

РКОН, РКОН

79085205876

**Пензенская область, Пенза, улица
Антонова, 1Б**

60 000 000 ₽

Пензенская область, Пенза, улица Антонова, 1Б

Округ

[Пенза, Железнодорожный район](#)



Улица

[улица Антонова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1828.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

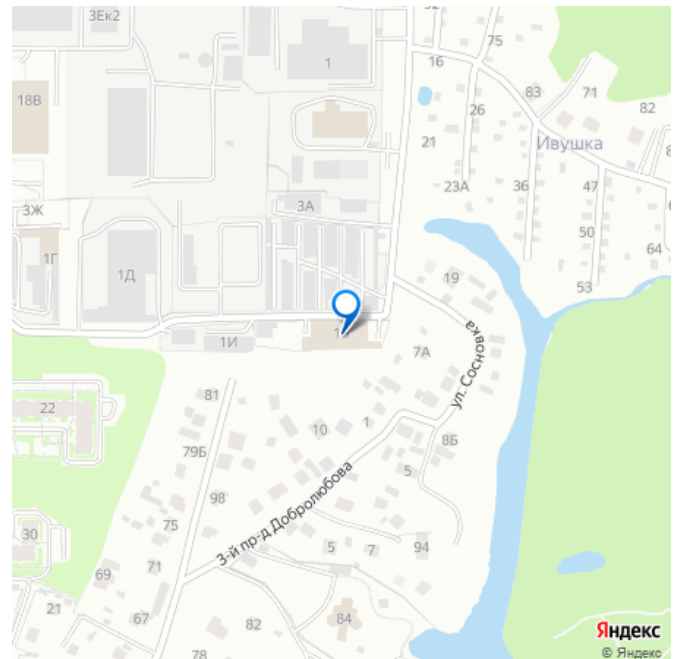
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 15195012 Продаётся торгово-производственный комплекс, г. Пенза, ул. Антонова (микрорайон ГПЗ-24, остановка транспорта «Сквер Семейный»). Общая площадь 1750 кв.м, комплекс включает в себя: 1-этажное кирпичное здание, здание из сэндвич-панелей обшитое проф-листом, гараж (свободно вмещающий 4 газели) 147.9 кв.м. Имеются офисные, складские, производственные помещения, помещения для персонала, охраны. Высота потолков от 4 до 4.6 м. Возможна перепланировка. Все

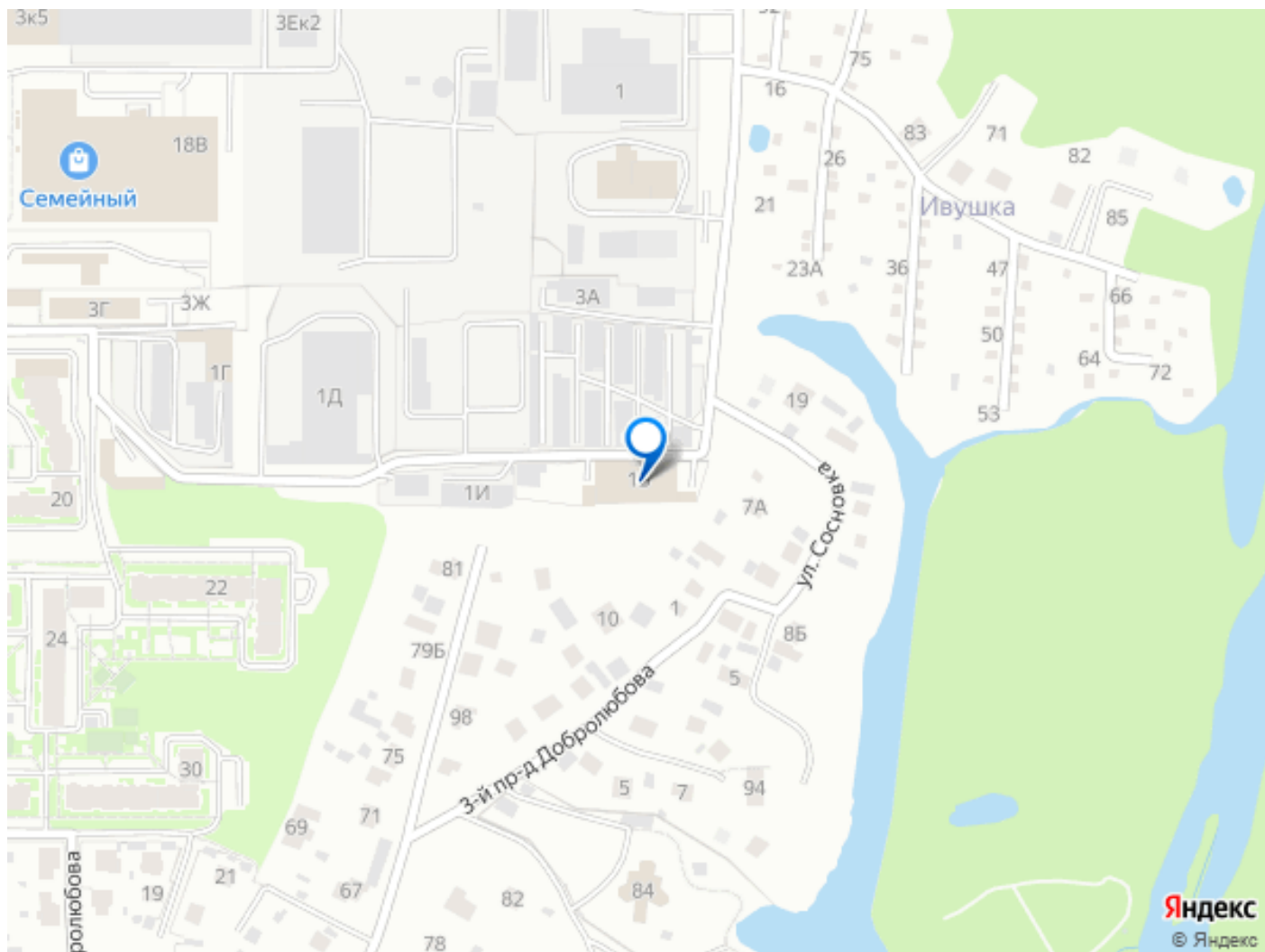
для заметок



помещения в хорошем состоянии. Окна пластиковые стеклопакеты. Напольное покрытие бетонные отшлифованные полы, промышленная плитка, мозаичное покрытие, линолеум. Потолки пластик, армстронг. Стены керамическая плитка, проф-лист, пластиковые панели. Коммуникации: электроэнергия (400 кВт) 2 ввода по 200 кВт, отопление дизельная котельная, в перспективе возможно подключение к газу. централизованный водопровод, централизованная канализация; Территория охраняется, есть видеонаблюдение. Земельный участок в собственности 3408 кв.м, Назначение для размещения нежилого здания. ГПЗУ - 2025 года. Территория и оснащение комплекса позволяет свободно разгружать большегрузные фуры. Удобные логистические пути, заезд с трассы М5 (645 км) - 8 км. В рамках реализации генерального плана развития Пензы в течение 2025+-26 годов будет построена новая дорога, которая улучшит транспортную доступность и подъездные пути к данному объекту. Строительные работы ведутся. Звоните!!!







Move.ru - вся недвижимость России