для заметок

МТ- Групп, МТ- Групп

79869409915



О Создано: 17.07.2025 в 12:28

Обновлено: 24.09.2025 в 13:10

Пензенская область, Пенза, проезд Володарского, ЗА

76 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, проезд Володарского, ЗА

Округ

Пенза, Ленинский район

×

Улица

проезд Володарского

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

402.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

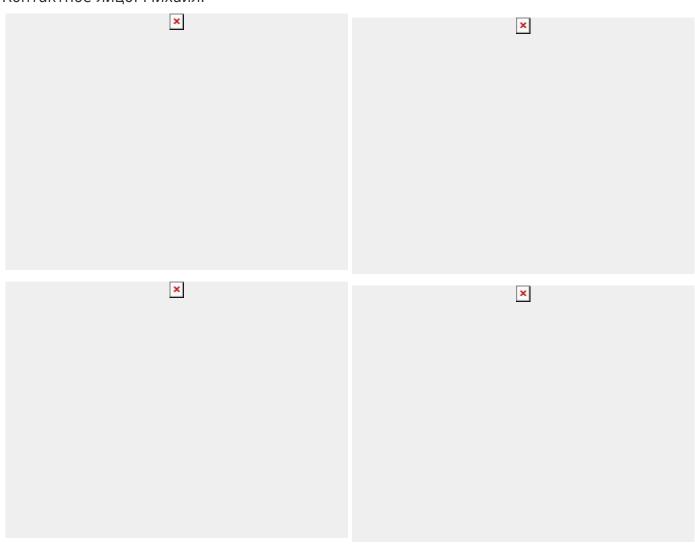
Коммерческая недвижимость

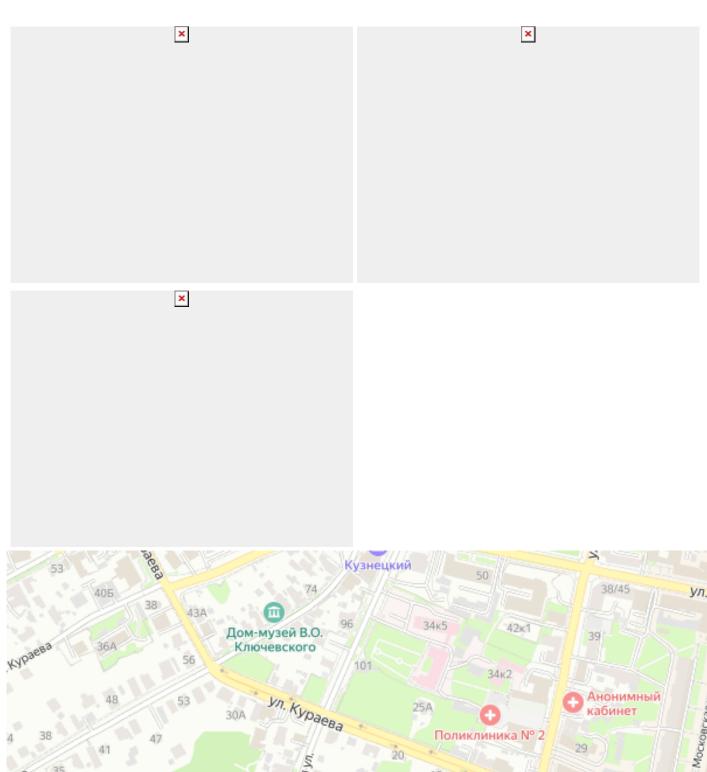


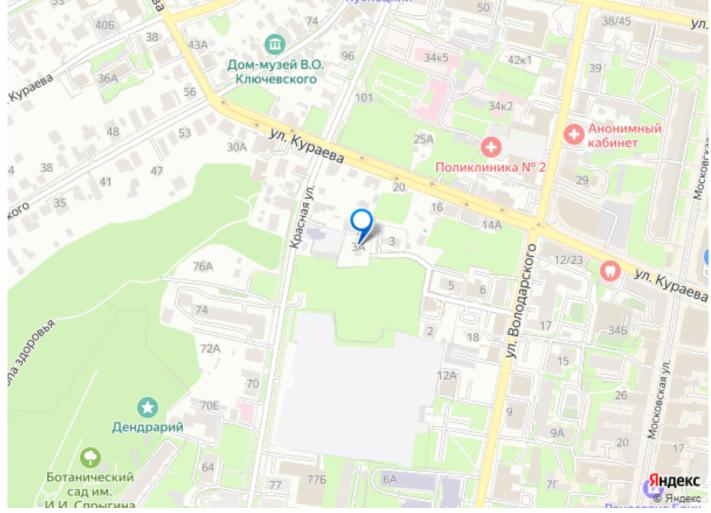
Описание

Продается 3-х этажный дом в Центре по ул. проезд Володарского, д.ЗА. Жилой дом общая площадь 402,5 кв. м. Этажность: 3 этажа плюс подземный этаж 1. Земельный участок в собственности площадью 15,63 сот. Год ввода в эксплуатацию дома 2010г. Дом полностью кирпичный с ж/б плитами перекрытия, фундамент из железобетонных блоков. Площадь дома с учетом подвального, цокольного этажа и мансарды 550,1 кв. м. Земельный участок прямоугольной формы, без уклона, огорожен металлическим

забором. Межевание участка проведено. Все коммуникации центральные: электричество, водопровод, газ, канализация. На отопление и горячую воду стоят 2 газовых котла АГВ. Отличная локация объекта центр города, между улиц Володарского и Красной. Возможен перевод в нежилое помещение для ведения коммерческой деятельности. Отлично подойдёт под мини гостиницу, офисный центр, размещение крупной компании, медицинский центр В шаговой доступности вся инфраструктура центра города. Все документы готовы к продаже. Контактное лицо: Михаил.







Move.ru - вся недвижимость России