

**Пензенская область, Пенза, Московская
улица, 5А**

61 750 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Московская улица, 5А

Округ

[Пенза, Ленинский район](#)



Улица

[улица Московская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

598.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

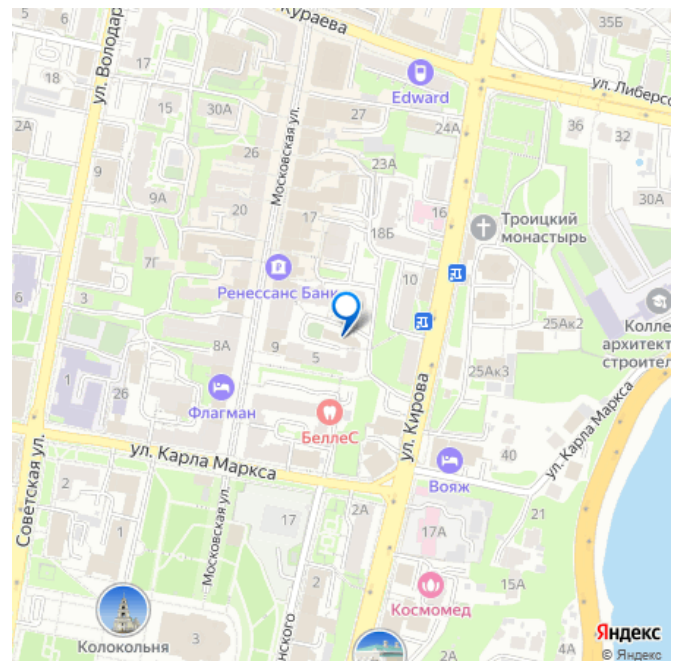
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

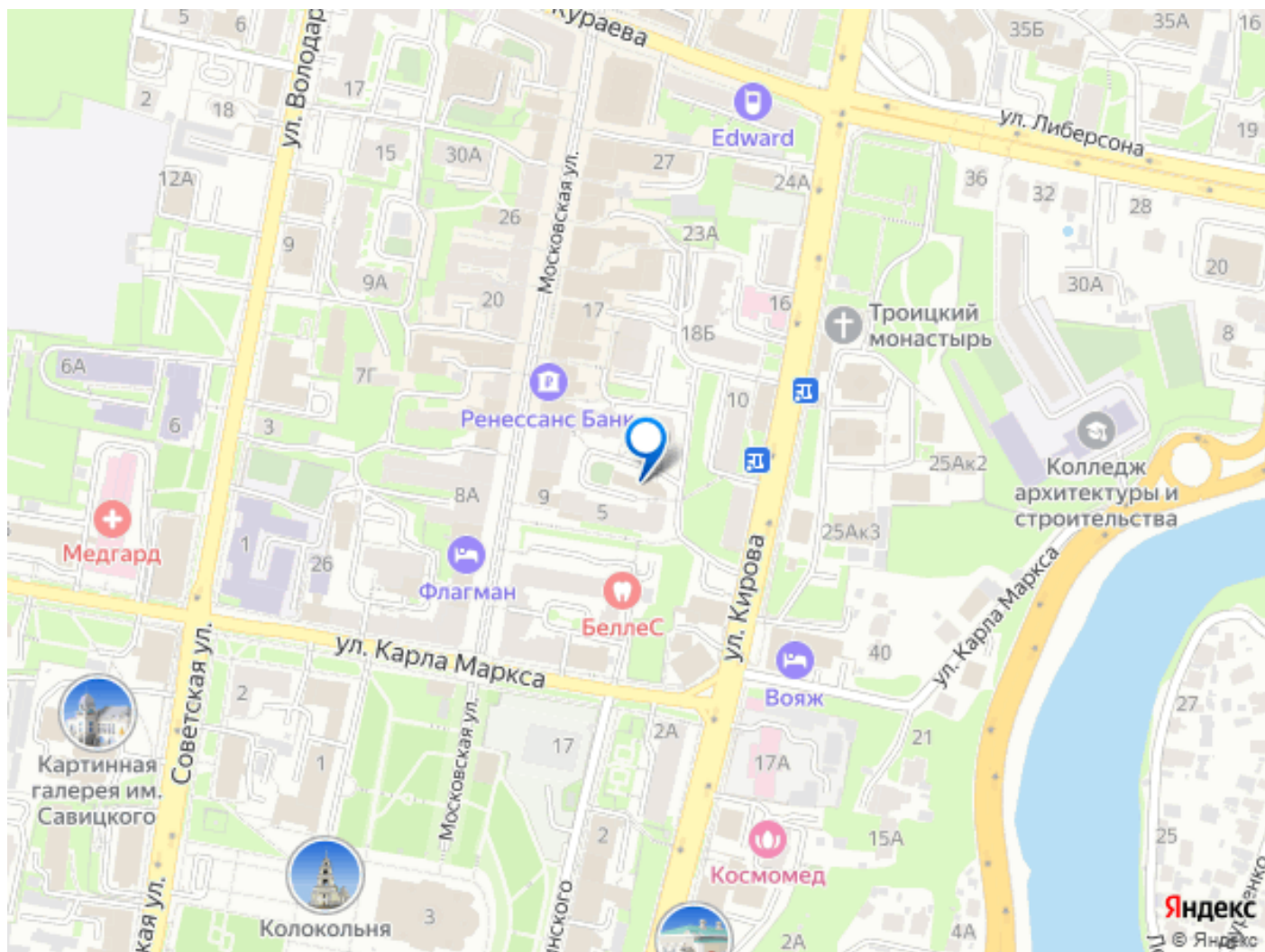
Код объекта: 1772539. В продаже уникальное коммерческое здание, расположенное в самом центре деловой активности города по ул. Московская, 5А. Это лучшее предложение для инвестиций или для развития своего бизнеса! В настоящее время здесь находится редакция известной газеты. Возможна покупка как готового бизнеса (общество с ограниченной ответственностью), так и отдельно здания, которое также идеально подходит для размещения медцентра, офисов компаний любой сферы

для заметок



деятельности, в том числе рекламного агентства, IT компании, агентства недвижимости, архитектурного бюро, дизайн-студии, аутсорсинговой организации. В непосредственной близости к объекту находится главная пешеходная, торговая улица - Московская, центральная площадь имени Ленина, Соборная площадь, в пешей доступности - ВУЗы, парк культуры и отдыха им. В.Г. Белинского, музеи, мед.учреждения, лучшие гостиницы, банки, ТЦ, кафе и рестораны, салоны красоты и магазины, ПВЗ, муниципальные парковки, исторические культурно-социальные объекты. В нескольких метрах от здания остановка общественного транспорта. Технические характеристики и преимущества объекта: - площадь здания - 598,2 кв.м. - 3 этажа (подвал, цоколь, 1-й этаж) - на окнах рольставни с пультом управления. - центральный вход, 2 запасных выхода. - высота потолков 2,7 м. - на каждом этаже - по 2 санузла. - мощность - 10 кВт. - охранный, пожарная сигнализация. - видео-наблюдение. - приточно-вытяжная вентиляция. - кондиционеры. - 12 офисов, конференц-зал, зона ресепшн при входе, серверная, подсобные помещения, комната отдыха для сотрудников. - площадь земельного участка - 8 соток. - своя парковка для сотрудников и гостей. - отличная транспортная доступность. - высокий пешеходный трафик. Объект находится в собственности. Имущество не обременено правами третьих лиц. В залоге, споре, под арестом не состоит. Документы готовы к продаже. Простая, быстрая сделка. Гарантирована юридическая чистота. Свяжитесь с нами сейчас, чтобы узнать больше информации и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России