

🕒 Создано: 17.09.2025 в 15:41

Обновлено: 21.10.2025 в 16:59

**Илья Разживин, Владис**

**79085305312**

**Пензенская область, Пенза,  
Симферопольская улица, 20А**

**6 500 000 ₽**

Пензенская область, Пенза, Симферопольская улица, 20А

Округ

[Пенза, Первомайский район](#)



Улица

[улица Симферопольская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

116.9 м<sup>2</sup>

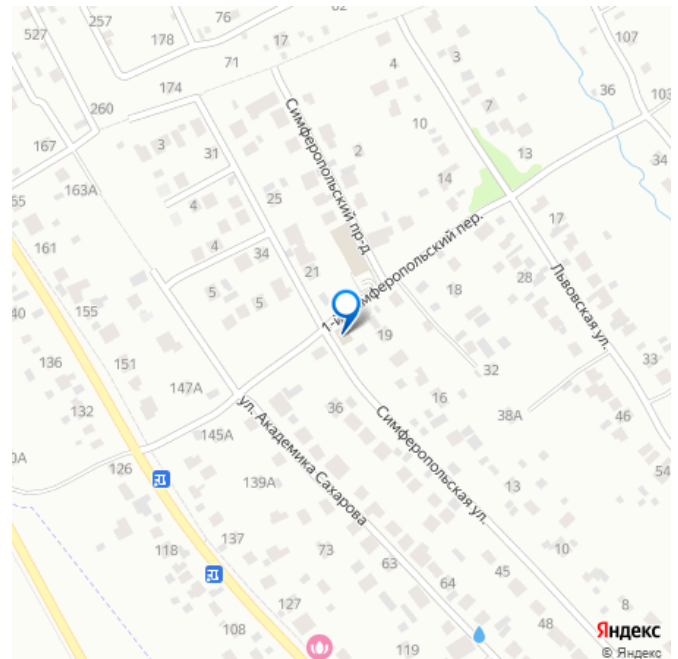
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



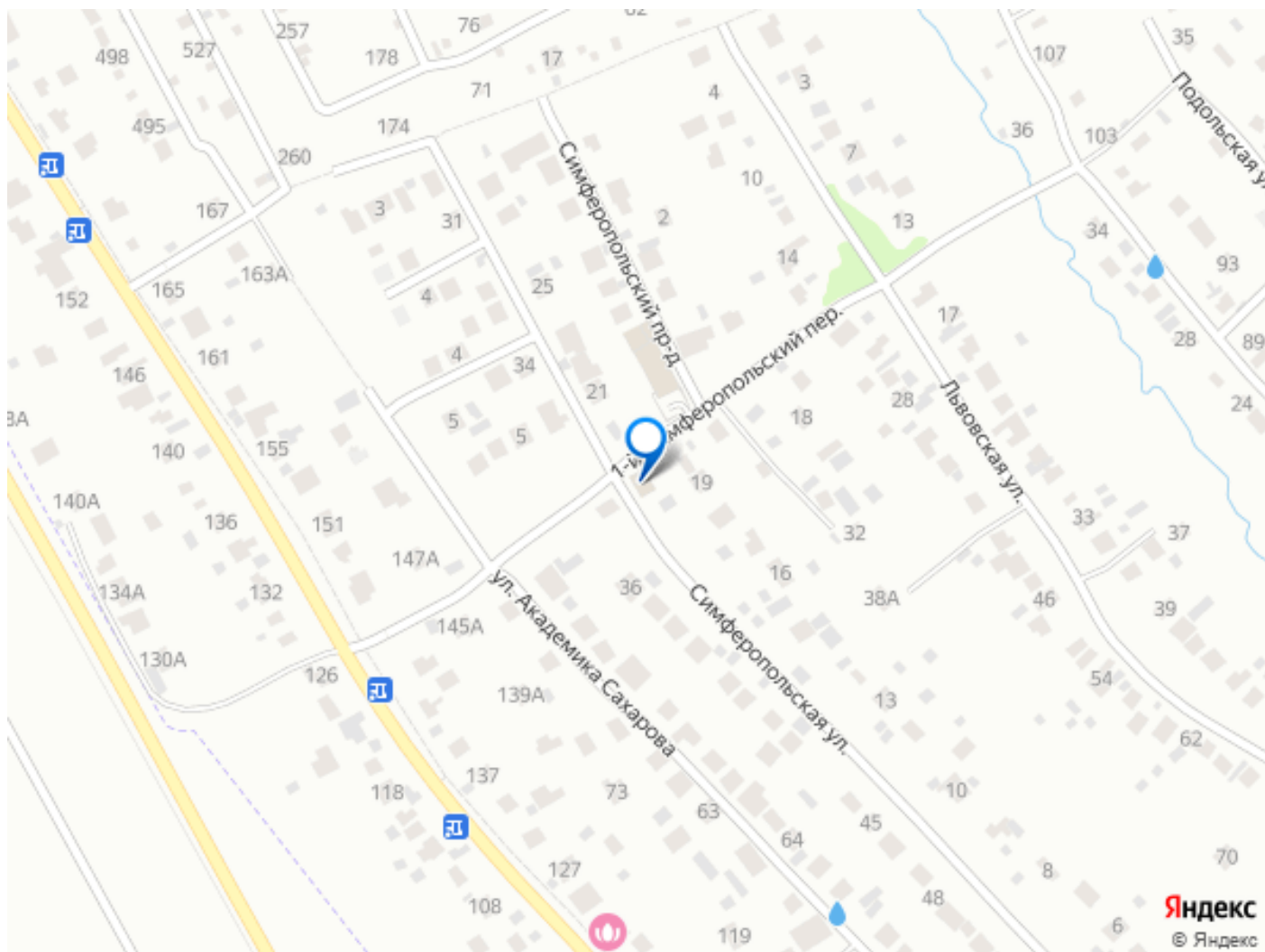
**Описание**

Код объекта: 1034533. Предлагаем к продаже МАГАЗИН, расположенный по адресу: ул. Симферопольская, 20А.  
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ и ПРЕИМУЩЕСТВА: - отдельно стоящее здание на первой линии; - площадь здания -116,9 кв.м.; - площадь участка - 2.23 сотки (есть возможность его увеличить до 6 соток за дополнительную плату); - перед входом - места для парковки авто; - высота потолков 3.0 м.; - 3 входа в помещение: центральный и 2 для разгрузки товара; - за зданием -

большая зона парковки, разгрузки/погрузки товара; - все помещения правильной прямоугольной формы, что с лёгкостью позволит вам расставить всё необходимое оборудование. Часть здания оборудована под производство: - полностью переделали кровлю, - везде новая плитка, новые пластиковые окна, - новая разводка эл.энергии, - установлена промышленная вытяжка - зонды над каждым рабочим местом, у каждой мойки установлен жиросушитель, - газ заведён в каждую комнату, - установлена новая сантехника, - кабинет и рабочая зона в цехе оборудована кондиционерами, - установлен алюминиевый потолок АРМСТРОНГ, - новое отопление - установлен циркуляционный насос + термоклапан на случай отключения эл.энергии, - установлена колонка на подачу горячей воды, установлен резервуар на 500 литров для подачи воды на случай отключения водоснабжения + насос для поддержания давления подачи воды (сколько бы вы кранов не открыли - он всегда добавит давление до 4 Бар), - установлена система фильтрации воды. Одним словом - всё продумано до мелочей! Здание также подходит для офисной деятельности, оказания бьюти услуг, работы пунктов выдачи товаров с маркетплейсов и многое другое. Удачное расположение в самом центре жилого района с высоким пешеходным трафиком.

Центральные коммуникации: газ, вода, эл.энергия, канализация - современный септик. Объект находится в собственности. Имущество не обременено правами третьих лиц. В залоге, споре, под арестом не состоит. Документы готовы к продаже. Простая, быстрая сделка. Гарантирована юридическая чистота. Успеите приобрести - ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России