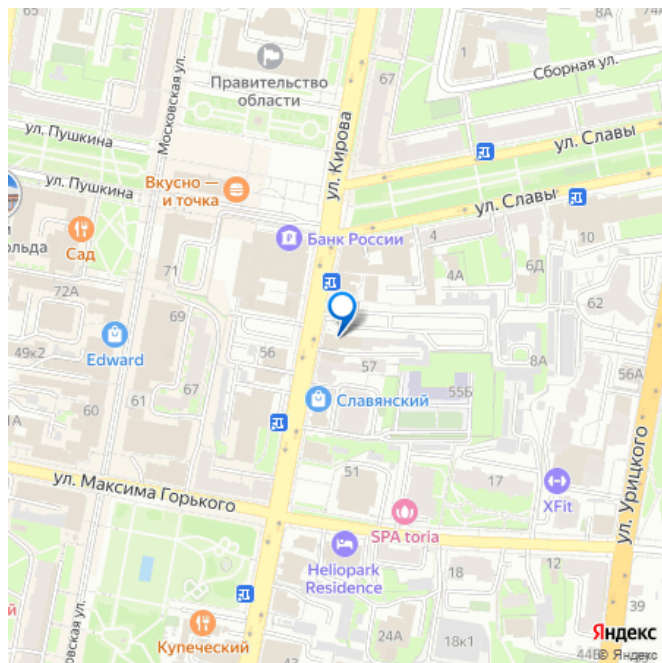
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 74575661. Представляем вашему вниманию уникальное предложение: двухэтажное отдельно стоящее здание свободного назначения площадью 400 м² по адресу ул. Кирова, 59а. Расположенное в самом центре города, всего в 200 метрах от площади Ленина, это здание гарантирует высокий доход и стабильную инвестицию. Преимущества, которые вас убедят: Престижное местоположение: рядом с площадью Ленина, остановками общественного транспорта и бизнес-центром

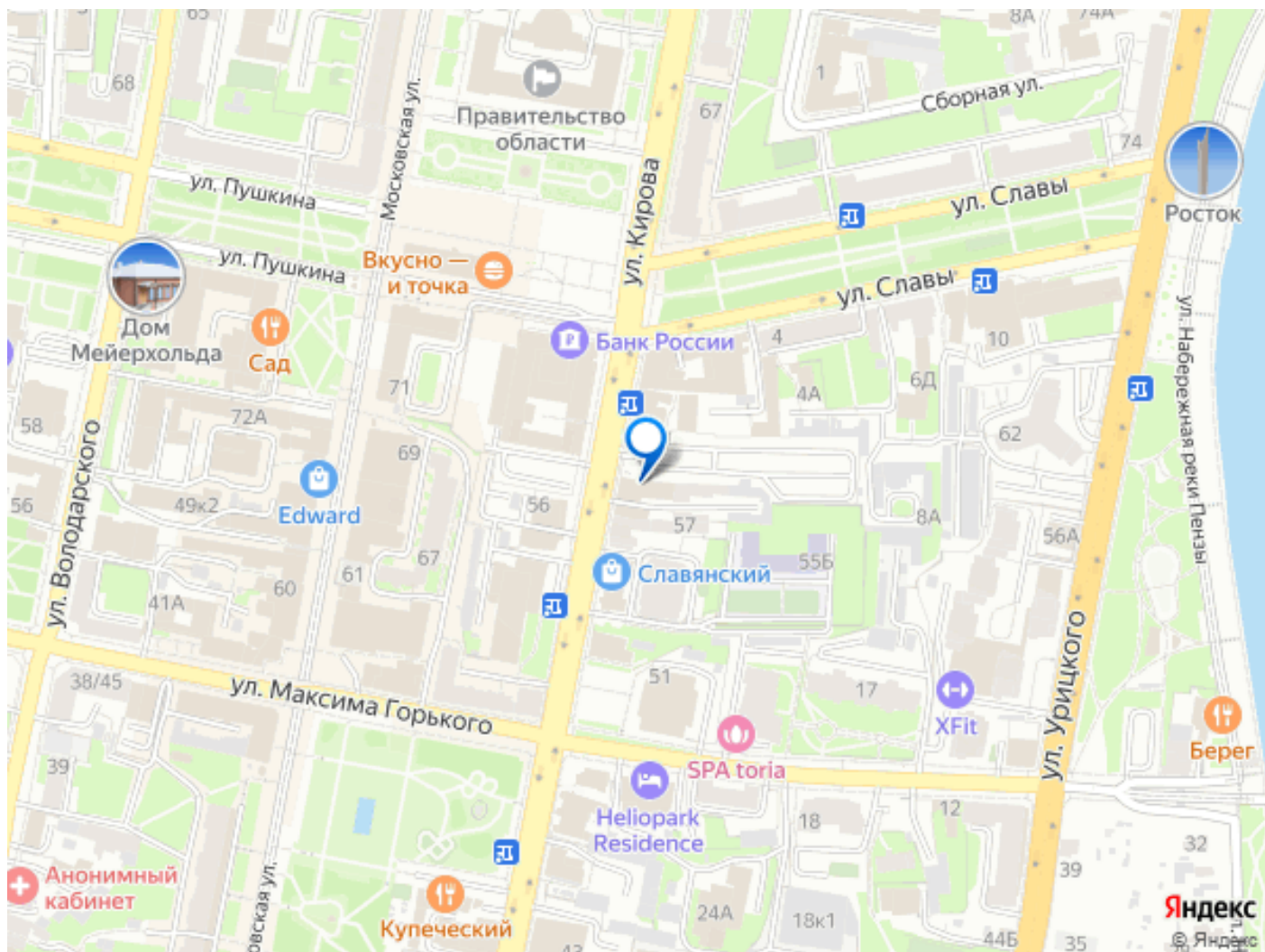
для заметок



«Атриум» максимальная проходимость и удобство для арендаторов и клиентов. Современное здание:новый кирпичный дом с качественным ремонтом, новыми коммуникациями, пластиковыми окнами, современной отделкой (кафель, линолеум, потолок Армстронг). Удобная планировка: 14 кабинетов, 2 санузла, 2 подсобных помещения, 2 входа идеальное решение для различных видов деятельности. Безопасность и комфорт: пожарная и охранный сигнализация, наружное видеонаблюдение, телефония и интернет. Гарантированный доход: все кабинеты сданы в аренду, принося стабильный пассивный доход. Гибкость покупки: возможность приобрести часть здания (200 м?) с отдельным входом. Выгодная цена: 75 000 рублей за 1 м? (при покупке всего здания или его части). Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы получить ИНДИВИДУАЛЬНОЕ предложение и организовать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России