

О Создано: 17.07.2025 в 18:43

Обновлено: 21.10.2025 в 20:54

## Пензенская область, Пенза, улица Терешковой, 7A

# 15 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Терешковой, 7А

Округ

Пенза, Первомайский район

×

Улица

улица Терешковой

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

423.8 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

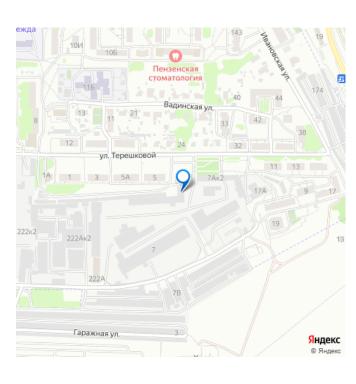
Коммерческая недвижимость

#### Описание

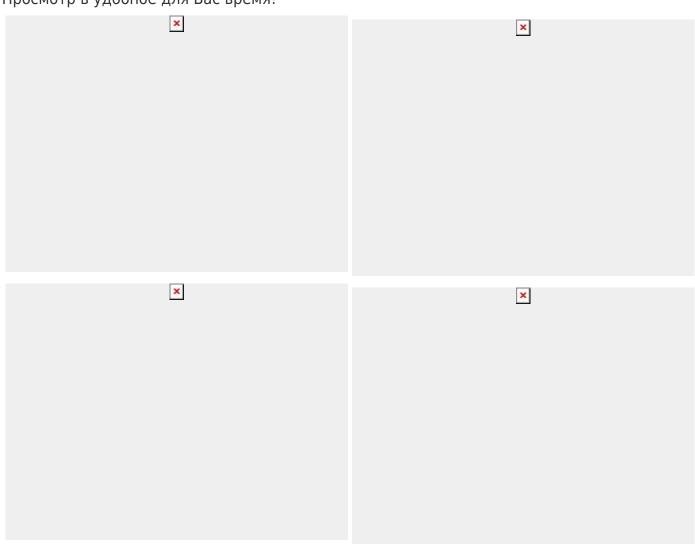
Код объекта: 1689222. Продам нежилое 2-х этажное здание общей площадью 423,8 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 6,5 сот. по адресу г. Пенза, ул. Терешковой, 7А. В настоящее время 1 этаж организован под СТО. Возможна перепланировка под станцию для грузовых авто. Технические характеристики: - общая площадь 423, 8 кв.м. - автосервис с 3 подъемниками - смотровая яма - высота 4 м - 2 этаж- офисные помещения (возможна перепланировка) - коммуникации

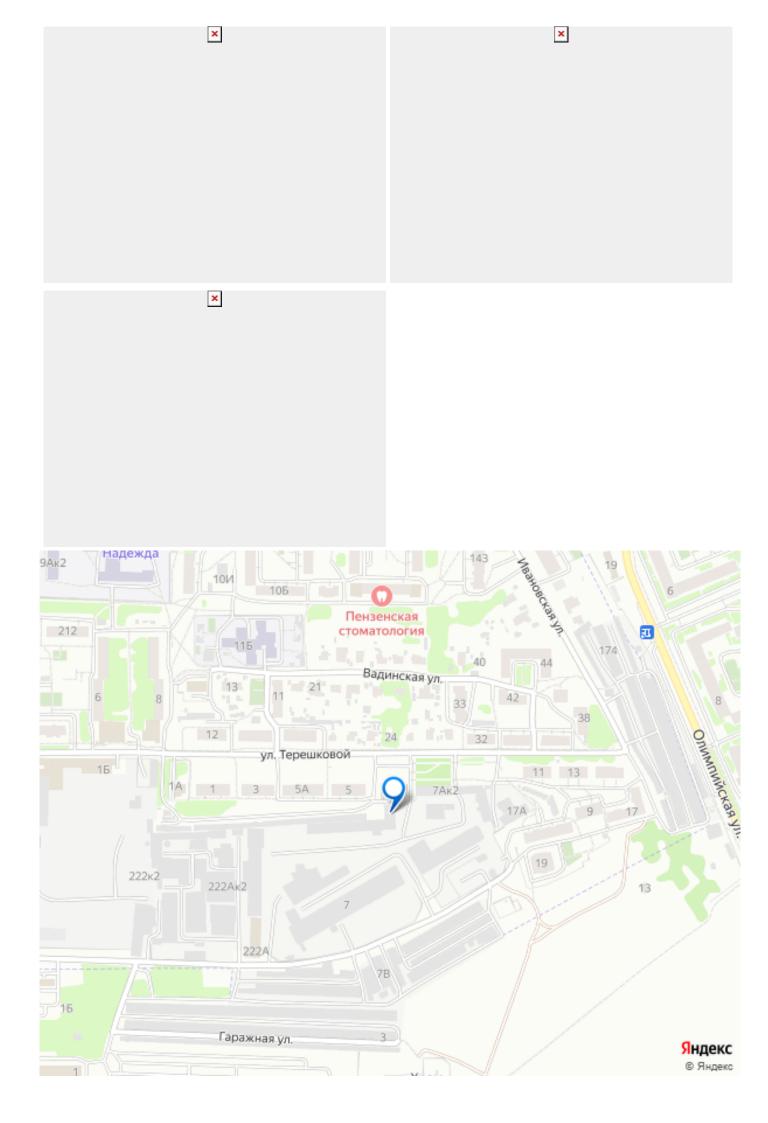






(электроэнергия, водоснабжение-скважина, водоотведение центральное, центральное отопление). - участок перед и сзади здания позволяют использовать под парковку, возможен пристрой. Объект находятся в собственности. Имущество не обременено правами третьих лиц. В залоге, споре, под арестом не состоит. Документы готовы к продаже. Простая, быстрая сделка. Гарантирована юридическая чистота. Подробная информация по телефону! Просмотр в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России