

Создано: 11.03.2025 в 10:59

Обновлено: 06.10.2025 в 09:04

<https://penza.move.ru/objects/9274314906>

Павел Дусканов, Твой Маклер

79870710597

**Пензенская область, Пенза, улица
Измайлова, 28Д**

91 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Измайлова, 28Д

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Измайлова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

810.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

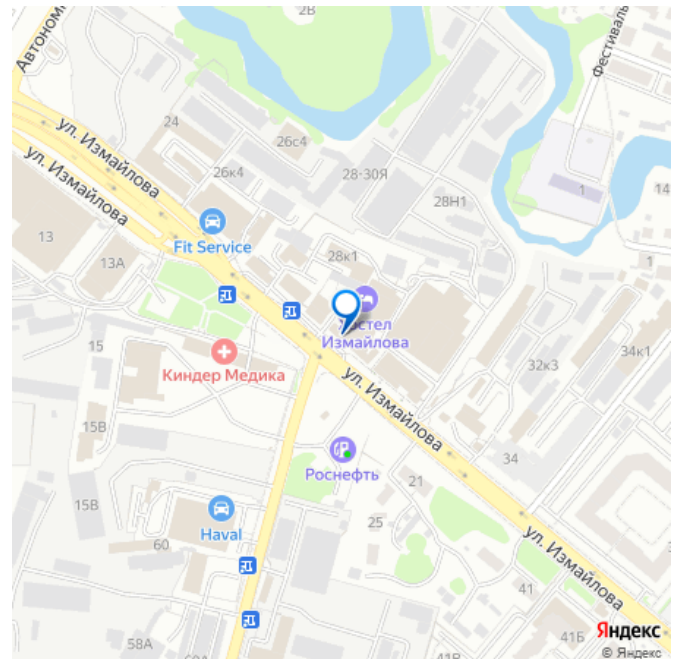
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Реализуется отдельно стоящее здание, расположенное на оживленной ул. Измайлова, которая соединяет с центром города следующие районы: ГПЗ, Сосновка, Ахуны, Манчжурия, Барковка и Заречный. При грамотном маркетинге высокий автомобильный трафик создаст отличную посещаемость данного магазина. По близости, в 300м, построены новые ЖК: Норвуд от Рيسان (около 2000 квартир), Сити квартал от Жилстрой (около 900 квартир) и другие. Адрес: г. Пенза, ул. Измайлова, д.

для заметок



28Д. Площадь здания 810,3кв.м. Земельный участок в собственности - 779кв.м. Заметный новый фасад отлично просматривается с дороги. Панорамное остекление привлекает дополнительное внимание. Высокие потолки - 4,4м. Просторная парковка во дворе здания + 7 парковочный мест у фасада здания. Здание многофункционально, имеет две входные группы на 1 этаж с 1 линии, Отдельный вход на цокольный этаж + запасной выход и вход для разгрузки. Планировка открытого типа, с возможностью деления здания на обособленные помещения. Собственная газовая котельная сэкономит расходы на отопление. Высокие электрические мощности - 150кВт. Юридически чист и готов к продаже. Стоимость 91000000р. (112300р/1кв.м.)



