

МТ- Групп, МТ- Групп

79869409915

**Пензенская область, Пенза, проезд
Володарского, 3А**

76 000 000 ₺

Пензенская область, Пенза, проезд Володарского, 3А

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[проезд Володарского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

402.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

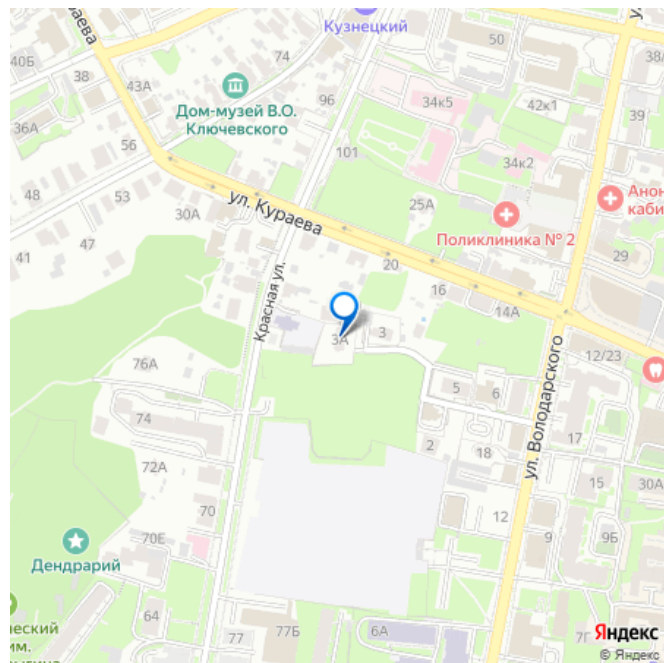
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 3-х этажный дом в Центре по ул. проезд Володарского, д.3А. Жилой дом общая площадь 402,5 кв. м. Этажность: 3 этажа плюс подземный этаж 1. Земельный участок в собственности площадью 15,63 сот. Год ввода в эксплуатацию дома 2010г. Дом полностью кирпичный с ж/б плитами перекрытия, фундамент из железобетонных блоков. Площадь дома с учетом подвального, цокольного этажа и мансарды 550,1 кв. м. Земельный участок прямоугольной формы, без уклона, огорожен металлическим

для заметок



забором. Межевание участка проведено. Все коммуникации центральные: электричество, водопровод, газ, канализация. На отопление и горячую воду стоят 2 газовых котла АГВ. Отличная локация объекта центр города, между улиц Володарского и Красной. Возможен перевод в нежилое помещение для ведения коммерческой деятельности. Отлично подойдёт под мини гостиницу, офисный центр, размещение крупной компании, медицинский центр В шаговой доступности вся инфраструктура центра города. Все документы готовы к продаже. Контактное лицо: Михаил.

