

**Пензенская область, Пенза, Ладожская
улица, 146Б**

60 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, Ладожская улица, 146Б

Округ

[Пенза, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Ладожская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

753.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

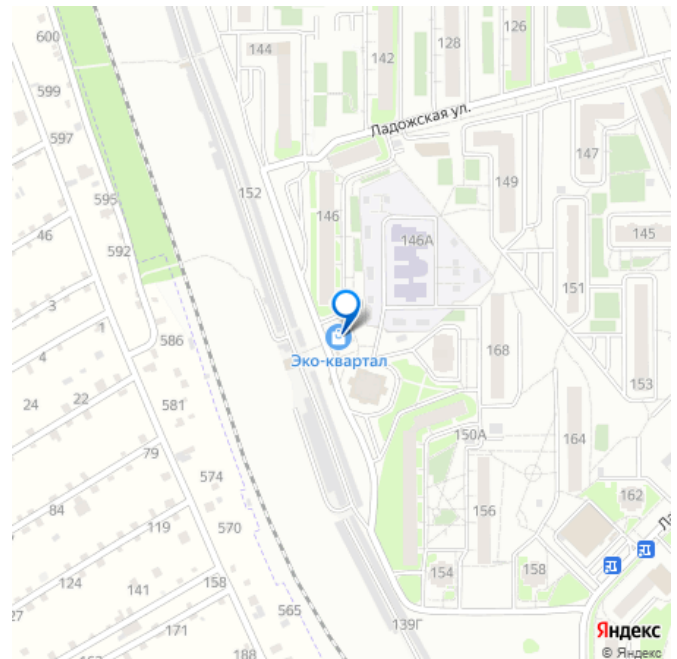
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже отдельно стоящее здание, полностью занятое арендаторами и приносящее стабильный арендный доход. Арендаторы: служба доставки продуктов питания «Самокат», КБ, Пиццерия, Студия красоты и студия танцев и др. Здание расположено в густонаселённом жилом массиве р-на Арбеково, который с лёгкостью обеспечит клиентами всех арендаторов в данном здании. Адрес: г. Пенза, ул. Ладожская, д. 146Б. Объект привлекает внимание и имеет заметный фасад с

для заметок



панорамным остеклением. Техническое состояние хорошее, 2018год постройки, стены из кирпича, перекрытия железобетонные. Фактическая площадь здания лощадь здания 753,4кв.м. Земельный участок в собственности, площадью 2375кв.м. Есть свободное место на участке для увеличения здания, и соответственно Месячной арендной платы. Своя парковка. Зона разгрузки. Объект юридически чист и готов к продаже. Стоимость 60 000 000р (79 639р/кв.м) Звоните, расскажу подробности, про доходность объекта. Отвечу на все ваши вопросы.



