

Создано: 17.07.2025 в 18:43

Обновлено: 21.10.2025 в 20:54

<https://penza.move.ru/objects/9283055005>

Полина Симонова, Владис

79085305312

**Пензенская область, Пенза, улица
Терешковой, 7А**

15 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Терешковой, 7А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Терешковой](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

423.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

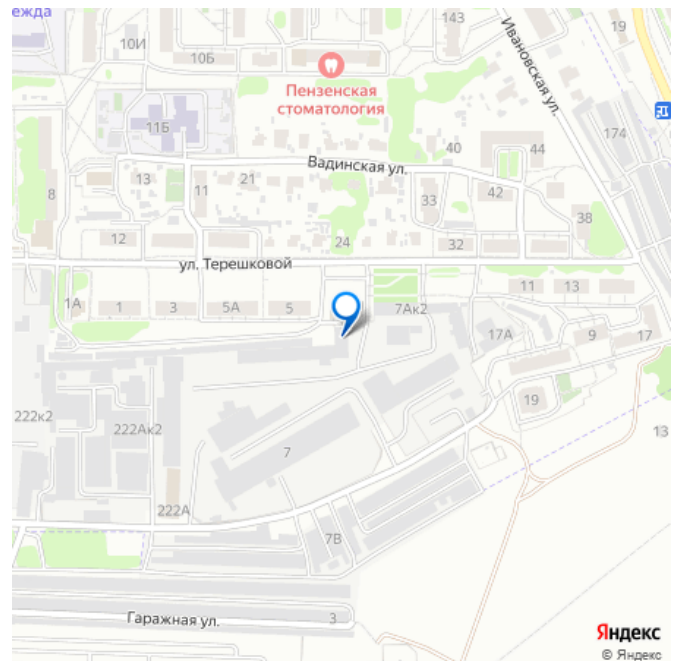
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1689222. Продам нежилое 2-х
этажное здание общей площадью 423,8 кв.м.,
расположенное на земельном участке
площадью 6,5 сот. по адресу г. Пенза, ул.
Терешковой, 7А. В настоящее время 1 этаж
организован под СТО. Возможна
перепланировка под станцию для грузовых
авто. Технические характеристики: - общая
площадь 423, 8 кв.м. - автосервис с 3
подъемниками - смотровая яма - высота 4 м -
2 этаж- офисные помещения (возможна
перепланировка) - коммуникации

для заметок



(электроэнергия, водоснабжение-скважина, водоотведение центральное, центральное отопление). - участок перед и сзади здания позволяют использовать под парковку, возможен пристрой. Объект находится в собственности. Имущество не обременено правами третьих лиц. В залоге, споре, под арестом не состоит. Документы готовы к продаже. Простая, быстрая сделка. Гарантирована юридическая чистота. Подробная информация по телефону! Просмотр в удобное для Вас время!



